



## MLOUVA O DÍLO

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

#### Zhotovitel:

se sídlem: VESTAV group s.r.o.  
IČ: 276 75 912  
DIČ: CZ27675912  
Zastoupeno: Jan Večeře, jednatel  
číslo účtu: ČSOB a.s., 201167069/0300  
e-mail: info@vestav.eu

#### Objednatel:

**Obec Ondratice**

se sídlem: Ondratice 31, 798 07 Brodek u Prostějova  
IČO: 00288578  
DIČ: CZ00288578  
zastoupen: Mgr. Bohuslavem Košťanským, starostou obce  
číslo účtu: 10327701/0100  
e-mail: [starosta@ondratice.cz](mailto:starosta@ondratice.cz)

### 2. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je výměna střešní krytiny. Bude provedena pouze výměna střešní krytiny (odstranění stávající krytiny bonský šindel, celoplošné bednění, veškeré klempířské prvky), včetně latění a výměna poškozených částí krovu.

#### **„Rekonstrukce obecního domu č.p. 31“** (dále jen díla)

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod.

2.2 Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění.

2.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na





realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	1 191 338,00 Kč
DPH 21%:	250 180,98 Kč
Cena včetně DPH:	1 441 518,98 Kč

- 3.2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:

3.2.1. bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a

3.2.2. současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu.

- 3.3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší, nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je v položkovém rozpočtu stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví



výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu s touto smlouvou a se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3.9. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- b) méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu díla a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který souhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
- c) více výměr a méně výměr – když se zjistí, že skutečné množství prací, služeb a dodávek uvedených v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství)
- d) při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
- e) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

## 4. Doba a místo plnění

- 4.1. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele ve smyslu čl. 7 této smlouvy.
- 4.2. Zahájení prací na díle: 01.10.2021 (po předání staveniště do 30.09.2021)
- 4.3. Ukončení díla: 31.08.2022
- 4.4. Dohodnuté termíny realizace díla jsou závazné. Posunutí termínů je možné výlučně v případě, že:





- a) na straně objednatele existuje překážka, pro kterou nebude možné zahájit práce na díle v termínu dle čl. 4 této smlouvy nebo bude nutné práce na díle přerušit, a to z důvodu prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli, neposkytnutí součinnosti objednatelem v souladu s touto smlouvou apod.
  - b) dojde k přerušení prací na díle na pokyn objednatele nebo z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, přičemž orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména stavební úřad, orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, inspektorát bezpečnosti práce, úřad práce apod.
  - c) dojde k přerušení prací na díle z důvodu nepříznivých klimatických podmínek k provádění prací anebo z důvodu zásahu vyšší moci, čímž se myslí zejména: živelné pohromy, válka, stávky apod. Strany sjednávají, že pod pojmem „nepříznivé klimatické podmínky“ se rozumí zejména: husté/silné sněžení nebo mrznoucí déšť nebo déšť nebo teplota nižší než 5 stupňů Celsia apod., avšak výlučně za předpokladu, že tyto klimatické podmínky budou z hlediska aktuálně probíhajících technologických postupů na stavbě znemožňovat či negativně ovlivňovat realizaci jednotlivých etap díla. O nepříznivých klimatických podmínkách (a tím i o prodloužení termínu plnění) budou zhotovitelem činěny zápisy do stavebního deníku, v němž se zejména uvede, kolik dnů musely být práce přerušeny, přičemž v případě absence těchto zápisů se má za to, že nepříznivé klimatické podmínky netrvaly.
  - d) dojde ke změně předmětu díla v souladu s ujednáním v čl. 3 této smlouvy, v důsledku, které došlo ke změně termínu realizace díla dohodou smluvních stran. Sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů bylo nutné práce na díle přerušit z důvodu uvedených pod písm. a) až c)
- 4.5. Pokud se smluvní strany dohodnou v průběhu provádění díla na změně díla nebo na provedení víceprací v souladu s čl. 3 této smlouvy, dohodnou se smluvní strany v případě nutnosti v rámci dodatku ke smlouvě také o změně termínu pro dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 4.6. Zhotovitel zpracoval pro účely provádění díla dle této smlouvy harmonogram stavby, zahrnující: a) časový harmonogram předmětu plnění v členění po měsících. Harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3.
- 4.7. Místem plnění je obec Ondratice, k. ú. Ondratice, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 4.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy toto místo plnění fyzicky konkrétně specifikoval. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s místem plnění díla, a to i z jeho osobní prohlídky, kterou v rozsahu, který považuje za nezbytný, provedl bezprostředně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

## 5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Celková cena díla činí 1 441 518,98 Kč s DPH. Splatnost faktur do 30 dnů po doručení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla a odsouhlasení předávacího protokolu TDI.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. V případě zjištění vad díla či nedodělků vyzve objednatel zhotovitele k jejich odstranění ve lhůtě 3 dnů. Neodstraní – li zhotovitel vytčené vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo odstranit vady jinou specializovanou firmou a náklady vymáhat za zhotoviteli.

- 5.4. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.5. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel /příjemce použít.

Každá faktura musí být označena číslem projektu.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropská komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## 6. Sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatňovat vůči zhotoviteli a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4. 3. smlouvy, a to 0,1 % za každý i započatý den prodlení z celkové ceny díla bez DPH
  - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 7. 6. smlouvy, a to 0,1 % za každý i započatý den prodlení z celkové ceny díla bez DPH
  - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek, za každý i započatý den prodlení z celkové ceny díla bez DPH
  - 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 0,1 % za každý den prodlení.
  - 6.1.5. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 0,1 % za každý den prodlení.
  - 6.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považují 3 kalendářní dny.
  - 6.1.7. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet takovéto částky oproti fakturaci ze strany zhotovitele a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

## 7. Staveniště





- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den podepsání smlouvy na základě zápisu o předání stanoviště, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.6. Nejpozději v den odevzdání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není



oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 8.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla trvale zajistit na pracoviště pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za provádění díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na staveništi. Odpovědný pracovník je zhotovitelem určen zápisem ve stavebním deníku.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu pracující na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).
- 8.11. Zhotovitel i objednatel se dohodli na konání pravidelných kontrolních dnů v místě stavby, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1 x za 14 dní. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. Návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření. O průběhu a výsledku kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Zápis z kontrolního dne podepíše odpovědní, příp. pověřený zástupci obou smluvních stran. Za vyhotovení a rozeslání čistopisu zápisu odpovídá zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.12. Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Zhotovitel nese do doby převzetí díla objednatelům nebezpečí škody na díle.
- 8.13. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. V případě, že je nutno v důsledku těchto skutečností změnit rozsah díla, termín plnění nebo jiné podmínky této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude změna podmínek smlouvy provedena.
- 8.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není – li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.15. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši 20 mil. Kč a tuto se zavazuje ponechat minimálně ve stejném rozsahu v platnosti, a to po celou dobu provádění díla.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy, platnými normami a technologickými předpisy výrobců materiálu. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje splnit standardy provedení dle norem uvedených v projektové dokumentaci.



- 8.17. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v závazných podkladech, lze použít pouze takových, které budou shodné či lepší kvality než bylo sjednáno, a které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti závazným podkladům musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.
- 8.19. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho používání známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.20. Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu smlouvy.
- 8.21. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost a úplnost objednatelům předané dokumentace a zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny díla.
- 8.22. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 8.23. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.24. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.25. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

## 9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :
- \* název, sídlo, IČ zhotovitele
  - \* název, sídlo, IČ objednatele
  - \* název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
  - \* přehled všech provedených zkoušek jakosti





- \* seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- \* seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- \* seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem
- \* další případné vyjádření objednatele
- \* případné stanovisko zhotovitele
- \* podpisy zúčastněných
- \* soupis příloh

- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději v den konání kontrolního dne.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona, ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozpočtu.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy



vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## 11. Záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců na prováděné stavební práce zhotovitelem, nikoliv na výrobky (u nichž je poskytována, zákonná záruční lhůta, a to v délce 24 měsíců, nebo zvýšená záruční lhůta v délce dle výrobce výrobku). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - 1.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
  - 1.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - 1.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na vytčenou vadu nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

## 12. Vyšší moc



- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### 13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - \* Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - \* Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečný daňový doklad."
  - \* Zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení." Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

### 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
- 14.3 Objednatelem je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
- 14.4 Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb, jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 14.5 Zhotovitel současně bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. E) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a přístup ke všem dokumentům



souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhající ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat k tomuto i všechny své případné poddodavatele.

- 14.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě sjednán jiný způsob komunikace mezi smluvními stranami, pak veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, zejména poskytovatelem poštovních služeb na základě poštovní licence, smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, veškeré změny adresy pro doručování je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně do tří dnů.
- 14.7 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.
- 14.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.

## 15. Seznam příloh

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

- \* Krycí list rozpočtu a stavební rozpočet
- \* Podrobný harmonogram stavby

**\* Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

\* Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvo obce Ondratice

\* Datum jednání a číslo usnesení: 14.9.2021 usnesení č. 4b

V Ondratících dne 22.9.2021



za objednatele:

Mgr. Bohuslav Košťanský  
starosta



Ve Vyškově dne 22.9.2021



za zhotovitele:

Jan Večeře  
jednatel



Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov  
IČ: 27675912 DIČ: CZ27675912

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0520 Ondratice střecha**

Objekt: **SO 01 střecha**

Rozpočet: **0520 střecha**

Zadavatel: **Obec Ondratice** IČO: **00288578**  
**31** DIČ: **CZ00288578**  
**79807 Ondratice**

Zhotovitel: **VESTAV group s.r.o.** IČO: **27675912**  
**Víta Nejedlého 601** DIČ: **CZ27675912**  
**682 01 Vyškov**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	76 659,00
PSV	1 096 679,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	5 000,00
Ostatní náklady	13 000,00
<b>Celkem</b>	<b>1 191 338,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>1 191 338,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH** **1 191 338,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



**VESTAV**  
 group s.r.o.  
 Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov  
 IČO: 27675912 DIČ: CZ27675912

Zhotovitele



Za objednatele



## Rekapitulace dílů - uznatelné náklady

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			35 000,00	3
712	Povlakové krytiny	PSV			50 000,00	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			129 929,00	11
764	Konstrukce klempířské	PSV			290 740,00	24
765	Krytiny tvrdé	PSV			520 000,00	44
766	Konstrukce truhlářské	PSV			106 010,00	9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			41 659,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			10 000,00	1
Cena celkem					1 183 338,00	99

## Rekapitulace dílů - neuznatelné náklady

VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			3 000,00	0
Cena celkem					8 000,00	1

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0520	Ondratice střecha
O:	SO 01	střecha
R:	0520	střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 4</b>						<b>35 000,00</b>		<b>42 350,00</b>			
1	440351202R00	<b>Vodorovné konstrukce</b> Bednění střešních konstrukcí šířky dna do 250 mm odstranění sedlových, pilových, mansardových, věžových apod. střešních konstrukcí a trámů, yčových konzol, pro jakýkoliv sklon. Bez podpěrné konstrukce.	m2	500,00000	70,00	35 000,00	21,00	42 350,00	801-1	RTS 21/I	RTS 21/I
<b>Díl: 712</b>						<b>50 000,00</b>		<b>60 500,00</b>			
2	712400831R00	<b>Povlakové krytiny</b> Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších šikmých přes 10 do 30° povlakové krytiny jednovrstvé,	m2	500,00000	100,00	50 000,00	21,00	60 500,00	800-711	RTS 21/I	RTS 21/I
<b>Díl: 762</b>						<b>129 929,00</b>		<b>157 214,09</b>			
3	762342203RT4	<b>Konstrukce tesařské</b> Montáž laťování střeš o sklonu do 60° při vzdálenost latí přes 220 do 360 mm, včetně dodávky latí 40/60 mm	m2	500,00000	100,00	50 000,00	21,00	60 500,00	800-762	RTS 21/I	RTS 21/I
4	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s dodávkou těsnicí pěny pod kontralatě, a dodávkou latí 40 x 60 mm	m2	500,00000	70,00	35 000,00	21,00	42 350,00	800-762	RTS 21/I	RTS 21/I
5	762341911R00	Vyřezání otvorů střeš, v laťování pl. do 1m2	m2	1,44000	100,00	144,00	21,00	174,24	800-762	RTS 21/I	RTS 21/I
6	762330A0	Vázané konstrukce krovů střeš	m3	2,00700	15 000,00	30 105,00	21,00	36 427,05	800-762	RTS 21/I	Indiv
7	762900070RAD	Demontáž prostorových konstrukcí průřezová plocha 450cm2	m	73,40000	200,00	14 680,00	21,00	17 762,80	800-762	RTS 21/I	RTS 21/I
<b>Díl: 764</b>						<b>290 740,00</b>		<b>351 795,40</b>			
8	764222240R00	<b>Konstrukce klempířské</b> Oplechování okapů CU, tvrdá krytina, rš 500mm	m	84,00000	1 000,00	84 000,00	21,00	101 640,00	800-764	RTS 21/I	RTS 21/I
9	764322841R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 500mm, do 45°	m	84,00000	50,00	4 200,00	21,00	5 082,00	800-764	RTS 21/I	RTS 21/I
10	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	200,00000	30,00	6 000,00	21,00	7 260,00	800-764	RTS 21/I	RTS 21/I
11	764355801R00	Demontáž žlabů nástřešních oblého tvaru, rš 500 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	84,00000	30,00	2 520,00	21,00	3 049,20	800-764	RTS 21/I	RTS 21/I
12	764252010RAB	Žlab z Cu plechu podokapní, půlkruhový rš 330mm včetně objímek a spojovacího materiálu.	m	84,00000	1 500,00	126 000,00	21,00	152 460,00	800-764	RTS 21/I	RTS 21/I
13	764330210REA	Lemování komínů z Pz plechu, v ploše komín 450x450mm	kus	3,00000	1 120,00	3 360,00	21,00	4 065,60	800-764	RTS 21/I	RTS 21/I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0520	Ondratice střecha
O:	SO 01	střecha
R:	0520	střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
14	764330210RFC	Lemování komínů z Pz plechu, v ploše komín 600x900mm	kus	4,00000	1 360,00	5 440,00	21,00	6 582,40	800-764	RTS 21/ I	RTS 21/ I
15	764554010RAC	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhového průměru 120mm	m	38,00000	1 480,00	56 240,00	21,00	68 050,40	800-764	RTS 21/ I	RTS 21/ I
16	764900040RAA	Demontáž odpadních trub z plechu pozinkovaného	m	38,00000	60,00	2 280,00	21,00	2 758,80	800-764	RTS 21/ I	RTS 21/ I
17	764900060RAA	Demontáž oplechování zdí z plechu pozinkovaného	m	14,00000	50,00	700,00	21,00	847,00	800-764	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>520 000,00</b>		<b>629 200,00</b>			
18	765901001R00	Montáž podstřešní fólie	m2	500,00000	80,00	40 000,00	21,00	48 400,00	800-765	RTS 21/ I	RTS 21/ I
19	765310073RAC	Zastřešení pálenou krytinou Hranice 11, složité tašky s glazurou	m2	500,00000	960,00	480 000,00	21,00	580 800,00	800-765	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Zastřešení valbových, stanových a mansardových střech. Připezení a uchycení tašek. Pokrytí hřebenů větracím páskem a hřebenáči (4m hřebenu/100m2 střechy) Pokrytí nároží s větracím pásem (23m nároží/100m2 střechy) Úžlabní pás včetně těsnění (2m/100m2 střechy) Doplnění taškou průchodovou pro odvětrání kanalizace s komínkem (1kus/100m2 střechy) pro anténu včetně komínku (1kus/100m2 střechy) a větrací mřížkou proti ptákům (36m/100m2 střechy) Doplnění protisněhovým hákem (1,6ks/100m2 střechy).											
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>106 010,00</b>		<b>128 272,10</b>			
20	766624052R00	Montáž střešního výlezu rozměr 46/61cm	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00	21,00	9 680,00	800-766	RTS 21/ I	RTS 21/ I
21	553449121R	Úžlabí z Cu plechu, rš 500mm, tl. 0,6mm	m	50,00000	1 150,00	57 500,00	21,00	69 575,00	800-766	RTS 21/ I	RTS 21/ I
22	553449132R	Lemování zdí z Cu plechu, rš 375mm, tl. 0,6mm	m	14,00000	740,00	10 360,00	21,00	12 535,60	800-766	RTS 21/ I	RTS 21/ I
23	553449187R	Oplechování atiky z Cu plechu, kónické, rš 280mm, tl. 0,6mm	m	15,00000	650,00	9 750,00	21,00	11 797,50	800-766	RTS 21/ I	RTS 21/ I
24	61140600R	Výlez střešní Velux GVK 0000Z 46x61cm pro neobývané podkrovní	kus	4,00000	5 100,00	20 400,00	21,00	24 684,00	800-766	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>41 659,00</b>		<b>50 407,39</b>			
25	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	28,65000	80,00	2 292,00	21,00	2 773,32	801-3	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.											
26	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	257,85000	20,00	5 157,00	21,00	6 239,97	801-3	RTS 21/ I	RTS 21/ I
27	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suť	t	2,00000	3 000,00	6 000,00	21,00	7 260,00	801-3	RTS 21/ I	RTS 21/ I



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0520	Ondratice střecha
O:	SO 01	střecha
R:	0520	střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
28	979990121R00	Poplatek za skládku asfaltové pásy, skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	4,55000	4 500,00	20 475,00	21,00	24 774,75	801-3	RTS 21/ I	RTS 21/ I
29	979990161R00	Poplatek za skládku dřevo, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	22,10000	350,00	7 735,00	21,00	9 359,35	801-3	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>5 000,00</b>		<b>6 050,00</b>			
30	005124010R	Koordináční činnost Koordinační činnost a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00		RTS 21/ I	Indiv
31	005122 R	Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00		RTS 21/ I	Indiv
32	00523 R	Zkoušky a revize Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	21,00	1 210,00		RTS 21/ I	Indiv
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>13 000,00</b>		<b>15 730,00</b>			
33	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00		RTS 21/ I	Indiv
34	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		RTS 21/ I	Indiv
35	005281010R	Propagace Náklady spojené s povinnou publicitou, pokud ji objednatel požaduje. Zahrnuje zejména náklady na propagační a informační billboardy, tabule, internetovou propagaci, tiskoviny apod.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	21,00	1 210,00		RTS 21/ I	Indiv
<b>Celkem</b>						<b>1 191 338,00</b>					

## ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY

Rekonstrukce obecního domu č.p. 31

Uchazeč: VESTAV group s. r. o.

Předpokládaný termín zahájení: 01.10.2021

Předpokládaný termín dokončení: 31.08.2022

Kalendářní měsíce	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8
Vodorovné konstrukce	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Povlakové krytiny				■	■	■	■	■			
Konstrukce tesařské				■	■	■	■	■	■		
Konstrukce klempířské			■	■	■	■	■	■	■	■	
Krytiny tvrdé					■	■	■	■	■	■	
Konstrukce truhlářské						■	■	■	■	■	■
Přesuny suti a vybouraných hmot			■	■	■	■	■	■			
Ostatní náklady	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Ve Vyškově dne 22.9.2021

**VESTAV**  
group s.r.o.  
Nejedlého 601, 682 01 Vyškov  
7675912 DIČ: CZ276759  
ečeře, jednatel