

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 6440-0217-2021-06

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
 IČO: 60162694  
 DIČ: CZ60162694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 404881/0710  
 Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovitě infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

#### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, tel: [REDACTED]  
 - ve věcech technických: [REDACTED], technický pracovník PS 0217 Tábor, tel: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, Pardubice, 530 02

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Jana Janů s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C vložka 16099

Sídlo: Bílkova 468, 390 02 Tábor  
 IČO: 28080670  
 DIČ: CZ28080670  
 Bankovní spojení: Raiffeisen Bank  
 Číslo účtu: 280806702/5500  
 Zastoupená: Janou Janů, Jednatelkou společnosti

#### Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jana Janů, [REDACTED]  
 - ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: zcr2RV

Adresa pro doručování: Bílkova 468, 390 02 Tábor

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „PS 0217 - Provedení servisu automatických vrat v posádce Tábor v r. 2021“ NENU s.č. N006/21/V00022093, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění provozuschopnosti vrat a jejich příslušenství v kas. Klokoty, Kas. Jana Žižky a kas. Prokopa Holého, Tábor dle požadavků objednatele.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb poskytovatelem objednateli.
- 2.2. Servisní služby budou spočívat v provádění pravidelných servisních prohlídek a havarijních oprav vrat a elektrických závor a jejich příslušenství dle platných norem ČSN, EN a požadavků výrobce v objektech posádky Tábor. A to vše plně v souladu s pokyny objednatele resp. dle podmínek obsažených v zadání veřejné zakázky. Veškeré práce budou zapsány v „provozní knize“ příslušných technologických celků (dále jen „zařízení“), popřípadě v servisních protokolech. Případnou dodávku nových provozních knih zabezpečuje poskytovatel. Provozní kniha obsahuje především tabulku událostí, kde se zaznamenávají údaje jako datum, událost, příčina, popř. popis opravy a podpis osoby provádějící záznam.
- 2.3. Podrobná specifikace předmětu plnění podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová nabídka“ a v zadání výběrového řízení „PS 0217 Tábor - „Servis automatických vrat v posádce Tábor v r. 2021“, systémové číslo NENU s.č. N006/21/V00022093, příloha č. 2 – „cenová nabídka - Hodinová sazba“. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami, záručními listy (návod, provozními manuály, pokyny výrobce) a touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli servisní služby uvedené v tomto článku smlouvy.

### **Rozsah provádění servisních služeb:**

- Servisní prohlídka automatických vrat a elektrických závor v posádce Tábor;
- havarijní opravy vad uváděných zařízení tj. závady způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo opravy vad způsobených běžným opotřebením; tyto opravy zahrnují veškeré činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů zařízení po zjištění nepřípustných odchylek, odstranění závady včetně zjištění její příčiny a uvedení zařízení do provozu;
- nástup k provedení havarijní opravy bude maximálně vždy do 24 hodin od doby nahlášení;
- maximální požadovaná doba k odstranění závady od doby nahlášení - 5 pracovní dny;
- po ukončení prohlídky nebo havarijní opravy bude za přítomnosti oprávněného zástupce uchazeče proveden na zařízení zkušební provoz, o kterém bude proveden zápis do provozní knihy zařízení dodané uchazečem; zápis se provede i v případě, že se zařízení neopraví v požadovaném termínu a uvede se zde zdůvodnění s předpokládaným termínem ukončení opravy.

### Jedná se o tato zařízení:

CE 02-21-27/011 Garáže, STK  
 CE 02-21-27/012 Krytá umývárna vozidel  
 CE 02-21-27/528 Oplocení  
 CE 02-21-01/018 Sklady  
 CE 02-21-02/505 Vnější oplocení  
 CE 02-21-02/522 Vnější oplocení

### Specifikace úkonů servisních prohlídek:

U všech uvedených vrat bude provedena odborná servisní prohlídka dle požadavků výrobce a

platných norem ČSN, EN. Požadavky výrobce jsou převážně uvedeny v návodech a technických listech pro dané zařízení. U vrat garážových, lamelových, svisle posuvných, motoricky ovládaných bude provedena odborná prohlídka dle nařízení EN.

- 2.5. Podrobný popis kontrol a prohlídek je obsažen v provozních řádech jednotlivých kontrolovaných zařízení a v pokynech výrobců zařízení. Poskytovatel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění této smlouvy, před podpisem smlouvy se seznámil s veškerými podklady a informacemi potřebnými k plnění této smlouvy a nejsou mu známy žádné překážky, které by plnění smlouvy bránily
- 2.6. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

### Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby **od účinnosti smlouvy do 31.12.2021.**
- 3.2. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby v dohodnutých termínech. Pokud nejsou tyto stranami určeny, tak na písemnou či telefonickou výzvu objednatele, která bude poskytovateli doručena jeden den před poskytnutím služby. Písemnou výzvou se rozumí zaslání faxové, případně e-mailové výzvy, jejíž přijetí je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu potvrdit.
- 3.3. Službu bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době:  
Po - Čt od 07:00 hod. do 15:00 hod.  
Pá od 07:00 hod. do 13:00 hod.  
V případě havarijních oprav 00:00 - 24:00 hod.
- 3.4. Termínový rozvrh pravidelně poskytovaných služeb:  
Pravidelné odborné prohlídky budou provedeny **1 x ročně.**  
Odborná prohlídka bude provedena v měsíci **září** příslušného kalendářního roku.  
Zcela výjimečně může být stanoven jiný termín prohlídky projednaný a odsouhlasený s osobou objednatele odpovědnou za předání a převzetí služby alespoň deset dnů před tímto termínem.  
Doba určená na provedení prohlídky je maximálně 10 pracovních dnů po sobě jdoucích. Upřesnění termínů nástupu na provádění prohlídek bude poskytovatel konzultovat s osobou odpovědnou objednatele za předání a převzetí služby deset dnů před tímto termínem. Z důvodu vstupu a vjezdu do zabezpečené oblasti kas.Klokoty, Tábor musí být **7 pracovních dnů předem** vstupy povoleny prostřednictvím SPS 0217 Tábor. Vstup bude povolen pouze občanům EU. Po ukončení prací bude proveden zápis do provozní knihy zařízení.
- 3.5. Nástup k provedení havarijní opravy bude dle čl. 2.4 od doby nahlášení.
- 3.6. Místo poskytování služeb je kas.Klokoty, Tábor CE 02-21-21/011, 012 číslo pozemku 696/282 a 696/276, obec Tábor, k.ú.Klokoty 666513, kas.Jana Žižky, Tábor CE:0221-01/018 číslo pozemku 1457/18 k.ú.Tábor (okres Tábor);764701, kas.Prokopa Holého, Tábor CE:02-21-02/505,522 číslo pozemku 1430/1 k.ú.Tábor (okres Tábor);764701.
- 3.7. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. Přerušeni plnění díla oznámí objednatel písemně poskytovateli. Oznámení musí obsahovat důvod přerušeni a přesné určení počátku přerušeni. Oznámení o přerušeni plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušeni. Bez splnění náležitostí oznámení o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušeni nedojde.
- 3.8. Poskytovatel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně poskytovatele či jeho poddodavatelů přerušit plnění díla. O přerušeni plnění díla požádá písemně objednatel. Žádost musí obsahovat objektivní důvod přerušeni a předpokládanou délku přerušeni. Žadat výše uvedeným způsobem o přerušeni plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud objednatel žádosti dodavatele vyhoví a písemně přerušeni plnění potvrdí, má se za to, že k přerušeni plnění díla došlo v termínu uvedeném v žádosti o přerušeni.
- 3.9. Odpadne-li důvod přerušeni plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v žádosti o přerušeni, oznámí zástupce smluvní strany, která přerušeni iniciovala tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušeni lhůty plnění díla. Termín plnění se prodlužuje o dobu přerušeni plnění díla

## Článek 4 Cena poskytnutých služeb

4.1. Cenu poskytnutých služeb si smluvní strany sjednaly podle cenové nabídky podané poskytovatelem prostřednictvím NEN. Cena v ní je úplná a závazná. Cenová nabídka „SERVIS“ je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Cena za služby je maximální.

4.2. **Celková cena za služby (prohlídky):**

Cena nejvýše přípustná bez DPH.....	22 500,00 Kč
<u>DPH 21% .....</u>	<u>4 725,00 Kč</u>

**Cena nejvýše přípustná celkem ..... 27 225,00 Kč**

Hodinová sazba za provedení havarijních oprav, včetně všech souvisejících nákladů (zjištění závady, zpracování cenové nabídky, dopravy, času stráveného na cestě a příplatků za víkendy a svátky). Cenová nabídka „HODINOVÁ SAZBA“ je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. a činní:

Hodinová sazba ve výši bez DPH .....	600,00 Kč
<u>DPH 21% .....</u>	<u>126,00 Kč</u>

**Hodinová sazba včetně DPH ... 726,00 Kč**

Celková cena havarijních oprav spolu s použitým materiálem a náhradními díly nepřesáhne po dobu plnění dle této smlouvy limitní částku **50 000,00 Kč bez DPH (60 500,00 Kč s DPH)**. V případě, že celková cena za havarijní opravy spolu s použitým materiálem a náhradními díly dosáhne výše limitní částky, je poskytovatel povinen informovat objednatele a vyčkat na jeho písemné pokyny, jinak nemá právo na úhradu ceny havarijních oprav, přesahující limitní částku.

Cena za služby a za provedení havarijních oprav je cenou maximální a v sobě zahrnuje již cenu za dopravu, likvidaci odpadu a veškeré další náklady, které je poskytovatel povinen vynaložit v souvislosti s poskytováním služby a provedením havarijních oprav dle této smlouvy.

4.3. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.

4.4. Celkovou cenu služeb bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.

4.5. Cena služeb může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má poskytovatel až po uzavření dodatku k této smlouvě. Vícepracemi se rozumí další dodatečné práce, nutné k řádnému dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění této smlouvy a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

## Článek 5 Fakturační a platební podmínky

5.1. Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za každé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 15-ti dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací a použitého materiálu. Den odsouhlasení soupisu objednatel se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.

5.2. Servis bude fakturován samostatně. Havarijní opravy budou fakturovány vždy po provedení práce.

- 5.3. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.4. Fakturu odešle poskytovatel objednateli doporučeně na adresu:  
**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem**  
**Správa provozního střediska 0217 Tábor**  
**390 03 Tábor**
- ve dvojitým vyhotovení. Faktura podle ZDPH a podle požadavků objednatele, musí obsahovat tyto údaje:
- a) označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
  - b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ, s upřesňujícím dodatkem „AHNM Pardubice“;
  - d) číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) rozsah a předmět plnění;
  - f) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
  - g) název přejímajícího podle této smlouvy;
  - h) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);
  - i) základ daně v korunách a haléřích za službu;
  - j) základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
  - k) výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
  - l) cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
  - m) označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatel, na který má být poukázána platba;
  - n) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
  - o) údaj o zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.5. K faktuře musí být připojen originál výkazu práce (nebo obdobný doklad), odsouhlasený objednatelem.
- 5.6. Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatnost faktur doručených v měsících prosinci a lednu se po dohodě stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směrováním na účet poskytovatele.
- 5.7. Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.9. Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

## Článek 6 Podmínky poskytování služeb

- 6.1. Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutém termínu nebo dle pokynu objednatele, viz. čl. 2.4. od výzvy objednatele projednané telefonicky a zasláné poskytovateli e-mailem.

**E-mail poskytovatele:** [REDAKCE]

**Číslo telefonu poskytovatele:** [REDAKCE]

Poskytovatel je povinen přijetí e-mailové výzvy objednateli potvrdit v pracovní dny na e-mail: [REDAKCE]

O každé závadě bude sepsán protokol, ve kterém bude uveden rozsah závady, předpokládaná doba pro odstranění závady, předpokládané množství použitého materiálu nebo náhradních dílů nutných pro odstranění závady jakož i uvedení předpokládaných nákladů. Protokol bude odsouhlasen oběma stranami. Oznámení lze provést telefonicky s dodatečným písemným potvrzením. Písemnou výzvou se rozumí zaslání e-mailové výzvy, jejíž přijetí je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu potvrdit. Maximální doba trvání opravy od doby nahlášení opravy je 5 pracovních dnů. Nebude-li toto z technických důvodů možno splnit, bude vystaven písemný protokol nebo zápis do provozní knihy s uvedením důvodů, odsouhlasený oběma stranami. Jednotlivé havarijní opravy budou fakturovány samostatně, když fakturovány budou pouze skutečně provedené práce, použitý materiál a náhradní díly. Za použitý materiál a náhradní díly bude poskytovatel účtovat ceny v místě a čase obvyklé. O provedení prohlídky bude vždy sepsán písemný protokol, který podepíší obě dvě strany a který bude vedle data a místa plnění služby obsahovat i případné vady (výhrady objednatele) a jiné potřebné informace a průběhu poskytnutí servisní služby, upozornění apod. V případě vytknutí vad v protokolu je poskytovatel povinen je odstranit nejdéle do 5 dnů ode dne poskytnutí dané služby. Po řádném a plném odstranění vad bude podepsán oběma stranami bezvýhradný protokol o předání a převzetí předmětu plnění.

Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutém termínu nebo dle pokynu objednatele.

- 6.2. Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad.
- 6.3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech v souladu s prováděcími vyhláškami a zajistit úklid pracoviště/pracovišť, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.
- 6.5. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je povinen jej upozornit.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb poskytovatele, když poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
- 6.7. Poskytovatel je povinen provádět odborné prohlídky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
- 6.9. V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
- 6.10. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
- 6.11. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
- 6.12. Vstup osob a vjezd vozidel do zabezpečené oblasti musí být předem povolen velitelem. S ohledem na režim vstupu do prostoru je nezbytné 7 pracovních dnů před zahájením prací oznámit jména a čísla OP osob, které budou práce při poskytování služby provádět. Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 6.13. Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů.

Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezbavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané činnosti.

## Článek 7

### Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3. Každá jednotlivá poskytnutá služba dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
- 7.4. V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do 72 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamací“), a to zpravidla faxem na faxové číslo poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 5 dnů hodin od reklamacie. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.
- 7.5. Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.
- 7.6. Poskytovatelem daná záruční doba je 36 měsíců. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

## Článek 8

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. V případě prodlení poskytovatele s provedením služby v termínu dle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny s DPH za každý den prodlení až do doby zahájení činnosti. Minimální výše smluvní pokuty je 200,- Kč.
- 8.2. Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu 0,3 % z celkové ceny s DPH za každý den prodlení s odstraněním vad. Minimální výše smluvní pokuty je 200,- Kč.
- 8.3. V případě, že poskytovatel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 6.13. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 8.4. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.7. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením poskytovaných služeb a jejich předáním (např. dohodou nebo odstoupením). To

znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **Článek 9 Zánik závazků**

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- a) splněním závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
  - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
  - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - e) výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- a) prodlení se zahájením a poskytování služeb v dohodnutých termínech dle této smlouvy o tři a více dní;
  - b) poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
  - c) neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
  - d) porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.13. smlouvy.
- 9.3.** Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

## **Článek 10 Závěrečná ujednání**

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 10.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 10.4.** Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 10.5.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně



dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, telefonního čísla, adresy sídla firmy, e-mailové adresy a registrační značky vozidel, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 10.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.7. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.8. Tato smlouva o 9 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

*Příloha č. 1: Cenová nabídka - " PRAVIDELNÝ SERVIS" s rozsahem prací - Servis automatických vrat v posádce Tábor – počet listů:1*

*Příloha č. 2: Cenová nabídka HODINOVÁ SAZBA - kalkulace za provedení havarijních oprav pro zajištění provozuschopnosti – počet listů:1*

*za objednatele*

*Iveta Vamberová  
vedoucí OdP Pardubice*

*za zhotovitele*

*Jana Janů  
jednatel*

*Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem*

**Iveta  
Vamberová**  
Digitálně podepsal  
Iveta Vamberová  
Datum: 2021.10.05  
15:18:26 +02'00'

*Jana Janů s.r.o.*

**Jana Janů  
sro**  
Digitálně podepsal  
Jana Janů sro  
Datum: 2021.10.05  
10:42:47 +02'00'