

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno,  
**Konečný příjemce:** Městská část Brno-Maloměřice a Obřany  
se sídlem: Selská 32/66, 614 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: 19-0020824621/0100  
Smluvní zástupce: Ing. Klára Liptáková

Technický zástupce:

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** MTe-stav, s.r.o.  
zastoupená: Ivan Trunečka, jednatel

Bankovní spojení : KB, a.s.  
Číslo účtu :27-9623140297/0100  
IČ: 255 38 543  
DIČ : CZ699002617

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 31646

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, a to „**Zateplení střech soc. zařízení objektu SDH Obřany, Fryčajova 125, 614 00 Brno**“ dále jen dílo).
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy podle projektové dokumentace pro provádění stavby zhotovené Ing. Vítem Ševčíkem, Menhir projekt.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

## III. Doba plnění

1. Dílo bude zhotoveno v termínu do 30.11.2021 v případě převzetí staveniště do 15.9.2021.

2. Termín dokončení stavby se posune o počet dní, se kterými bude objednatel v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli.
3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a v souladu s položkovým rozpočtem – nabídkou zhotovitele ze dne 10.06.2021 a činí:

**bez DPH 205.363,90 Kč**

DPH 21% 43.126,42 Kč

-----  
**celkem 248.490,32 Kč**

2. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s objednatelem, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, uzavře se zhotovitelem na změnu rozsahu díla dodatek ke smlouvě o dílo.
3. Objednatel zajistí prostřednictvím Technického dozoru investora kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené Zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit do pěti pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol Objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Schválený soupis provedených prací, podepsaný Technickým dozorem investora je součástí faktur. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

#### V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury.
2. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem investora. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na konečnou fakturu.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
4. Faktury budou obsahovat údaje stanovené příslušnými právními předpisy, přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem
5. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku jsou za objednatele oprávněni činit:

- dále osoby pověřené těmito výše uvedenými.

## **VIII. Provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména dokumentaci projednanou ve stavebním řízení a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí.
2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a ve stejném termínu k provádění předepsaných zkoušek.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen informovat v dostatečném časovém předstihu objednatele resp. TDI o chystaném zakrytí částí díla kvůli kontrole investora izolačního materiálu, kvality provedené práce atd., a zaznamenání této kontroly do stavebního deníku. Nesplnění této povinnosti se považuje za závažné porušení smluvních povinností zhotovitele.

## **IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do termínu jeho převzetí objednatelům na základě zápisu o předání a převzetí díla.

2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě písemného zápisu o předání a převzetí díla.

## **X. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným a bezvadným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady a dohodnut termín vyklizení staveniště.
2. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.

## **XI. Záruční doba**

1. Záruční doba činí:

-60 měsíců na stavební a montážní práce

-24 měsíců na dodávky zařízení a komponenty nebo dle záruční záručních listů

Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí, apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
5. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. Bližší vymezení práv a povinností k provádění díla touto smlouvou neupravená strany sjednají samostatnými ujednáními.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti ke dni zveřejnění této smlouvy v Registru smluv podle zákona o registru smluv č.340/2015.Sb, což v zákonné lhůtě zajistí objednatel.
5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen poskytovat informace dle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, což se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
9. Tato smlouva byla schválena v 82 RMČ konané dne 15.9.2021 jako bod 14

V Brně dne 20.9.2021

Za objednatele:

Ing. Klára Liptáková  
starostka MČ Maloměřice a Obrany

V Brně dne 20.9.2021

Ivan Trunečka  
jednatel společnosti