

Smlouva č. 2021/20

o použití pohybových sálů Sportareálu Družstevní, Družstevní 2223/21, 62100 Brno

Smluvní strany:

GALANT BRNO s.r.o.

Sídlo: Družstevní 2223/21, 621 00 Brno

IČ: 25545931, DIČ: CZ 25545931

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 32305

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená jednatelem: JUDr. Michalem Kočařem

Kontaktní osoba: Jiří Kočař, vedoucí provozu

email: [REDACTED]

(dále jen provozovatel)

a

| | |
|--|--|
| Obchodní firma/spolek (přesný název) | Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace |
| Sídlo | Botanická 70, 602 00 Brno |
| IČO | 00567582 |
| DIČ/neplátce DPH | |
| Bankovní spojení | |
| Statutární zástupce | Mgr. Radek Klimeš, ředitel |
| Kontaktní osoba, email | Mgr. Radek Klimeš, [REDACTED] |
| Email pro zasílání elektronické faktury | [REDACTED] |

(dále jen uživatel)

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Provozovatel je majitelem Sportareálu Družstevní na ulici Družstevní 2223/21 v Brně-Řečkovících a je oprávněn k uzavírání smluv o použití tohoto sportovního areálu.
- 1.2 Provozovatel umožní uživateli **použití prostor Sportareálu Družstevní v souladu s aktuálními právními předpisy (Opatření ministerstva zdravotnictví ČR aj.)** dle níže uvedené specifikace. Uživatel je oprávněn používat prostory v rozsahu upraveném v Čl.2 této smlouvy:
 - **pohybový sál včetně veškerého vybavení – žákyně školy (volejbalistky)**
- 1.3 Současně je uživatel oprávněn používat prostory spojené s provozem sportovního areálu, a to v následujícím rozsahu:
 - společná šatna mužů v 2. NP včetně souvisejícího sociálního zařízení (WC a sprchy)
 - společná šatna žen v 2. NP včetně souvisejícího sociálního zařízení (WC a sprchy)
- 1.4 Prostory vymezené v odst. 1.3 čl. 1 této smlouvy budou uživatelem používány výhradně za účelem provádění sportovní činnosti. Jakékoli používání stanovených prostor k jiným než uvedeným účelům bez souhlasu provozovatele budou smluvní strany považovat za hrubé porušení této smlouvy, přičemž je provozovatel tuto smlouvu oprávněn okamžitě vypovědět.
- 1.5 Ostatní prostory Sportareálu Družstevní nejsou předmětem této smlouvy.

Čl. 2 Doba použití, cena a způsob platby

- 2.1 Cena za použití prostor pro plavání, vč. prostor souvisejících dle této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran následovně:

Pohybový sál včetně vybavení

Dny a doba pronájmu v období od 1.9. 2021 do 17.12. 2021:

| den | Čas od ... do | Cena /1 hodina v Kč | Cena celkem v Kč |
|---------------|---------------|---------------------|------------------|
| pondělí | 15:30 – 16:50 | | 1210 Kč |
| | 16:00 – 17:00 | | 770 Kč |
| úterý | 16:00 – 17:00 | | 770 Kč |
| středa | 15:30 – 16:50 | | 1210 Kč |
| čtvrtek | 15:30 – 17:00 | | 1155 Kč |
| pátek | 16:00 – 17:00 | | 770 Kč |
| | | | |
| | | | |
| SOUČET | ----- | | 5885 Kč |

Všechny ceny jsou uvedeny včetně zákonné sazby DPH ve výši 10%.

- 2.2 Dohodnutá cena bude uživatelem hrazena na základě měsíční fakturace provozovatele (vždy k poslednímu dni v měsíci). Strany se dohodly na splatnosti faktur 15 dní. Forma úhrady bankovním převodem. Uživatel výslovně souhlasí se zasíláním elektronických faktur na mail uvedený v záhlaví smlouvy.
- 2.3 Provozovatel má právo cenu za použití prostor měnit v případě změny zákonné sazby DPH. Uživatel tuto změnu výslovně akceptuje.
- 2.4 V případě prodloužení se zaplacením ceny je uživatel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. V případě, že bude uživatel v prodloužení s platbou více než 14 dní, není uživatel oprávněn nadále prostory dle čl. 2.1 používat.
- 2.5 Doba využívání lze měnit pouze dohodou smluvních stran. Výhradní právo změny má pouze provozovatel, a to zejména z důvodu technických poruch, přerušení provozu, odstávek, kulturních a sportovních akcí, povětrnostních vlivů apod. Tyto změny provozovatel oznámí uživateli na email, a to alespoň 7 kalendářních dnů předem, pokud tomuto nebrání povaha důvodu změny – poruchy apod. Uživatel má právo na čerpání náhradního plnění, na kterém se dohodne s vedoucím provozu.
- 2.6 Odhlášky může za uživatele činit kontaktní osoba uvedená ve smlouvě a osoba podepisující smlouvu. Odhlásit lze maximálně 10 % sjednaného měsíčního objemu, vyjádřeného v penězích. Odhlášky lze činit nejpozději 10 kalendářních dnů před sjednanou dobou použití prostor.
- 2.7 Nevyužité hodiny propadají ve prospěch provozovatele a budou uživateli fakturovány tak, jako by je využil.
- 2.8 Hodina je definována jako čistá doba jedné hodiny s tím, že příchod do šaten je možný nejdříve 15 minut před zahájením čisté hodiny a odchod ze šaten je možný nejpozději do 15 minut od ukončení čisté hodiny.

Čl. 3 Povinnosti uživatele

- 3.1 Uživatel je povinen používat prostory určené k používání dle čl. 1 této smlouvy pouze k účelu uvedenému v této smlouvě. Uživatel je povinen chovat se ve všech používaných prostorách dle čl. 1 této smlouvy tak, aby nedocházelo k poškození majetku provozovatele, hlásit provozovateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav a umožnit jejich provedení. V případě poškození majetku provozovatele hradí vzniklou škodu v 100% výši uživatel.
- 3.3 Uživatel je povinen dodržovat Návštěvní řád Sportareálu Družstevní a řídit se pokyny všech pracovníků Sportareálu Družstevní.
- 3.4 Činnost uživatele ve Sportareálu Družstevní je podmíněna přítomností odpovědného vedoucího, trenéra nebo cvičitele. Součástí této smlouvy je jmenný seznam všech osob uživatele odpovědných za bezpečnost a vedení tréninku či výuky. Osoby uvedené v seznamu musí mít s uživatelem podepsanou pracovní smlouvu, dohodu o pracovní činnosti trenéra či cvičitele nebo dohodu obdobnou zakládající generální odpovědnost za vedení tréninku a bezpečnost všech osob v pohybovém sálu a v ostatních prostorách určených pro použití dle čl. 1 této smlouvy.

Provozovatel neodpovídá za bezpečnost členů uživatele v pohybovém sálu a v ostatních prostorách určených pro použití dle čl. 1 této smlouvy.

- 3.5 Při opuštění šaten osobami uživatele je každá osoba uživatele povinna řádně vyklidit zapůjčenou šatní skříňku. Pokud osoba uživatele šatní skříňku opustí zamčenou a mezi stranami nebude dohodnuto jinak, tato šatní skříň bude otevřena univerzálním klíčem a vyklizena. Za tento úkon je provozovatel oprávněn účtovat uživateli částku ve výši 200,- Kč za každou takto postiženou šatní skříňku. Při poškození klíče nebo zámku šatní skříňky osobou uživatele se uživatel zavazuje uhradit částku ve výši 200,- Kč k rukám provozovatele za každou takto postiženou šatní skříňku.
- 3.6 Uživatel není oprávněn bez souhlasu provozovatele poskytnout, a to ani krátkodobě, prostory určené k používání dle čl. 1 této smlouvy dalším stranám.

Čl. 4 Povinnosti provozovatele

- 4.1 Provozovatel je povinen udržovat předmět použití v řádném stavu, způsobilý k užívání v souladu se sjednaným účelem.
- 4.2 Provozovatel je povinen poskytnout uživateli dohodnutý počet legitimací, které opravňují jednotlivé osoby vstupovat do prostor určených k použití v rámci Sportareálu Družstevní. Tyto legitimace jsou nepřenositelné. Porušení této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1. září do 15. prosince 2021, mimo státem uznané svátky, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.2 Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoli ze smluvních stran ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne v měsíci následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
- 5.3 Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně.
- 5.4 Při podstatném porušení obsahu této smlouvy je kterákoli ze smluvních stran oprávněna jednostranně ukončit tuto smlouvu ve zkrácené výpovědní době. Zkrácená výpovědní doba činí 15 dnů a její běh počíná dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.5 Tato smlouva je uzavřena určitě, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek celkem ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Brně dne 1. září 2021




provozovatel

GALANT BRNO, s.r.o.
Družstevní 21, 602 00 Brno
IČ: 255 45 931
DIČ: CZ 255 45 931
f.ú.: 27-4040980267/0100

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňky,
602 00 Brno, Botanická 70,
příspěvková organizace



Jmenný seznam oprávněných cvičitelů/instruktorů/trenérů:

- 1.
- 2.
- 3.