



Město Příbyslav,

IČO: 00268097, DIČ: CZ00268097

sídlo: Bechyňovo náměstí 1, 58222 Příbyslav

zastoupená: panem starostou Martinem Kamarádem

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145

zastoupena [redacted] na základě pověření evid. č. [redacted] ze dne [redacted] (dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-2008159/VB/1
název stavby: Příbyslav, ul. Tyršova, KNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení


Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem, v rozsahu podílu vzhledem k celku, pozemku/ů parc.č. **383/1, 383/28, 1822, 401/46, 1823/1, 1823/2, 1823/3, 1679/1, st. 37/2, 1647/1, st. 1095, st. 47 6/3, 1967/6, 92, 1660/17, 1660/7, 2018, 383/7**, v k.ú. **Příbyslav**, obec **Příbyslav**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Vysočinu**, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsáno na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená/né nemovitost/ti**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **nové kabelové vedení vn 22kV, příloží trubek HDPE pro optiku v trase VN, nové kabelové vedení nn 1kV uložené v zemi + nový plastový pilíř s kabelovou skříní SR, SD, SS a 1x nový zděný pilíř SS** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené/ných nemovitosti/tech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené/ným nemovitosti/tem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené/ných nemovitosti/tí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené/ných nemovitosti/tí Věcným břemenem činí  délkových a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. 1 m délkový odpovídá 0,6 m².
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **116100,- Kč** (slovy **Stošestnácttisícsto korun českých**).
Výše náhrady za zřízení věcného břemene, byla vyčíslena v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 237/2020 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 488/2020 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou/né nemovitost/ti a realizaci stavby. Práce na dotčené/ných nemovitosti/tech budou spočívat zejména v:
 - montáž - nové kabelové vedení vn 22kV, příloží trubek HDPE pro optiku v trase VN, nové kabelové vedení nn 1kV uložené v zemi + nový plastový pilíř s kabelovou skříní SR,SD,SS a 1x nový zděný pilíř SS
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou/né nemovitost/ti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné

v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené/ným nemovitosti/tem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené/ných nemovitosti/tí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené/ným nemovitosti/tem byl schválen usnesením Rady města Přibyslav, č. 96/2021 ze dne 26. 5. 2021.
7. Součástí této smlouvy je její:

Situační snímek se záznamem předpokládaného rozsahu Věcného břemene.

Podpisem souhlasím s navrhovaným stavebním záměrem zakresleným na situačním plánu pro pozemek/ky:
č. k.: 383/1,383/28,1822,401/46,1823/1,1823/2,1823/3,1679/1,st.37/2,1647/1,st.1095,st.476/3,1967/6,92,1660/17,
1660/7,2018,383/7

- 8 -10- 2021

Dne: [redacted] 2021
[redacted] UCE
s.
kly
05 02
245
ČEZ
Bud



10. 6. 2021
[redacted]

Město Přebyslav
IČO: 00268097, DIČ: CZ00268097
sídlo: Bechyňovo náměstí 1, 58222 Přebyslav
zastoupená: panem starostou Martinem Kamarádem
Budoucí povinná