

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/21/612**

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
a členem představenstva

Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: Petr Bílek

sídlo: Bayerova 583/12a, 602 00 Brno - Veveří
IČ: 404 49 921 DIČ: CZ480703061
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-6074580287/0100
Zastoupení: Petr Bílek
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
Tel.: xxx E-mail: xxx

Objednatel a zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je realizace akce „**Rodinný den 2021**“ objednatele v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a v nabídce zhotovitele ze dne 25.8.2021 (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).



3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele a objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Areál SPK Kometa, Bauerova 5, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – zajistit realizaci akce „Rodinný den 2021“ dne 12. 9. 2021.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel podle pokynu objednatele provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinností zhotovitele, právo na prodloužení doby nevzniká.
5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by byl k tomu objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran.

Celková cena díla bez DPH

460 000 Kč

(slovy: čtyřistašedesát tisíc korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo, zejména náklady na zajištění aktivit a soutěží pro děti, zábavného programu, pronájmu areálu, pronájmu areálu, pronájmu vybavení, dopravy návštěvníků, odměny moderátora a DJ, hostesek, grafické práce a dárky, odměny a náramky pro vstup do areálu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Záloha bude poskytnuta ve výši 30%.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.
3. Dodavatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
7. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.
9. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám zhotovitele.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po řádném předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků, potvrzeného předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Vzniklé vady po uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to bezodkladně po jejich uplatnění, nejpozději do 1h od jejich nahlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců zhotovitele bude probíhat dle dohody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu



objednatel ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatel v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

3. V případě, že zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a s náležitou péčí.

X. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XI. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z předpisů.
2. V případě prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.



5. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech konzultačních:			
za objednatele ve věcech konzultačních:			
zástupce BOZP a PO objednatele:			

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XIII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zasláný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

XIV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. V případě ukončení této smlouvy výpovědí dle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotyčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy v Registru smluv postupem dle zák. č 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Brně dne 10. 9. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel

.....
Petr Bílek