

Smluvní strany:

1. **Byty Boží Hora, Ivančice, II. etapa, s.r.o.**

údaj o evidenci: Obchodní rejstřík, Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 286406
 zastoupená: JUDr. Jiřím Kubizňákem, jednatelem
 se sídlem: Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4
 IČO: 06657010
 DIČ: CZ06657010
 bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ č. ú.: ██████████
 je plátcem DPH
 (dále jen „prodávající“)

a

2. **Město Ivančice**

zastoupené: starostou Milanem Bučkem
 se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
 IČO: 00281859,
 DIČ: CZ00281859
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 19-125911/0100
 je plátcem DPH
 (dále jen „kupující“)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 590/208, ostatní plocha a ostatní komunikace, o výměře 783 m², v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsaném na LV č. 5160, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.
2. Geometrickým plánem č. 2194-346/2020 ze dne 16.04.2021 byla z pozemku parc. č. 590/208, ostatní plocha a ostatní komunikace, o výměře 783 m² oddělena část nově označená jako pozemek **p. č. 590/237**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m² **vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice**.
3. Geometrický plán č. 2194-346/2021 ze dne 16.04.2021, tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Proávající prohlašuje, že je na základě dohody s investorem stavby s názvem „Rezidence Boží Hora II Ivančice – Bytové domy – SO103 Bytový dům „C“ na pozemku p. č. KN st. 2134, k. ú. Ivančice, včetně části zpevněných ploch, příjezdové komunikace a parkovacích stání na pozemcích p. č. KN 590/208 a 590/209, vše k. ú. Ivančice“ společností Byty Boží Hora, Ivančice s.r.o., se sídlem Hvězdová 308/13, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 04316967, (kolaudační souhlas č.j.: S-MI 26673/2017-SÚ-Co-4 ze dne 14.02.2018) vlastníkem chodníku, vybudovaného v rámci uvedené stavby jako zpevněná plocha, jež je součástí převáděné nemovité věci (dále jen „chodník“).

II.

Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „převáděné nemovité věci“) spolu se všemi součástmi, které představuje zejména chodník na převáděné nemovité věci se nacházející, a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi za **kupní cenu ve výši 50,- Kč včetně DPH (slovy: padesát korun českých)**. Kupující nemovité věci spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s převáděnými nemovitými věcmi spojenými kupuje a přijímá od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, ani žádné další právní a jiné vady, které by dle § 1107 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) přešly s nabytím vlastnického práva k nemovitým věcem na kupujícího, s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení - osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy č.: ZN-014330048714/004 ze dne 11.03.2020 a v rozsahu GP č.: 2137-5482/2019, ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400 a věcného břemene cesty a stezky - služebnosti stezky a cesty ve prospěch pozemků p. č. St. 2168, p. č. 590/212, p. č. 590/226, p. č. 590/227 a p. č. 590/231 zřízeného na dobu neurčitou na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 16.03.2018 s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 19.03.2018.
2. Prodávající prohlašuje, že veškeré vzájemné nároky prodávajícího a investora stavby chodníku jsou plně vypořádány. Hodnota uvedeného majetku evidovaného v účetnictví prodávajícího: stavba chodníku 79.100,-Kč, část pozemku uvedená v čl. I odst. 2 této smlouvy 52.500,-Kč.
3. Prodávající dále prohlašuje, že převáděné nemovité věci nejsou předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by ji postihovalo, a ani mu nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení.
4. Prodávající prohlašuje, že ohledně převáděných nemovitých věcí neexistují žádné nedoplatky na daních nebo odvodech nebo pohledávky třetích osob.
5. Prodávající se zavazuje převáděné nemovité věci po dobu platnosti této smlouvy nezczit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení v tomto článku uvedeného nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným.
6. Pro případ, že prodávající poruší jakýkoli závazek uvedený v článku III. této smlouvy nebo se ukáže nepravdivým jakékoli prohlášení uvedené v článku I. a III. této smlouvy a prodávající neprovede nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené kupujícím, je kupující oprávněn zejména:
 - a) od této smlouvy odstoupit. Odstoupení kupujícího od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku třetí pracovní den po odeslání odstoupující smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si bez zbytečného odkladu poskytnuté plnění;
 - b) požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží písemnou výzvu kupujícího k zaplacení smluvní pokuty s vyčíslením její výše. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.
7. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a že je kupuje a přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nacházejí v den podpisu této smlouvy.

IV.

1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena **nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí** z příslušného katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu

splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá a správní poplatek ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad, uhradí kupující.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 tohoto článku povolen, dohodly se smluvní strany, že se dnem nabytí účinnosti rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo zastavení řízení o něm, tato kupní smlouva ruší od počátku a každá ze smluvních stran je povinna vrátit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poskytnuté plnění.

VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od prodávajícího, jako od subjektů údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Prodávající je si vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Prodávající svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Převod nemovitých věcí specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 13.09.2021 usnesením č. ZM/2021/4/135.

V Praze dne 30. 9. 2021

V Ivančicích dne 05. 10. 2021

.....
Byty Boží Hora, Ivančice, II. etapa, s.r.o.
JUDr. Jiří Kubizňák, jednatel, v.r.
(prodávající)

.....
město Ivančice
Milan Buček, starosta, v.r.
(kupující)