



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Oprava schodiště na Poliklinice Líšeň“

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických: David Linger, technik OSB, tel.: + [REDACTED]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [REDACTED]

Identifikační údaje ostatních zástupců objednatele ve věcech technických:

Ing. Jindřich Novák, tel. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

JAROMÍR HAVRÁNEK – BETOP

se sídlem: Tikovická 591/55, 664 44 Ořechov

zastoupeným: Jaromírem Havránkem

IČO: 65782305

DIČ: CZ7207243846

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoby: Jaromír Havránek, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 4. 10. 2021, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu provedeného objednatelem na základě Metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MČ Brno-Líšeň, na stavební práce s názvem „Oprava schodiště na Poliklinice Líšeň“.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.



- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí stavební práce a dodávky spočívajících v opravě vstupních schodišť do objektu Polikliniky Líšeň na adrese Horníkova 34, 628 00 Brno-Líšeň. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude z hlediska doby plnění rozčleněno do dvou etap a to I. etapa – schodiště vstupní menší a II. etapa – schodiště vstupní hlavní včetně podesty.

Stavební práce a dodávky budou obsahovat zejm.:

- odstranění starých nášlapů schodiště podřezáním tak, aby nedošlo k porušení železobetonových nosníků;
- za pomoci zvedací techniky uložit nášlapy nové z materiálu teraco;
- nové schodišťové nášlapy budou opracovány protiskuzovou pochozí horní vrstvou na místě nášlapu schodu – opracováno pemrlováním;
- čelo schodu bude broušeno do hladka pro lepší odtok vody;
- schody budou osazeny v drobném spádu a nalepeny;
- horní spára mezi schodem a podestou bude zatmelena tak, aby nedocházelo k prolínání vody
- všechny schodnice budou ošetřeny hydrofobním nátěrem;
- v případě schodiště vstupní hlavní bude provedena navíc oprava podesty, resp. její přední části z důvodu zatékání vody do spodní části budovy a to způsobem, kdy bude odstraněna nevyhovující dlažba a na podizolovanou část pak bude do betonu/či lepidla položena nová dlažba protiskuzová, která bude následně zaspárována;
- v případě schodiště vstupní hlavní nedojde k jeho úplnému uzavření, nýbrž jen částečnému, aby se mohla využívat minimálně vždy jedna jeho polovina;

(dále jen „dílo“)

- 3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla. Dílo bude provedeno v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná kvalita je vymezena v obecně platných právních předpisech, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli škoda nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
- 3.3 Zhotovitel je při provádění díla povinen respektovat pokyny a příkazy objednatele a zástupců objednatele.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení, je zhotovitel:

- a) v případě, že tyto práce neovlivní termín dokončení díla, povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění čl. V., odst. 5.5, písm. b), a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.
- b) v případě, že neprovedení těchto prací by mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací se zástupcem objednatele ve věcech technických TDS provést a následně zpracovat soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění čl. V., odst. 5.5, písm. b) a předložit tento soupis



k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

IV.

Doba a místo plnění

4.1 Smluvní strany se dohodly na termínech plnění díla takto:

I. etapa – schodiště vstupní menší

Zahájení prací: dnem předání a převzetí staveniště

Dokončení I. etapy: nejpozději do 29. 12. 2021

II. etapa – schodiště vstupní hlavní včetně podesty

Zahájení prací: dnem předání a převzetí I. etapy

Dokončení II. etapy (díla): nejpozději do 1. 5. 2022

- 4.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění (staveniště), které bude předáno na základě písemné výzvy objednatele k převzetí místa plnění zhotoviteli. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této smlouvy je předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje provést dílo postupně po výše uvedených etapách, přičemž práce na II. etapě nesmí být zahájena dříve, než bude řádně ukončena I. etapa. Tuto podmínku lze porušit pouze na písemný souhlas objednatele.
- 4.3 Každá dílčí etapa díla bude považována za řádně provedenou a předanou zhotovitelem objednateli a převzatou objednatelem od zhotovitele pořízením protokolu o předání a převzetí bez vad a nedodělků a jeho podpisem odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.4 Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu.
- 4.5 V případě nemožnosti zahájit práce v předpokládaném termínu nebo při pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění, které bude odsouhlaseno osobou TDS, který o této skutečnosti provede zápis do jednoduchého záznamu o stavbě.
- 4.7 V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění. O této skutečnosti bude proveden osobou TDS a zhotovitel zápis do jednoduchého záznamu o stavbě.
- 4.8 Místem plnění je místo stavby, Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, kraj Jihomoravský, katastrální území Líšeň, objekt Poliklinika Líšeň, Horníkova 34, 628 00 Brno-Líšeň.



V. Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

	Cena bez DPH
I. etapa	358.558,70 Kč
II. etapa	607.738, - Kč
Celková nabídková cena	966.296,70 Kč

Blíže příloha č. 1 této smlouvy – Nabídka zhotovitele ze dne 4. 10. 2021 - položkový soupis prací.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení díla dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího schválení ze strany objednatele nebo TDS, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 5.3 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátců daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátců daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.4 Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
- 5.5 Cena za dílo uvedená v odst. 5.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Cenu za dílo bude možné měnit pouze:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. III. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování



víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy, platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v cenové soustavě RTS, budou tyto práce oceněny dle cen RTS nebo obdobných cenových soustav nejvíce vystihujících předmět víceprací, případně cenovým průzkumem trhu.

- 5.6 Zákaz postoupení případných pohledávek.
Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle čl. V., odst. 5. 1 této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel vystaví dílčí faktury následovně:
- a) zálohovou fakturu ve výši 50 % z celkové ceny díla, tj. ve výši 483.148,35 Kč bez DPH (slovy: čtyřistaosmdesátřítisícstočtyřicetosmkorunčeskýchčtřicetpěthaléřů), po uzavření této smlouvy. Právo vystavit zálohovou fakturu na platbu tohoto článku vzniká zhotoviteli následující den po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel vystaví a zašle objednateli zálohovou fakturu do 1 (slovy: jednoho) týdne po podpisu smlouvy, splatnost zálohové platby je do 15 (slovy: patnácti) dnů po obdržení zálohové faktury.
 - b) cenu díla za I. a II. etapu po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami, faktura bude ponížena o zálohovou platbu dle odst. 6.1 písm. a) této smlouvy;
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele, odpovědným za výkon technického dozoru, písemně v jednoduchém záznamu o stavbě, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen „TDS“) a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací TDS.
- 6.3 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30 -ti dnů od prokazatelného odstranění vytknutých vad a nedodělků díla nebo do 30 - ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 6.4 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.
Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby



- c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.
Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.7 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21 - ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.8 Fakturační adresa je:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno.
- 6.9 Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 6.10 Z důvodu přenesené daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

VII.

Staveniště

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. O předání staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší a za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu. Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace stavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla objednatelům.
- 7.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.4 Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Vstup na staveniště kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni objednatelem. Prostor staveniště bude označen také výstražnou plastovou páskou, doplněnou tabulkami s textem zakazujícím vstup na staveniště pro zamezení přístupu třetích osob. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště také podle požadavků objednatele. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5 Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie a vody z přístupných míst.



- 7.6 Zhotovitel je povinen po dokončení díla a jeho předáním objednateli, vyklidit staveniště a upravit jej dle pokynů objednatele. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede zhotovitel do původního stavu v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel.

VIII.

Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají, a byli schopni na výzvu objednatele, TDS, případně jiných oprávněných kontrolních subjektů předložit příslušná osvědčení (např. osvědčení o autorizaci, průkaz svářeče plastů a potrubí, o absolvování školení prací ve výškách, obsluhy vysokozdvizné plošiny, pro práci s motorovou pilou aj.).
- 8.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele a stanoveným standardům. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele TDS. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 8.4 Při provádění díla musí zhotovitel respektovat a zajistit v rámci plnění díla také následující podmínky objednatele:
- Splnění podmínek vyplývajících z této smlouvy, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele (stavebníka) během realizace stavby.
 - Zhotovitel nesmí v průběhu prací obtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem a blátem, víc než je nezbytné k provedení stavebních prací.
 - Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a žádným jiným škodám. V opačném případě Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - Zhotovitel zajistí provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
 - Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
 - Zhotovitel zajistí stavbu a staveniště, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí.
 - Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty a konstrukce stavby.
 - Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddávatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.



- 8.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce, určeného objednatelem, poskytovat mu součinnost podle platných předpisů.
- 8.7 Objednatel nebo jím pověřený zástupce TDS, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.8 TDS jménem objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v požadovaném rozsahu. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost zhotovitele bez zbytečného odkladu potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 8.9 TDS bude zastupovat objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla.
- 8.10 Objednatelovy pokyny budou zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 8.11 Nerespektování požadavků TDS ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Účastníkem kontroly provádění díla a dílčích přejímek můžou být rovněž zástupci budoucího správce či provozovatele.
- 8.12 Osoba vykonávající funkci TDS bude organizovat kontrolní dny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne stavby zhotoviteli. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele a osob vykonávajících funkci TDS. Zástupci zhotovitele jsou povinni zúčastňovat se kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Kontrolní dny vede objednatel nebo jím pověřená osoba. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel nebo jím pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který v písemné formě předá všem zúčastněným nebo jejich pověřeným zástupcům.
- 8.13 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že jemu předané podklady vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 6:00 hod. do 18:00 hod. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.



IX.

Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění, který přiměřeně stanoví TDS. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.3 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

X.

Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 10.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 10.2 Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 10.3 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 10.4 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla ve výši plnění **minimálně 1.000.000, - Kč (slovy: jedenmilionkoručeských)**. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli kdykoliv na jeho žádost. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

XI.

Záruka za dílo

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. této smlouvy záruku v délce: **60 měsíců**.
- 11.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.



- 11.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 11.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 11.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.9 Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 12.2, tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.
- 11.10 V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání díla, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel se zavazuje v tomto případě poskytnout slevu z ceny díla ve výši odpovídající cenám za tyto práce.
- 11.11 Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

XII.

Sankce

- 12.1 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě jeho prodlení s předáním díla dle čl. IV., odst. 4.1, a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 12.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 12.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 12.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každé takové zjištění.
- 12.6 Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000, - Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) za každý den prodlení.



- 12.7 Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho na žádost objednatele nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy:desettisíckorunčeských) Kč za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 12.8 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý případ zvlášť, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud dodavatel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhojil v objednatelem přiměřeně stanové lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno a podstatné porušení této smlouvy.
- 12.9 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 12.10 Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 12.11 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 12.12 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.13 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

XIII.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 13.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - Provádění prací v rozporu s podmínkami této smlouvy.
 - Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.



- e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 10 dnů po předání a převzetí staveniště.
 - f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů.
 - g) Jestliže zhotovitel po dobu delší, než deset kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
 - h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
 - i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla, a to během lhůty stanovené TDS.
 - j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
 - k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
 - l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
 - m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
 - o) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 13.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 13.6 Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.
- 13.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel
- 16.3 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 16.4 Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že výše uvedená osoba pověřená výkonem TDS není ani osobou s ním propojenou.



- 16.5 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 16.6 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 16.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 4. 10. 2021 - položkový soupis prací

Příloha č. 2 – Protokol o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 250.001, - Kč bez DPH do 1.000.000, - Kč bez DPH

V Brně dne 8. 10. 2021

V Brně dne 8. 10. 2021

Za objednatele

Ing. arch

Za zhotovitele:

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

JAROMÍR HAVRÁNEK - BETOP
TIKOVICKÁ 55
664 44 OŘECHOV

Cenová nabídka č.: 25 / 2021

Váš dopis / ze dne :

Vyřizuje: p. Havránek

Tel./fax: 547226521

Tel.: 775 985 642





E-mail: info@betop.cz

Věc: **VYPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY**

Pro akci : MeU Líšeň

Odběratel : p. Kremitovská/ MěU Líšeň, Jírova 2, tel. 603 479 176, kremitovska@brno-lisen.cz,

POPIS VÝROBKŮ: Výroba a montáž samonosných schodů - atyp

položka	druh	délka cm	šířka cm	síla cm	kusů jedin.	celk. jednotek	zákl. cena á jedin.	skutečná cena á jedn. bez DPH	celk. cena bez DPH	celk. DPH 21%	celk. cena vs. DPH 21%	položka	druh	délka bez přesahu	šířka bez přesahu	vzor	
schod A		200	41	8,6	32	bm	64	2500	3416,67	218666,7	45920,0	264586,7	1		0	0	
schod B		200	41	8,6	48	bm	96	2500	3416,67	328000,0	68880,0	396880,0					
5 soklilky		0	5	1,4	1	bm	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0					
6 květináč	atyp	0	50	4	8	bm	0	1000	1666,67	0,0	0,0	0,0					
7 dlažba		40	40	4	80	bm	80	125	166,667	13333,3	2800,0	16133,3					
8 demontáž dlažby		0	0	4	80	bm	80	150	150	12000,0	2520,0	14520,0					
9 demontáž nášlap A		200	41	8,6	32	bm	64	350	478,333	30613,3	6428,8	37042,1					
9 demontáž nášlap B		200	41	8,6	48	bm	96	350	478,333	45920,0	9643,2	55563,2					
10 montáž nášlap A		200	41	8,6	32	bm	64	550	751,667	48106,7	10102,4	58209,1					
10 montáž nášlap B		200	41	8,6	48	bm	96	550	751,667	72160,0	15153,6	87313,6					
11 montáž podstupnice		0	0	0	1	bm	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0					
12 řezání broušení A		200	41	8,6	32	bm	64	90	123	7872,0	1653,1	9525,1					
12 řezání broušení B		200	41	8,6	48	bm	96	90	123	11808,0	2479,7	14287,7					
13 stav práce / izolace		0	0	0	1	bm	10	2000	2000	20000,0	4200,0	24200,0					
14 montáž dlažby		200	41	4	80	bm	80	200	273,333	21866,7	4592,0	26458,7					
15 spárování / tmelení		0	0	0	1	bm	5	1500	1500	7500,0	1575,0	9075,0					
15 spárování / tmelení		0	0	0	1	bm	5	1500	1500	7500,0	1575,0	9075,0					
16 lepidlo Sika		0	0	0	28	bm	28	350	350	9800,0	2058,0	11858,0					
16 lepidlo Sika		0	0	0	34	bm	34	350	350	11900,0	2499,0	14399,0					
17 silikon / tmel		0	0	0	1	bm	10	250	250	2500,0	525,0	3025,0					
17 silikon / tmel		0	0	0	1	bm	20	250	250	5000,0	1050,0	6050,0					
18 impregnace		0	0	0	1	bm	10	750	750	7500,0	1575,0	9075,0					
18 impregnace		0	0	0	1	bm	15	750	750	11250,0	2362,5	13612,5					
19 doprava 3X		0	0	0	1	bm	20	200	200	4000,0	840,0	4840,0					
19 doprava 3X		0	0	0	2	bm	40	200	200	8000,0	1680,0	9680,0					
20 různé stav práce		0	0	0	1	km	1	15000	15000	15000,0	3150,0	18150,0					
21 pojštění		0	0	0	1	km	1	6000	6000	6000,0	1280,0	7280,0					
*příplatek za pemřování		0	0	0	1	bm	64	250	250	16000,0	3360,0	19360,0					
*příplatek za pemřování		0	0	0	1	bm	96	250	250	24000,0	5040,0	29040,0					
Celkem									966296,7	202922,3	1169219,0						

CELKOVÁ CENA DÍLA BEZ DPH: 966 296,7 - Kč

1. etapa - 358 558,70 Kč
2. etapa - 607 738,- Kč

MÍSTEM ODBĚRU OB KLADOVÝCH PRVKŮ JE PROVOZOVNA V OŘECHOVĚ.

Protokol o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 250.001, - Kč bez DPH do 1.000.000, - Kč bez DPH

(V/5, VZMR2021DRY290901)

Název zakázky: „Oprava schodiště na Poliklinice Brno-Líšeň“

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Stavební práce

Předmět zakázky: oprava vstupních schodišť do objektu Polikliniky Líšeň na ulici Horníkova 34, staré nášlapy budou odstraněny podřezáním a namísto nich budou uloženy nášlapy nové z teraca, která bude opracována protiskluznou pochozí horní vrstvou na místě nášlapu schodu.

Předpokládaná hodnota bez DPH: 966.296,70 Kč

Způsob zadání: Přímé zadání

Podmínky:

jedinečný produkt nebo služba, neexistence hospodářské soutěže

Odůvodnění: Z poptávaných subjektů v rámci okruhu stavebních firem, bylo opakovaně sděleno, že uvedené schodiště je specifické a o uvedenou opravu nemají zájem. Společnost Prefa Brno, a.s. nabídla schodiště z betonu s termínem realizace v roce 2022. S ohledem na nárůst cen stavebního materiálu je zadavatel v časové tísní s ohledem na omezené finanční prostředky, dalším požadavkem zadavatele byl materiál odolnější než beton, s delší dobou živostnosti, tj. materiál – teraco. Jediný dodavatel, který projevil o realizaci zájem a garantoval splnění požadovaných vlastností, ceny a termínu realizace je Jaromír Havránek, IČO: 65782305 s nabídkovou cenou 966.296,7 Kč bez DPH. S ohledem na výše uvedené bylo rozhodnuto o způsobu zadání této veřejné zakázky formou přímého zadání.

Vybraný dodavatel: Jaromír Havránek, IČO: 65782305, se sídlem: Tikovická 591/55, Ořechov, 664 44 Ořechov u Brna

Zpracovatel:

Administrátor veřejné zakázky

Mgr. Oldřich Dryšl

5. 10. 21

Příslušný odborný pracovník

David Linger, technik OSB

5. 10. 21

Schválil:

Starosta

Mgr. Břetislav Štefan

6. 10. 21

I. místostarosta

Ing. arch. Iva Kremitovská

5. 10. 21

II. místostarosta

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE

5. 10. 21

Řídící kontrola před uzavřením závazku:

Příkazce operace

Ing. arch. Iva Kremitovská

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl

5. 10. 2021

Příloha: Nabídka – Jaromír Havránek, Smlouva o dílo