



Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené ve věcech smluvních:

Ing. Miroslav Halatin, starosta města

zastoupené ve věcech technických:

vedoucí odboru investic a rozvoje

referent odboru investic a rozvoje

IČO:

00297852

DIČ:

CZ00297852, plátce DPH

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále „objednatel“)

a

CONSTRUCTUS s.r.o.

se sídlem:

Raškovice 285, 739 04 Pražmo

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Václav Jurga, jednatel

zastoupené ve věcech technických:

Ing. Václav Jurga, jednatel

IČO:

26847779

DIČ:

CZ26847779

zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, spis. Zn. C 50332

bankovní spojení:

RaiffeisenBank, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí, zpracovat projektovou dokumentaci pro stavbu „**Zpracování PD - Sanace střechy, krovu a stropu 3.NP radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Sjednané dílo bude provedeno a předáno objednateli v následujícím členění, obsahu a rozsahu a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy:
 - 2.1 Zaměření a zakreslení stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace. Zadavatel nemá k dispozici kompletní původní dokumentaci.
 - 2.2 Provedení dalšího průzkumu s cílem ověření nutného rozsahu sanace střechy, krovu, stropu a dalších částí budovy zejména v půdním prostoru.

- 2.3 Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“). Dokumentace bude vypracovaná podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006“), všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených osob a organizací a souhlasných stanovisek dotčených orgánů, a dále dle souvisejících platných norem. Podmínky vyjádření dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace před jejím dokončením.
- 2.4 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) vypracovanou podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5 Projektová dokumentace bude obsahovat všechny související práce a činnosti, které budou nezbytné pro provedení plně funkčních prostor půdy a 3.NP po provedené sanaci konstrukcí, a to za současného zachování podmínek stanovených orgánem SPP.
- 2.6 Při zpravování projektu bude kladen důraz na možnou etapizaci při realizaci, pokud to bude možné z hlediska konstrukce, technologických postupů a statiky.
- 2.7 Podrobný položkový rozpočet a soupis prací a dodávek s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016“).
3. Sjednané dílo ve sjednaném rozsahu a členění a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno v listinné (tištěné) podobě následovně:

- Dokumentace pro stavební povolení v 6 paré;
- Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele podle vyhlášky č. 499/2006 a vyhlášky č. 169/2016 v 6 paré.

Výše uvedená dokumentace bude rovněž zpracována a předána ve 2 kopiích v elektronické podobě na CD. Jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty *doc, *pdf, *xls.

Položkové rozpočty, výkazy výměr, soupisy prací a dodávek a slepé rozpočty budou součástí elektronické podoby příslušného stupně dokumentace.

4. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:
- dle platných souvisejících právních předpisů;
 - v souladu se zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení díla dle odst. 1 tohoto článku;
 - dle pokynů objednatele;
 - **všechny stupně dokumentace vč. statického posouzení budou průběžně konzultovány se zástupci státní památkové péče a projektová dokumentace bude předložena správnímu orgánu SPP k odsouhlasení;**
 - v průběhu zpracování projektu budou svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací a 1x 1 týden před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně

v průběhu prací na díle. Výsledky jednání budou shrnuty v zápise z jednání a zhotovitel je zpracuje do zpracovávané dokumentace;

- součástí plnění díla je rovněž projednání zpracované dokumentace se všemi dotčenými orgány a účastníky správních řízení. Přílohou všech stupňů dokončené dokumentace bude dokladová část se souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Podmínky všech vydaných rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření a výsledky projednání budou zpracovány v projektové dokumentaci;
- zhotovitel do zpracovávané dokumentace zpracuje všechny podmínky vydaných správních rozhodnutí;
- součástí projektu bude rozpočet nákladů stavby v členění podle jednotlivých stavebních objektů a dílů;
- součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování či povolení nezbytné;
- zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla.

5. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předmět ochrany“):

- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
- zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
- odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
- objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
- objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude provedeno postupně podle podmínek zadávacího řízení vyhlášeného na provedení díla dle čl. I. odst. 1 a dle podmínek této smlouvy takto:

- zaměření a dokončení průzkumu
 - **nejpozději do 31. prosince 2021,**
- dokumentace pro vydání stavebního povolení
 - **nejpozději do 30. dubna 2022,**

- dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele
 - **do 60 dní po vydání stavebního povolení.**
- 2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části objednateli bez vad. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
- 3. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla spolu s termínem jejich odstranění. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 (pět) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání. Odpovědnost za skryté vady díla se řídí platnými právními předpisy.
- 4. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou ve prospěch zhotovitele, zpracovatele dokumentace podle této uzavřené smlouvy, opční právo na výkon občasného autorského dozoru dle zákona č. 183/2006 po dobu realizace stavby prováděné podle dokumentace zpracované dle této smlouvy.

Autorský dozor, sjednaný samostatnou smlouvou na základě nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zpracování dokumentace, bude vykonáván občasně dle konkrétní aktuální potřeby:

- občasný autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu provádění stavby se schválenou dokumentací s přihlédnutím k podmínkám vydaného stavebního povolení;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se souborného řešení projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
- účast při provádění zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), účast při předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem;
- do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ve smlouvě o výkonu autorského dozoru budou sjednány konkrétní lhůty a termíny a další podmínky jeho výkonu.

Ujednání o výkonu občasného autorského dozoru na stavbě pozbývají platnosti, nebude-li stavba podle zpracované dokumentace zahájena nejpozději do 3 let po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu vydaného na základě zpracované dokumentace.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran.

2. Celková cena za dílo – zpracovanou projektovou dokumentaci - činí:
- | | |
|------------------------|---------------|
| cena bez DPH | 574 000,00 Kč |
| DPH 21% | 120 540,00 Kč |
| cena celkem včetně DPH | 694 540,00 Kč |
3. Cena za jednotlivé části díla - projektové dokumentace činí:
- dokumentace pro vydání stavebního povolení

cena bez DPH	327 000,00 Kč
DPH 21%	68 670,00 Kč
cena celkem včetně DPH	395 670,00 Kč
 - dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele

cena bez DPH	247 000,00 Kč
DPH 21%	51 870,00 Kč
cena celkem včetně DPH	298 870,00 Kč
4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
5. Cena za později vyžádané další kopie jednotlivých dokumentací je sjednána na
- 3.146,00 Kč včetně DPH za jednu /1/ kompletní kopii dokumentace pro vydání stavebního povolení,
 - 3.025,00 Kč včetně DPH za jednu /1/ kompletní kopii dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele.
- Tyto ceny jsou platné do 31.12.2024.
6. Sjednaná cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla nebo jeho ucelené části budou faktury vystavené po předání jednotlivých částí předmětu plnění. Faktury zhotovitele budou mít všechny náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem o DPH a budou obsahovat označení „**Sanace střechy, krovu a stropu 3.NP radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm - projektová dokumentace**“.

3. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy nebo jeho části, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Od data doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy i odchylka od zadávacích podmínek.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **36** měsíců ode dne úplného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zjištěné zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel uplatní reklamaci vady díla bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud v rámci reklamačního řízení nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v zápisu o předání díla ve stanoveném termínu dle čl. II odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. V odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
6. Náhrada škody bude řešena dle příslušných právních předpisů.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
2. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Kopii pojistné smlouvy a dalších dokladů a dokumentů předá zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy
6. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení předává objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 1828/72/RM/2021 ze dne 29.09.2021.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 07.10.2021 V Raškovících dne: 5/10/2021

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Miroslav Halatin
starosta

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Ing. Václav Jurga
jednatel

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-48-

CONSTRUCTUS s.r.o. -2-
constructio & sanatio
Raškovice 285, 739 04 Prazmo
www.constructus.cz
IČ: 26847779; DIČ: CZ26847779