

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 188/7/2021

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

ID datové schránky: pffbfvy

(dále jen „pronajimatel“)

a

Vladimír Holec

IČO: 107 02 865

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 188/7/2021:

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 188/7/2021 ze dne 11. 6. 2021 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek IV., odstavec 20 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

20. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad zajistit změnu užívání předmětu nájmu na „prodej potravin a občerstvení“, a to nejpozději do 5 měsíců od účinnosti této smlouvy s tím, že prodej občerstvení smí být provozován až po schválení změny užívání stavebním úřadem. Nedojde-li k vydání rozhodnutí o změně užívání ve stanovené lhůtě, smlouva uplynutím této lhůty končí; lhůta se prodlužuje o prodlení způsobené v důsledku činnosti správního orgánu.

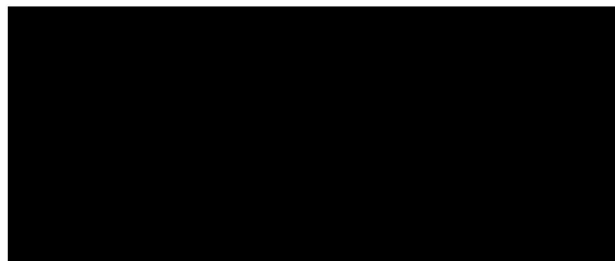
3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3046/52/2021 ze dne 23. 9. 2021. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

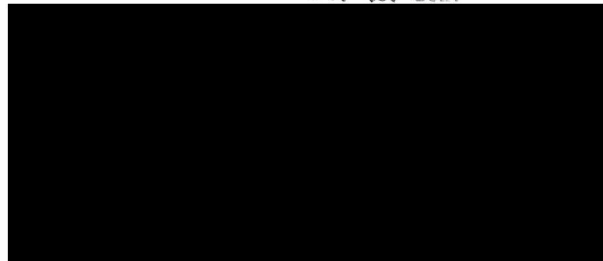
12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: 07. 10. 2021



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel

V Mostě dne: 07. 10. 2021



Vladimír Horec
nájemce

Výpis z usnesení

52. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 23. 9. 2021
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3046/52/2021

Rada města Mostu

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 188/7/2021 ze dne 11. 6. 2021 uzavřené s Vladimírem Holcem, IČO: 10702865, kterým dojde k prodloužení lhůty pro zajištění změny užívání na „prodej potravin a občerstvení“ ze tří měsíců na pět měsíců od účinnosti smlouvy.

KRYCÍ LIST DODATKU Č. 437/7/2021

