

SMLOUVA O DÍLO č. 0034/ORM1/2021

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

město Otrokovice

náměstí 3. května 1340

765 02 Otrokovice

Zhotovitel:

společnost KOMA - PS Stavitelství

Říčanská 1191

763 12 Vizovice

Členové:

KOMA MODULAR s.r.o.

Říčanská 1191, 763 12 Vizovice

PS stavitelství s.r.o.

Spojovací 2361, Zlín 76001

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Bc. Hana Večerková, DiS., starostka města

tel: +420 577 680 111

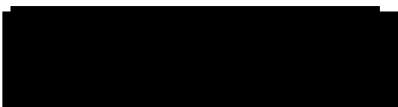
email: radnice@muotrokovice.cz

Ing. Stanislav Martinec

+420 577 007 732

prodej@koma-modular.cz

Bankovní spojení:



registrované číslo
úctu pro
ekonomickou činnost)

Identifikační číslo:

00284301

46966170- KOMA MODULAR s.r.o.

26295679 - PS stavitelství s.r.o.

Daňové identifikační číslo:

Není plátcce DPH pro tuto VZ

CZ46966170- KOMA MODULAR s.r.o.

CZ26295679 - PS stavitelství s.r.o.

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka č. 6807

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka č. 42132

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky:	Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti, k.ú. Kvítkovice u Otrokovic
Společné povolení:	bude předloženo zhotoviteli při předání staveniště
Místo stavby:	Pozemky st. p. 508, 509, parc. č. 1218/1, 1219/1, 1219/7, 1219/10, 1219/11, 1219/12, 1219/24, 1502/40, 1572/9, 1577/21, 1577/26, 1659/2, vše v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic
Projektant:	Fürma s.r.o., IČ: 065 47 800, autorizoval: Ing. Tomáš Foltýn, ČKAIT - 1301877
Autorský dozor:	Fürma s.r.o., č.p. 757, 763 63 Halenkovice, IČO: 065 47 800
Koordinátor BOZP objednatele:	Ing. Bc. Martin Konečný, Javornická 845, 768 72 Chvalčov, IČO: 764 22 241
Stavbyvedoucí zhotovitele:	Zdeněk Krejčí a Robert Flídr tel. +420 577 007 774 mobil +420 731 050 040 zdenek.krejci@koma-modular.cz
Technický dozor objednatele:	Ing. Bc. Martin Konečný, Javornická 845, 768 72 Chvalčov, IČO: 764 22 241 mobil + 420 777 999 274 konecny.martin@seznam.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů Eva Mročková

mobil: +420606 700 827

eva.mrockova@koma-modular.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

Ing. Bc. Erik Štábl

tel: 577 680 408

mobil: + 420 720 971 510

erik.stabl@muotrokoivce.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

„Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti, k.ú. Kvítkovice u Otrokovic“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- c) geodetické zaměření stavby vč. vyhotovení geometrického plánu.

ad a) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby a v průběhu stavby v počtu dle projektu (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
3. vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby
4. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provedení vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
6. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla

7. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud budou vyměřeny
9. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
11. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
12. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
13. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
14. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
15. umožnění provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následující stavebního zákona, a zajištění účasti stavbyvedoucího
16. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení
17. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
18. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
19. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
20. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
21. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
22. pořizování fotografie o průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby, a to i během výrobního procesu, vč. průběhu během montáže částí realizovaných i mimo staveniště – výrobní hala,
23. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
24. provedení individuálního vyzkoušení stavby a komplexního vyzkoušení v souladu s projektem a touto smlouvou
25. komplexní vyzkoušení v délce 72 hodin
26. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
27. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
28. zpracování pokynů k údržbě dokončené stavby,

29. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
30. zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy k vydání kolaudačního souhlasu pro stavební povolení.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací zpracované firmou Firma s.r.o., IČ: 065 47 800, Halenkovice 757, 763 63 Halenkovice (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným společným povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

SO 01 – Víceúčelový objekt

SO 02 – Sklad

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

ad c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD – 1x .pdf., 1x .dgn. Zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektu, pravomocného společného povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

Objednatel si dle § 105 zákona **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění díla nesmí být plněna poddodavatelem.

3. Nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy k zahájení realizace díla je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do realizace díla, musí být identifikováni, a to před zahájením realizace díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odstavce 1 zákona:
 - spočívající ve změně technických podmínek, a to zejména technologie založení stavby s ohledem na hydrogeologické a geologické poměry staveniště s vazbou na provedené průzkumy.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy. Výzva bude doručena nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
3. Dílčí termíny plnění budou stanoveny v návrhu harmonogramu postupu prací odsouhlaseném objednatelem, jehož návrh bude zhotoviteli předán do 10 dnů od doručení výzvy k zahájení realizace díla.
4. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla nebo jeho části a kolaudaci díla nebo jeho části a u nich uvedené předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.
5. Doba realizace v kalendářních týdnech: **30**
6. Místem plnění díla je k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, CZ.
7. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavce 1 zákona změnu závazku:

- a) stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatele.

O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací.

- b) v případě, že by objednatel požadoval změnu technických podmínek dle čl. II odstavec 5 této smlouvy nebo změnu technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, bude lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 5%, o které se zvýší nebo změni původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů
- c) pokud nebude výzva zhotoviteli k zahájení prací na díle doručena v termínu dle odstavce 1 tohoto článku, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka), a to k datu, kdy mohla být výzva k zahájení prací doručena nejpozději
- d) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 100 odstavec 1 zákona, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba realizace díla odpovídající rozsahu provedených změn.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

16.297.770* Kč (bez DPH)

(slovy:šestnáct milionů dvě stě devadesát sedm tisíc sedm set sedmdesát korun českých)

3.422.531 Kč DPH 21%

19.720.301 Kč (včetně DPH)

(slovy:devatenáct milionů sedm set dvacet tisíc tři sta jedna koruna česká)

**Pokyny pro účastníka: Neplátce DPH vyplní pouze pole, jež jsou uvedena „ * “. Plátce DPH vyplní podbarvená pole.*

2. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného podle zákona. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet

je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla, není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách uvedeno jinak.

3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt – pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).
4. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku: změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ,, **Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti, k.ú. Kvítkovice u Otrokovic** " (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2 Naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy má prioritu před přílohami.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prostě omylu.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

V Otrokovcích dne

Ve Vizovicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

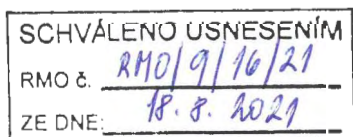
město Otrokovice

společnost KOMA - PS stavitelství

KOMA MODULAR s.r.o.

Bc. Hana Večeřová, DiS., starostka

Ing. Stanislav Martinec, jednatel



PS stavitelství s.r.o.

Robert Flídr, jednatel

Obchodní podmínky - příloha č. 1

Dle § 1751 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ke SMLouvě o dílo č. 0034/ORM1/2021

Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti, k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (*název VZ*)

I. PREAMBULE :

Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádné realizace předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je realizace díla financována z veřejných prostředků. Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy o dílo.

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založené smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

„Smlouvou o dílo“ se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované dále v tomto článku; uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří projev vůle účastníků smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo – řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) tyto obchodní podmínky;
- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet);
- d) harmonogram postupu prací;
- e) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

„Nabídka“

- znamená nabídku zhotovitele jakožto vybraného dodavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon") v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

„Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“

- je dokument obsažený v zadávací dokumentaci vyhotovený zadavatelem (případně osobou odlišnou od zadavatele) jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 36 zákona, který byl dodavatelem vyplněn – oceněn (položkový rozpočet) jako součást nabídky a přiložen k návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby/provedení stavebních prací, a to ve skladbě odpovídající projektu. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), všeobecné položky. Za „položku“ je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako „jednotky“), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako „množství“), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako „sazba“) a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako „částka“).

„Účastníkem smlouvy o dílo“

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

„Objednatel“

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávněni a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatele však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „jednání objednatelů“ jednání toho z objednatelů, jehož jednání je považováno listinou smlouvy o dílo za relevantní jednání všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla.

„Zhotovitel“

- znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je vybraným dodavatelem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, s nímž byla objednatelem, jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení, uzavřena smlouva o dílo postupem podle zákona. V případě, podalo-li v zadávacím řízení na veřejnou zakázku shora zmíněnou podle ust. § 103 odst. 1 zákona jednu nabídku více dodavatelů, má se za to, že jí podal jeden dodavatel.

„Poddodavatel“

- je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem.

„Zadavatel veřejné zakázky“

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem ve smyslu smlouvy o dílo.

„Komunikace“

- Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude realizována na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) uvedené ve smlouvě o dílo nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby objednatele se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované ve smlouvě o dílo byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemnosti zasílat; povinnosti přebírat na těchto adresách doručenou poštu se takovýto příjemce zprostit teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práva a povinnosti se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou realizaci předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem VII.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Předmět smlouvy je podrobně upraven v čl. II smlouvy o dílo.
2. **V případě nepodstatných změn závazku bude objednatel postupovat v souladu s § 222 zákona.**
3. Objednatel má právo zúčastnit se jednání s poddodavateli o technických záležitostech díla. Objednatel má právo požadovat účast poddodavatele na kontrolním dni.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejjasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy o dílo mezi zhotovitelem

a objednatelem,

pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva o dílo vykládána tak, že:

a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených smlouvou o dílo jako plnění objednatele a dále, že

b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými v obchodních podmínkách a ve smlouvě o dílo, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou o dílo i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

III. DOBA PLNĚNÍ:

1. Objednatel si vyhrazuje právo změny v navrženém harmonogramu postupu prací a zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit.
2. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
3. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy 1 týden předem předat technickému doзору objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
4. V případě, že se objednateli s ohledem na financování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
5. Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla. Po předání a převzetí díla bude následovat jednoletý zkušební provoz, během kterého bude sjednané dílo řádně odzkoušeno, a budou odstraněny případné nedostatky.
6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. CENA DÍLA:

1. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II smlouvy o dílo.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění. Bez ohledu na výše uvedené však platí, že případná registrace neplátce DPH (zhotovitele), po uzavření smlouvy o dílo, k DPH nemá za následek zvýšení ceny díla pro objednatele a jde plně k tíži zhotovitele.

3. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání díla sjednaného ve smlouvě o dílo, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
4. Objednatel je povinen v případě nepodstatné změny závazku ze smlouvy o dílo postupovat v souladu s § 222 zákona (v případě dodatečných nebo objektivně nepředvídaných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci nebo v případě změn závazku dle odst. 4 § 222 citovaného zákona nebo v případě změn vyvolaných změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu dle § 222 odstavec 7 citovaného zákona).
5. Nastane-li nepodstatná změna závazku podle odstavce 4:
 - a) bude ocenění případných změn prací provedeno soupisem změn prací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy o dílo). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba
 - b) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
 - c) před vlastním provedením musí být každá změna technicky a cenově specifikována v soupisu změn prací a spolu se změnovým listem odsouhlasena technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení změn technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě o dílo spolu s odsouhlaseným soupisem změn prací a změnovým listem objednateli. Ten, v případě, že změny uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě o dílo odsouhlasit co nejdříve od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za provedené nepodstatné změny. Tato povinnost platí i v případě nepodstatných změn závazku dle § 222 odstavec 7 zákona.
 - d) služby, dodávky a stavební práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a) až c) tohoto odstavce.
6. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla v měsíčních intervalech dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelům k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.

2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele.

Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

3. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Dílčí a konečné daňové doklady (faktury) může zhotovitel zaslat elektronicky, a to buď do datové schránky objednatele nebo na email objednatele epodatelna@muotrokovice.cz; elektronický podpis není vyžadován; faktura musí být ve formátu ISDOC.
4. V případě dodatkem sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelům odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
5. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, pak součástí každé faktury musí být prohlášení zhotovitele o tom, že:
 - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - d) úplata za plnění dle této faktury není odchylná od obvyklé ceny,
 - e) úplata za plnění dle této faktury nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,

- f) nebude nespolehlivým plátcem,
 - g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - i) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
6. Objednatel nepožizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
7. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli.
8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy o dílo.
10. Smluvní strany se dohodly na pozastávce (zádržném):
- v případě, že objednatel převezme dokončené dílo, na kterém se budou vyskytovat vady a nedodělky, nebránící bezpečnému a spolehlivému provozování díla, je oprávněn pozastavit platbu zhotoviteli, a to ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato pozastavená platba bude Objednatel uvolněna (proplacena) do 14 dnů po podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši 5%,
 - objednatel uvolní (proplatí) do 14 dnů po vydání kolaudačního souhlasu zbývajících část pozastávky ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
11. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

VI. STAVENIŠTĚ:

-
1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a smlouvou o dílo.
 2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis –

protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

3. Geodetické zaměření staveniště a vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů zajišťuje zhotovitel prostřednictvím oprávněného zeměměřičského inženýra za účasti osoby vykonávající autorský dohled a technického dozoru objednatele, na základě vytyčovacího výkresu na své náklady. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol podepsaný zhotovitelem, osobou provádějící vytyčení, osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele / objednatelem. Zhotovitel je povinen se o základní směrové a výškové body starat až do odevzdání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být uzavřeno neprůhledným oplocením, osvětleno a zabezpečeno proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, obchodními podmínkami, smlouvou o dílo a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.
6. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
7. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle smlouvy o dílo ostatním dodavatelům objednatele, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele.
9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
11. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů a zákona o obalech.

13. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit a odstranit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu.

Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.
3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel / technický dozor objednatele provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen co možná nejdříve.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za 14 dnů, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatele zhotovitele.

VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
 - stavební deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavbě
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění smlouvy o dílo spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkci koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek těchto obchodních podmínek a podmínek smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
 - a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, obchodních podmínek a smlouvy o dílo, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
 - b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
 - c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
 - d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s obchodními podmínkami a smlouvou o dílo
 - e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
 - f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
 - g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
 - h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převjímce díla
 - i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných těmito obchodními podmínkami, smlouvou o dílo a projektovou dokumentací; stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle smlouvy o dílo nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZBOZP“) ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) ZBOZP
- b) zhotovitel je povinen poskytovat v souladu s § 16 písm. b) ZBOZP, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
- c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle ZBOZP, nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 ZBOZP, a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
- d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
- e) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle ZBOZP a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 ZBOZP)
- f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

8. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.

9. Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby.

Technický standard

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně-fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

Uživatelský standard

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky objednatele na konečnou podobu stavby.

Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- b) evropské technické posouzení,
- c) obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle nařízení Evropského parlamentu
- d) mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- e) technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je objednatel s využitím odkazu na:

- a) české technické normy
- b) stavební technická osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby.

X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
 - a) projekt v elektronické formě na CD nosiči ke dni podpisu smlouvy o dílo, pokud již na základě zadávacího řízení nemá zhotovitel k dispozici
 - b) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení, pokud již na základě zadávacího řízení nemá zhotovitel k dispozici
 - c) kopii pravomocného stavebního povolení ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby
 - d) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
 - e) jméno technického dozoru objednatele a jeho oprávnění a koordinátora a jeho oprávnění.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. **Přejímací řízení:**
 - 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelům a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

- 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
- 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a ve smlouvě o dílo.
- 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření stavby a geometrického plánu
 - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména tlakových, revizních a provozních)
 - c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů, a obalů
 - d) stavební deník/-y
 - e) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
 - f) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
 - g) fotodokumentaci průběhu stavebních prací a zejména zakrývaných prací
 - h) kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy k vydání kolaudačního souhlasu
 - i) osvědčení o jakosti stavebních děl, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona a o které písemně požádá ve stavebním deníku před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
- Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
 - b) popis díla, která je odevzdáváno
 - c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
 - e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a o způsobu převzetí odstraněných vad
 - f) seznam předaných dokladů
 - g) den, od kterého začne běžet záruční doba
 - h) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nepřijímá
 - i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.
- 2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně

zmocnění k veškerým jednáním v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy o dílo.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

2.9 Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla zhotovitele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě o dílo, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy o dílo. V dodatku ke smlouvě o dílo se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
- b) podmínky předčasného užívání
- c) závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- d) závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.

3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

4. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

5. Komplexní vyzkoušení:

Komplexními zkouškami zhotovitel prokazuje, že dílo resp. dodaná zařízení a systémy, je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům dle projektu, dosahuje požadovaných parametrů a je

způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

Komplexní vyzkoušení je součástí plnění díla, proto veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením komplexního vyzkoušení včetně účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Zhotovitel také hradí náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení a opakovaného provedení komplexního vyzkoušení.

Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží objednateli minimálně pět pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem ve stavebním deníku.

Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud dosáhne garantovaných stanovených parametrů dle projektové dokumentace. Komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude-li stavba provozována nepřetržitě po dobu nejméně sedmdesáti dvou (72) hodin a během této doby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily v zahájení přejímacího řízení. Jestliže komplexní vyzkoušení bylo vyhodnoceno jako úspěšné, bude sepsán protokol, který bude smluvními stranami podepsán, v němž bude potvrzeno úspěšné provedení komplexního vyzkoušení a potvrzeno, že stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem.

XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání staveniště kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně na pojistnou částku 20 mil Kč a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl

nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí § 2630 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla. Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit.
4. Délka záruky za dílo se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce **60 měsíců**, s výjimkou hlavního nosného prvku – ocelové konstrukce, kde záruka je 120 měsíců.
5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na spotřební materiál.

6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
 - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
 - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
 - c) veškeré provedené montážní práce
 - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

XIV. REKLAMACE:

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám nebo technickým podmínkám a zákonným požadavkům, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo

výměnou vadných částí díla a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

3. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

XV. SMLUVNÍ SANKCE:

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s nedodržením dílčích termínů dle schváleného harmonogramu postupu prací
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady

- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **3.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
 - g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu těmito obchodními podmínkami ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **50.000,- Kč**
 - h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 11 ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ
 - i) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že nevyzve objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to za každý jednotlivý případ **20.000,- Kč**
 - j) pro případ nepředložení harmonogramu postupu prací dle čl. III odst. 3 smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**
 - k) pro případ nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XII odst. 3 těchto obchodních podmínek zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč**
 - l) pro případ porušení čl. II odst. 3 **nebo 4** smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Tím není dotčeno právo objednatele na odstoupení od smlouvy o dílo
 - m) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů, a to od 31. dne prodlení s úhradou splatné faktury.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty uvedené v těchto obchodních podmínkách není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle těchto obchodních podmínek a smlouvy o dílo.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XVI. ZÁNİK SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

1. Smlouva o dílo zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy.

Dále může smlouva o dílo zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Objednatel může závazek vzniklý smlouvou o dílo vypovědět, pokud nastanou podmínky dle § 223 zákona.

2. Poruší-li smluvní strana smlouvu o dílo podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy o dílo nebo těchto obchodních podmínek, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy o dílo nebo těchto obchodních podmínek:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
 - b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
 - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele s výjimkou zastavení takového řízení
 - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona
 - h) porušení ustanovení čl. II odstavec **3 nebo 4** smlouvy o dílo.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy o dílo je:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě o dílo dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti, případně ode dne prodloužené splatnosti dle čl. V odst. 7 těchto obchodních podmínek.
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva o dílo zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením těchto obchodních podmínek a smlouvy o dílo; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
 - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze stran od smlouvy o dílo na základě ujednání těchto obchodních podmínek nebo ze smlouvy o dílo vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII obchodních podmínek.

XVII. SPORY:

Jakýkoliv **spor** vzniklý ze smlouvy o dílo, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným **soudem**.

XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

Smlouvu o dílo lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva o dílo.

XIX. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:

Smluvní strany prohlašují, že obsah těchto obchodních podmínek nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) - v takovém případě objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu o dílo k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).

Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

XX. VYŠŠÍ MOC:

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou o dílo stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy o dílo a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitel objektivně předvíhány nebo odvráceny.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla.

XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:

Smluvní vztah upravený těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

Ve věcech výslovně neupravených těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník.

Na důkaz, že obě smluvní strany byly při uzavření smlouvy o dílo seznámeny s těmito obchodními podmínkami a že nezvýhodňují ani jednu smluvní stranu, podepisují smluvní strany tyto obchodní podmínky jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo pro VZ uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.

V Otrokovicích dne

Ve Vizovicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

město Otrokovice

společnost KOMA - PS stavitelství

KOMA MODULAR s.r.o.

Bc. Hana Večeřová, DiS., starostka

Ing. Stanislav Martinec, jednatel

PS stavitelství s.r.o.

Robert Flídr, jednatel

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: RS2107 Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	KOMA - PS stavitelství Říčanská 1191 763 12 Vizovice	IČO: 46966170	DIČ: CZ46966170
Vypracoval: Vaněk Martin			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			7 412 331,70
PSV			5 970 516,84
MON			1 829 353,07
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			15 212 201,61
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	15 212 201,61 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			15212201,61 CZK
ve Vizovicích dne			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	SO 01 - Víceúčelový objekt	0,00	13 713 992,76		13 713 992,76	90
02	Stavební řešení	0,00	13 713 992,76		13 713 992,76	90
02	SO 02 - Sklad	0,00	1 498 208,85		1 498 208,85	10
02	Stavební řešení	0,00	1 498 208,85		1 498 208,85	10
Celkem za stavbu					15 212 201,61	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
34	Stěny a příčky	HSV			366 459,70	2
38	Kompletní konstrukce	HSV			5 930 925,66	39
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 114 946,34	7
713	Izolace tepelné	PSV			196 205,20	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			185 580,76	1
725	Zařizovací předměty	PSV			276 805,62	2
736	Podlahové vytápění	PSV			1 699 589,78	11
760	Sádkartonové konstrukce	PSV			652 856,56	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			400 899,75	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 293 984,30	9
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			27 569,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			562 129,42	4
776	Podlahy povlakové	PSV			215 273,20	1

783	Nátěry	PSV			229 666,25	2
785	Tapety	PSV			229 957,00	2
M21	Elektromontáže	MON			1 450 491,23	10
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			175 690,00	1
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			33 281,84	0
M55	Montáže zařízení výpočetní techniky	MON			169 890,00	1
Cena celkem					15 212 201,61	100

Položkový rozpočet

S:	RS2107	Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti
O:	01	SO 01 - Víceúčelový objekt
R:	02	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 34		Stěny a příčky				366 459,70
1	341560220	příčka rovná (max. 3bm), izolace 40mm, bílá, LTD, Rw=32dB; *	ks	20,00000	6 480,00	129 600,00
2	341560221	příčka rovná (max. 3bm), tl. 120, izolace 100mm, bílá, LTD 10mm; *	ks	2,00000	7 598,25	15 196,50
3	341560222	příčka instalační předsazená GKBi 12,5mm (dřevo);*	m2	80,00000	1 037,06	82 964,80
4	341560223	příčka Fermacell 1S11 tl. 100mm, 2x12,5mm, izolace 60mm(20kg/m3) EI30 DP1; *	m2	80,00000	1 733,73	138 698,40
Díl: 38		Kompletní konstrukce				5 117 990,60
5	38 01	kontejner C3 5995x2990x3650(3010) PON-160,PI-30+120,SI-220,2xST; **	ks	2,00000	110 978,06	221 956,12
6	38 02	kontejner C3 6100x2990x3650(3200) PON-160,PI-30+120,SI-220,2xST; **	ks	4,00000	114 991,58	459 966,32
7	38 03	kontejner C3 6500x2990x3650(3200) PON-160,PI-30+120,SI-220, samonosný, 2xST; **	ks	4,00000	138 892,57	555 570,28
8	38 04	kontejner C3 6700x2990x3650(3200) PON-160,PI-30+120,SI-220, samonosný, 2xST; **	ks	4,00000	148 965,00	595 860,00
9	38 05	kontejner C3 8550x2990x3650(3200) PON-160,PI-30+120,SI-220, samonosný, 2xST; **	ks	4,00000	185 987,36	743 949,44
10	38 06	stěna obv. izolace 60mm (40kg/m3), REW 45/REI 15-DP3, dřevo/LTD(bílá) 10 mm, trapézový plech; *	m2	426,00000	869,80	370 534,80
11	38 07	stěna obv. izol. 160mm(120,40kg+40,20kg/m3)dřevo/LTD(bílá)10 mm[3,0],REW 45/REI 30,DP3,trapézový ple	m2	262,50000	1 107,33	290 674,13
12	38 08	stěna obv. izol. 180 mm(100?-0,035+2x40,?-0,035) REW 45/REI 15 - DP3,dřevo/LTD(bílá)10mm,trapézový	m2	54,00000	1 125,59	60 781,86
13	38 09	strop izolace tl. 220 (60, 40kg+4x40, 20kg) dřevo/LTD 10mm bílá, REW 15, DP3; *	m2	385,00000	799,89	307 957,65
14	38 10	Sekundární střecha rovná, spádovaná polystyren. klíny, fólie, vyhřívané vpusti, SO_01 (OP210585)	kpl	1,00000	656 100,00	656 100,00
15	38 11	Sekundární fasáda,OSB + EPS 100mm+ silikátová omítka, SO_01, OP 210585	kpl	1,00000	854 640,00	854 640,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				957 032,63
16	95 01	otvor ve stojně/v rámu vypálený + pozink. průchodka + výřez v panelu; *	ks	90,00000	275,00	24 750,00
17	952654127	odvětrání kontejneru pr. 110mm; *	ks	20,00000	335,98	6 719,60
18	952654128	záděl celého kontejneru L=do 6,1 bm(2xotevřená stěna); *	ks	2,00000	4 000,26	8 000,52
19	952654129	záděl celého kontejneru L=do 6,1 bm(1xotevřená stěna); *	ks	2,00000	3 604,78	7 209,56
20	952654130	záděl celého kontejneru L=6,1-9 bm(4x plná stěna); *	ks	16,00000	3 521,36	56 341,76
21	952654131	vpust' podlahová NEREZ, 150x150mm, boční odpad průměr-50mm;*	ks	1,00000	1 183,36	1 183,36
22	952654132	šachta - otvor do podlahy dle výkresové dokumentace; *	ks	3,00000	1 085,45	3 256,35
23	952654133	otvor s průchodkou v RAL - ochrana vodoinstalací proti zamrznutí mezi kont. (TO 2012-002);*	ks	20,00000	1 679,50	33 590,00
24	952654134	přístroj hasící práškový PHP ;*	ks	6,00000	2 489,93	14 939,58
25	952654135	Montáž (CZ); *	kpl	1,00000	519 000,00	519 000,00
26	952654136	Doprava kontejnerů v Kč; *	kpl	1,00000	115 500,00	115 500,00
27	952654171	výztuha do stěny - překližka 15mm;*	m2	30,00000	566,16	16 984,80
28	952654172	příplatek za vyvažovaný stropní rastr pro SDK; *	m2	385,00000	388,46	149 557,10
Díl: 713		Izolace tepelné				174 397,30

Položkový rozpočet

S:	RS2107	Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti
O:	01	SO 01 - Víceúčelový objekt
R:	02	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	713287412	podlaha izolace Styrodur 3035 CS tl. 30mm (spodní vrstva) + vata tl. 120mm; *	m2	385,00000	452,98	174 397,30
Díl: 722 Vnitřní vodovod						185 580,76
30	722974340	vodovodní potrubí plastové PPR 20 - 25 s izolací tl.10 mm vč. prací; *	bm	200,00000	385,26	77 052,00
31	722974341	ventil vypouštěcí 1/2"; *	ks	1,00000	147,63	147,63
32	722974342	příprava vody k (umyvadlu, žlabu, pračce, myčce...) teplá+studená voda (2x vývod),DVGW; *	ks	2,00000	1 034,50	2 069,00
33	722974343	ventil kulový zahradní hadicový 1/2" vč.přípravy na fasádu a nástěnky pro zahradní ventil ;*	ks	1,00000	1 256,36	1 256,36
34	722974344	odpadní potrubí HT vč. prací; *	bm	160,00000	598,59	95 774,40
35	722974345	zkouška těsnosti a tlaková zkouška sociálního kontejneru; *	ks	10,00000	751,90	7 519,00
36	722974346	komplet (redukční, uzavírací a vypouštěcí ventil); *	ks	1,00000	1 762,37	1 762,37
Díl: 725 Zařizovací předměty						276 805,62
37	725311420	WC syst. závěsný,držák toal.pap.,háček; *	ks	7,00000	11 210,71	78 474,97
38	725311421	WC syst.závěsný pro těl.postiž.,2xmadlo sklop nerez,držák toal. pap,háček;*	ks	1,00000	26 037,12	26 037,12
39	725311422	madlo sklopné pro tělesně postižené, bílé (L=600);*	ks	2,00000	1 317,56	2 635,12
40	725311423	madlo pevné na dveře pro tělesně postižené, bílé (AR1 L=700mm); *	ks	2,00000	899,26	1 798,52
41	725311424	WC štětka s nástěnnou nádobkou	ks	8,00000	987,00	7 896,00
42	725311425	umývatko typ SV+TV,keramická police,zrcadlo,háček,baterie umyvad. ; *	ks	1,00000	5 823,00	5 823,00
43	725311426	umyvadlo těl.postiž. 550x550 ,madlo,bat.stoj.lékař.pák.Kludi,sifon úspor.místa,zátka*	ks	1,00000	10 419,63	10 419,63
44	725311427	umyvadlo š.550mm SV+TV, keramická police,zrcadlo,háček,bat.umyvadlová; *	ks	8,00000	5 896,36	47 170,88
45	725311428	výlevka keramická, mřížka, baterie ;*	ks	1,00000	10 525,65	10 525,65
46	725311429	sprcha vanička (800x800) dvířka zalam., baterie ; *	ks	1,00000	31 011,34	31 011,34
47	725311430	bidetová sprcha k WC TV+SV,	ks	2,00000	7 589,48	15 178,96
48	725311431	pisoár se senzorovým nástěnným splachováním ; *	ks	3,00000	11 678,29	35 034,87
49	725311432	ostydová stěna u pisoáru - SV30; *	ks	2,00000	2 399,78	4 799,56
Díl: 736 Podlahové vytápění						1 699 589,78
50	736624520	Tepl vodní podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, 385m2, SO_01, OP 210585	kpl	1,00000	1 699 589,78	1 699 589,78
Díl: 760 Sádrokartonové konstrukce						592 308,42
51	760158112	obklad standardní stěny sádrokartonem GKB 12,5mm do h -3000 mm; *	m2	450,00000	308,98	139 041,00
52	760158113	obklad standardní stěny sádrokartonem GKBi 12,5mm do h -3000 mm; *	m2	350,00000	359,87	125 954,50
53	760158114	obklad standardního stropu sádrokartonem GKBi 12,5mm (délka 3000mm); *	m2	65,00000	454,12	29 517,80
54	760158115	obklad standardního stropu sádrokartonem GKB 12,5mm (délka 3000mm); *	m2	255,00000	375,56	95 767,80
55	760158116	obklad standardní stěny LTD (bílá) 10mm;*	m2	20,00000	297,70	5 954,00
56	760158117	podhled Fermacell 1x12,5mm, snížený;*	m2	60,00000	1 642,76	98 565,60
57	760158118	výztuha UA 75mm příčky/stěny z knauf profilů pro dveře a okna; *	ks	20,00000	1 191,05	23 821,00
58	952654137	dveřní otvor pro průchod do druhého kontejneru; *	ks	8,00000	1 402,59	11 220,72
59	952654138	zadeklování odpadů a rozvodů GKBi tl. 12,5mm; *	bm	100,00000	624,66	62 466,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						370 646,25

Položkový rozpočet

S:	RS2107	Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti
O:	01	SO 01 - Víceúčelový objekt
R:	02	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
60	766287314	Vnitřní dveře CPL, Dub, obložková zár.,SO_02, OP 210585	kpl	1,00000	154 950,00	154 950,00
61	766287413	deska podlahová Cementotřísková 22x1250x2987mm, (obě podélné strany otevřené); *	m2	385,00000	560,25	215 696,25
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 179 990,00
62	767531061	D+M garážová vrata sekční výsuvná 2450x2550 ;*	ks	1,00000	55 890,00	55 890,00
63	767531062	Hiníkové vstupní dveře, trojsklo, max Ud=0,9 W/m2K, SO_02, OP 210585	kpl	1,00000	551 000,00	551 000,00
64	767531063	El. předokenní žaluzie, SO_01, OP 210585	kpl	1,00000	573 100,00	573 100,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				480 017,50
65	771152457	lišta Al ukončovací pro sokl z dlažby, L profil; *	bm	90,00000	142,76	12 848,40
66	771152458	dlažba 300/300mm, R10; *	m2	110,00000	1 213,63	133 499,30
67	771152459	sokl z dlažby ; *	bm	90,00000	365,65	32 908,50
68	771152460	lišta dilatační pro dlažbu; *	bm	40,00000	467,20	18 688,00
69	771520456	obklad keramický 150/150mm,bílý matný; *	m2	190,00000	1 159,17	220 242,30
70	771654455	lišta ukončovací pro obklady *	bm	200,00000	163,52	32 704,00
71	771654456	hydroizolace vč.osazení bandáže (pod dlažbu, obklad) (D+M) *	m2	50,00000	582,54	29 127,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				215 273,20
72	776594345	lišta vrtaná Al ukončovací pro pvc fabion L=2700mm;*	ks	70,00000	523,35	36 634,50
73	776594346	fabion k PVC 0, tl. 2,5mm, dekor dřeva;*	bm	190,00000	252,98	48 066,20
74	776594347	PVC tl. 2,5mm, dekor dřeva; *	m2	290,00000	450,25	130 572,50
Díl: 783		Nátěry				201 051,85
75	783254114	nátěr vnitřní P143 matný stěn na sádrokarton,vč.penetrace,bílý;*	m2	765,00000	129,89	99 365,85
76	783254115	nátěr vnitřní P143 matný omyvatelný stropu na sádrokarton,vč.penetrace,bílý;*	m2	315,00000	157,00	49 455,00
77	783851071	nástřik PE 81 RAL 7035/7, šedá; *	m2	950,00000	54,98	52 231,00
Díl: 785		Tapety				201 096,00
78	785632174	tapeta vnitřní na sádrokarton pro stěny a strop; *	m2	1 080,00000	186,20	201 096,00
Díl: M21		Elektromontáže				1 316 891,31
79	M21 01	svítidlo 4x12 LED,28W,IP44,kulaté 375mm,kryt opál,	ks	21,00000	1 167,21	24 511,41
80	M21 02	svítidlo LED 1300 mm, 40 W, 4000 lm, 4000K, IP66, 120cm 40W	ks	30,00000	3 656,70	109 701,00
81	M21 03	svítidlo vnější 50W LED, IP65; *	ks	13,00000	3 358,22	43 656,86
82	M21 04	svítidlo LED 20W,IP65,2700lm,4000K,;*	ks	3,00000	1 535,42	4 606,26
83	M21 05	nouzové osvětlení 8W s piktogramem, 3 hod;*	ks	3,00000	2 286,55	6 859,65
84	M21 06	svítidlo LED,1210mm,4000K,IP54,117W,4200lm,opálIPMMA,přísaz,LED 840,1050mA;*	ks	15,00000	1 569,94	23 549,10
85	M21 07	zásuvka vnitřní 230 V, ČSN, IP20; *	ks	81,00000	360,00	29 159,80
86	M21 08	zásuvka vnitřní 230 V, dvojité, ČSN, IP20; *	ks	10,00000	547,97	5 479,71
87	M21 09	zásuvka vnitřní 230 V, ČSN, IP44; *	ks	6,00000	768,58	4 611,47
88	M21 10	zásuvka na fasádě 400V/16A/5P IP44, ČSN; *	ks	2,00000	1 331,02	2 662,03
89	M21 11	vývod husího krku 32mm s protahovacím drátem;*	ks	30,00000	351,88	10 556,52
90	M21 12	vypínač schodišťový IP20; *	ks	14,00000	396,02	5 544,30
91	M21 13	vypínač IP21 křížový; *	ks	4,00000	458,07	1 832,29
92	M21 14	vypínač IP44; *	ks	8,00000	529,90	4 239,23
93	M21 15	vypínač tlačítko+vypínač s táhlem vč. světelné a zvukové signalizace,trafo;*	ks	4,00000	6 005,85	24 023,42
94	M21 16	vypínač tlačítkový IP21 s doutnavkou; *	ks	1,00000	519,59	519,59

Položkový rozpočet

S:	RS2107	Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti
O:	01	SO 01 - Víceúčelový objekt
R:	02	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
95	M21 17	vypínač venkovní IP44 na fasádu; *	ks	1,00000	744,96	744,96
96	M21 18	rozvaděč dle projektu; *	ks	1,00000	45 698,00	45 698,00
97	M21 19	rozvaděč dle projektu; *	ks	1,00000	139 333,00	139 333,00
98	M21 20	přívod kabelu přes podlahu; *	ks	1,00000	94,57	94,57
99	M21 21	kabelkanál 170/70 ; *	ks	100,00000	561,30	56 130,29
100	M21 22	tlačítko nouzové, centrální STOP, IP55	ks	1,00000	1 179,98	1 179,98
101	M21 23	spoj standard 1m (vnější spoj-hříbek,sp.šrouby,kryty);*	ks	300,00000	689,27	206 781,69
102	M21 24	spoj pouze pro vnitřní dveřní průchod přetahované PVC; *	ks	10,00000	441,48	4 414,77
103	M21 25	wago spojka; *	ks	20,00000	197,77	3 955,49
104	M21 26	spoj stěna přiznaný spoj Vidiwall, výška spoje 1 bm; *	ks	100,00000	1 166,54	116 654,00
105	M21 27	spoj strop přiznaný spoj Vidiwall, výška spoje 1 bm; *	ks	90,00000	367,92	33 112,80
106	M21 28	spoj dveřní spoj Vidiwall + šedým hříbek; *	ks	8,00000	624,88	4 999,04
107	M21 29	spoj podlaha+vnější,délka spoj 1bm,podkladní plechy,spojky,hříbek,bitumen,cetris22,pvc,č.v.28-0494;*	ks	150,00000	950,00	142 500,00
108	M21 30	kabel NYM-J 3x2,5mm;*	bm	800,00000	26,95	21 560,96
109	M21 31	kabel NYM 5x6mm;*	bm	800,00000	93,71	74 970,68
110	M21 32	revize elektro ČSN obytný, (kontejner); *	ks	7,00000	473,40	3 313,83
111	M21 33	revize elektro ČSN sanitární, (kontejner); *	ks	13,00000	517,34	6 725,37
112	M21 34	revize elektro ČSN sestavy kontejnerů (na montáži)	kpl	1,00000	87 600,00	87 600,00
113	M21 35	Bleskosvod, SO_01, OP 210585	kpl	1,00000	58 960,00	58 960,00
114	M21 36	vypínač IP20; *	ks	19,00000	349,96	6 649,24
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				175 690,00
115	M22 01	EZS, SO_01, OP 210585	kpl	1,00000	175 690,00	175 690,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				33 281,84
116	M24 01	ventilátor 100 TC + vnější mřížka AP 100,s doběhem; *	ks	10,00000	2 847,71	28 477,13
117	M24 02	čidlo vlhkosti Hyg 6001; *	ks	1,00000	2 322,47	2 322,47
118	M24 03	příplatek za odvětrání odpadu - přísávací hlavice;*	ks	4,00000	620,56	2 482,24
Díl: M55		Montáže zařízení výpočetní techniky				169 890,00
119	M55 01	Datové rozvody, SO_01, OP 210585	kpl	1,00000	169 890,00	169 890,00
Celkem						13 713 992,76

Poznámky uchazeče k zadání

Upozorňujeme na rozpor mezi Projektovou dokumentací a vykazem výměr - izolace XPS 200 pod skladbou podlahy není ani v položkách horní stavby ani v položkách základů a není tedy oceněna.

Položkový rozpočet

S:	RS2107	Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti
O:	02	SO 02 - Sklad
R:	02	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 38		Kompletní konstrukce				812 935,06
1	38 09	strop izolace tl. 220 (60, 40kg+4x40, 20kg) dřevo/LTD 10mm bílá, REW 15, DP3; *	m2	54,00000	799,89	43 194,06
2	38 10	Sekundární střecha rovná, spádovaná polystyren. klíny, fólie, vyhřívané vpusti, SO_02 (OP210585)	kpl	1,00000	160 380,00	160 380,00
3	38 11	Sekundární fasáda, OSB + EPS 100mm+ silikátová omítka, SO_02, OP 210585	kpl	1,00000	174 960,00	174 960,00
4	38 15	kontejner C3 6058x2990x3650(3200) PON-160, PI-30+80, SI-220, 2xST; **	ks	3,00000	112 200,00	336 600,00
5	38 16	stěna obv. izol. 140mm(100 ?-0,035+40 ?-0,035), REW 45/REI 15-DP3, dřevo/LTD(bílá) 10 mm, trapézový pl	m2	100,00000	978,01	97 801,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				157 913,71
6	952654132	šachta - otvor do podlahy dle výkresové dokumentace; *	ks	1,00000	1 085,45	1 085,45
7	952654134	přístroj hasící práškový PHP vč. stojanu; *	ks	2,00000	2 489,93	4 979,86
8	952654135	Montáž (CZ); *	kpl	1,00000	69 569,00	69 569,00
9	952654136	Doprava kontejnerů v Kč; *	kpl	1,00000	29 900,00	29 900,00
10	952654171	výztuha do stěny - překližka 15mm; *	m2	30,00000	566,16	16 984,80
11	952654172	příplatek za vyvažovaný stropní rastr pro SDK; *	m2	54,00000	388,46	20 976,84
12	952654451	otvor ve stojině/v rámu vypálený + pozink. průchodka + výřez v panelu; *	ks	8,00000	275,00	2 200,00
13	952654452	odvětrání kontejneru pr. 110mm; *	ks	3,00000	335,98	1 007,94
14	952654453	záděl celého kontejneru L=do 6,1 bm(2xotevřená stěna); *	ks	1,00000	4 000,26	4 000,26
15	952654454	záděl celého kontejneru L=do 6,1 bm(1xotevřená stěna); *	ks	2,00000	3 604,78	7 209,56
Díl: 713		Izolace tepelné				21 807,90
16	713287412	podlaha izolace Styrodur 3035 CS tl. 30mm (spodní vrstva) + vata tl. 120mm; *	m2	54,00000	403,85	21 807,90
Díl: 760		Sádrokartonové konstrukce				60 548,14
17	760158115	obklad standardního stropu sádrokartonem GKB 12,5mm (délka 3000mm); *	m2	54,00000	375,56	20 280,24
18	760158119	obklad standardní stěny sádrokartonem GKB 12,5mm do h -3000 mm- příplatek; *	m2	100,00000	308,98	30 898,00
19	952654138	zadeklování odpadů a rozvodů GKBI tl. 12,5mm; *	bm	15,00000	624,66	9 369,90
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				30 253,50
20	766287413	deska podlahová Cementotřísková 22x1250x2987mm, (obě podélné strany otevřené); *	m2	54,00000	560,25	30 253,50
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				113 994,30
21	767531062	Hliníkové vstupní dveře, trojsklo, max Ud=0,9 W/m2K, SO_02, OP 210585	kpl	1,00000	93 569,00	93 569,00
22	767531063	El. předokenní žaluzie, SO_02, OP 210585	kpl	1,00000	20 425,30	20 425,30
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				27 569,00
23	769841274	Plast okna vč. par. bílá/antr., trojsklo max Uw=0,86 W/m2K, SO_02, OP 210585	kpl	1,00000	27 569,00	27 569,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				82 111,92
24	771152458	dlažba 300/300mm, R10; *	m2	54,00000	1 213,63	65 536,02
25	771152459	sokl z dlažby; *	bm	30,00000	365,65	10 969,50
26	771152460	lišta dilatační pro dlažbu; *	bm	12,00000	467,20	5 606,40

Položkový rozpočet

S:	RS2107	Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti
O:	02	SO 02 - Sklad
R:	02	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		Nátěry				28 614,40
27	783254114	nátěr vnitřní P143 matný stěn na sádrokarton, vč. penetrace, bílý; *	m2	100,00000	129,89	12 989,00
28	783254115	nátěr vnitřní P143 matný omyvatelný stropu na sádrokarton, vč. penetrace, bílý; *	m2	54,00000	157,00	8 478,00
29	783851071	nástřik PE 81 RAL 7035/7, šedá; *	m2	130,00000	54,98	7 147,40
Díl: 785		Tapety				28 861,00
30	785632174	tapeta vnitřní na sádrokarton pro stěny a strop; *	m2	155,00000	186,20	28 861,00
Díl: M21		Elektromontáže				133 599,92
31	M21 02	svítidlo LED 1300 mm, 40 W, 4000 lm, 4000K, IP66, 120cm 40W	ks	3,00000	3 656,70	10 970,10
32	M21 05	nouzové osvětlení 8W s piktogramem, 3 hod; *	ks	1,00000	2 286,55	2 286,55
33	M21 07	zásuvka vnitřní 230 V, ČSN, IP20; *	ks	5,00000	360,00	1 799,99
34	M21 18	rozsadač dle projektu; *	ks	1,00000	23 026,32	23 026,32
35	M21 20	přívod kabelu přes podlahu; *	ks	1,00000	94,57	94,57
36	M21 21	kabelkanál 170/70; *	bm	15,00000	561,30	8 419,54
37	M21 23	spoj standard 1m (vnější spoj-hřibek, sp. šrouby, kryty); *	ks	28,00000	689,27	19 299,62
38	M21 25	wago spojka; *	ks	4,00000	197,77	791,10
39	M21 26	spoj stěna přiznaný spoj Vidiwall, výška spoje 1 bm; *	ks	14,00000	1 166,54	16 331,56
40	M21 27	spoj strop přiznaný spoj Vidiwall, výška spoje 1 bm; *	ks	12,00000	367,92	4 415,04
41	M21 29	spoj podlaha+vnější, délka spoj 1bm, podkladní plechy, spojky, hřibek, bitumen, cetris22, pvc, č. v. 28-0494; *	ks	12,00000	950,00	11 400,00
42	M21 30	kabel NYM-J 3x2,5mm; *	bm	30,00000	26,95	808,54
43	M21 31	kabel NYM 5x6mm; *	bm	25,00000	93,71	2 342,83
44	M21 32	revize elektro ČSN obytný, (kontejner); *	ks	7,00000	473,40	3 313,83
45	M21 33	revize elektro ČSN sanitární, (kontejner); *	ks	13,00000	517,34	6 725,37
46	M21 34	revize elektro ČSN sestavy kontejnerů (na montáži)	kpl	1,00000	5 840,00	5 840,00
47	M21 35	Bleskosvod, SO_02, OP 210585	kpl	1,00000	15 385,00	15 385,00
48	M21 36	vypínač IP20; *	ks	1,00000	349,96	349,96
Celkem						1 498 208,85

Poznámky uchazeče k zadání

Upozorňujeme na rozpor mezi Projektovou dokumentací a vykazem výměr - izolace XPS 200 pod skladbou podlahy není ani v položkách horní stavby ani v položkách základů a není tedy oceněna.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **RS2107** **Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **PS stavitelství s.r.o.** IČO: **26295679**
 Spojovací 2361 DIČ: **CZ26295679**
 760 01 Zlín

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 038 888,39
PSV			0,00
MON			10 680,00
Vedlejší náklady			36 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 085 568,39

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 085 568,39 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **1085568,39 CZK**

v Zlín dne 02.08.2021

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	SO 01 - Víceúčelový objekt	0,00	1 018 563,74		1 018 563,74	94
01	Základy	0,00	1 018 563,74		1 018 563,74	94
02	SO 02 - Sklad	0,00	67 004,65		67 004,65	6
01	Základy	0,00	67 004,65		67 004,65	6
Celkem za stavbu					1 085 568,39	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			203 537,19	19
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			566 810,18	52
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 082,43	2
721	Vodorovné konstrukce	HSV			148 388,95	14
8	Trubní vedení	HSV			41 009,00	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			59 150,00	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 910,64	0
M21	Elektromontáže	MON			10 680,00	1
VN	Vedlejší náklady	VN			36 000,00	3
Cena celkem					1 085 568,39	100

Položkový rozpočet

S:	RS2107	Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti
O:	01	SO 01 - Víceúčelový objekt
R:	01	Základy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				189 389,73
1	131301110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	75,56550	387,00	29 243,85
		ZP 01, 04 : 0,6*0,9*1,3*15+0,6*0,9*3,725		12,54150		
		ZP 02, 05 : 0,9*0,9*1,3*9+0,9*0,9*3,725		12,49425		
		ZP 03, 06 : 0,6*0,6*1,3*26+0,6*0,6*3,725		13,50900		
		ZP 07 : 1,2*1,2*1,3*9		16,84800		
		ZP 08 : 0,65*0,65*1,3*3		1,64775		
		retenční nádrž : 2,5*3,8*1,95		18,52500		
2	131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap. jam v hor.4	m3	75,56550	50,00	3 778,28
		ZP 01, 04 : 0,6*0,9*1,3*15+0,6*0,9*3,725		12,54150		
		ZP 02, 05 : 0,9*0,9*1,3*9+0,9*0,9*3,725		12,49425		
		ZP 03, 06 : 0,6*0,6*1,3*26+0,6*0,6*3,725		13,50900		
		ZP 07 : 1,2*1,2*1,3*9		16,84800		
		ZP 08 : 0,65*0,65*1,3*3		1,64775		
		retenční nádrž : 2,5*3,8*1,95		18,52500		
3	132301110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	51,76050	510,00	31 573,91
		výkop pro základový pás : 12,0*0,45*1,3		7,02000		
		5,075*0,4*0,5*6		6,09000		
		výkop pro dešťovou kanalizaci :		38,65050		
		(31,75+7,6+1,5+0,4+4,9+3,3+0,4+4,54+2,8+0,9+2,8+18,7+1,6+2,2+2,5)*0,5*0,9				
4	132301119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.4,STROJNĚ	m3	51,76050	262,00	13 561,25
		výkop pro základový pás : 12,0*0,45*1,3		7,02000		
		5,075*0,4*0,5*6		6,09000		
		výkop pro dešťovou kanalizaci :		38,65050		
		(31,75+7,6+1,5+0,4+4,9+3,3+0,4+4,54+2,8+0,9+2,8+18,7+1,6+2,2+2,5)*0,5*0,9				
5	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	127,32600	45,10	5 742,40
		75,5655+51,7605		127,32600		
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	96,35900	287,00	27 655,03
		127,326-(28,367+2,6)		96,35900		
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	127,32600	192,00	24 446,59
		75,5655+51,7605		127,32600		
8	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	28,36700	863,00	24 480,72
		2/3 výkopu kanalizace : 25,767		25,76700		
		retenční nádrž : 2,6		2,60000		
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	96,35900	300,00	28 907,70
		127,326-(28,367+2,6)		96,35900		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				527 060,06
10	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	0,95000	1 165,00	1 107,70
		retenční nádrž : 2,5*3,8*0,1		0,95000		
11	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20	m3	1,42500	2 730,00	3 890,25
		retenční nádrž : 2,5*3,8*0,15		1,42500		
12	273361921RT8	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm KY81	t	0,07505	37 930,00	2 846,65
		základ retenční nádrže : 2,5*3,8*0,0079		0,07505		
13	274321411R00	Železobeton základových pasů C 25/30	m3	14,86800	2 960,00	44 009,28

Položkový rozpočet

S:	RS2107	Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti
O:	01	SO 01 - Víceúčelový objekt
R:	01	Základy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		ZPS 01 : 0,45*12,0*1,4		7,56000		
		ZPS 02 : 5,075*0,4*0,6*6		7,30800		
14	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	71,40000	574,00	40 983,60
		ZPS 01 : (0,45+12,0)*2*1,4		34,86000		
		ZPS 02 : 5,075*0,6*2*6		36,54000		
15	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	71,40000	127,00	9 067,80
		ZPS 01 : (0,45+12,0)*2*1,4		34,86000		
		ZPS 02 : 5,075*0,6*2*6		36,54000		
16	274362021R00	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí KARI	t	0,24757	35 120,00	8 942,23
		12,0*1,4*2*0,00303+1,4*0,45*2*0,00303		0,10563		
		5,075*0,6*2*0,00303*6+0,4*0,6*2*0,00303*6		0,11944		
		ztratiné 10% : 0,0225		0,02250		
17	275321411R00	Železobeton základových patek C 25/30	m3	61,10925	2 960,00	180 883,38
		ZP 01 : 0,6*0,9*1,4*15		11,34000		
		ZP 02 : 0,9*0,9*1,4*9		10,20600		
		ZP 03 : 0,6*0,6*1,4*26		13,10400		
		ZP 04 : 0,6*0,9*3,825		2,06550		
		ZP 05 : 0,9*0,9*3,825		3,09825		
		ZP 06 : 0,6*0,6*3,825		1,37700		
		ZP 07 : 1,2*1,2*1,4*9		18,14400		
		ZP 08 : 0,65*0,65*1,4*3		1,77450		
18	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	301,54500	574,00	173 086,83
		ZP 01, 04 : (0,6*1,4*2+0,9*1,4*2)*15+0,6*3,825*2+0,9*3,825*2		74,47500		
		ZP 02, 05 : 0,9*1,4*4*9+0,9*3,825*4		59,13000		
		ZP 03, 06 : 0,6*1,4*4*26+0,6*3,825*4		96,54000		
		ZP 07 : 1,2*1,4*4*9		60,48000		
		ZP 08 : 0,65*1,4*4*3		10,92000		
19	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	301,54500	127,00	38 296,22
		ZP 01, 04 : (0,6*1,4*2+0,9*1,4*2)*15+0,6*3,825*2+0,9*3,825*2		74,47500		
		ZP 02, 05 : 0,9*1,4*4*9+0,9*3,825*4		59,13000		
		ZP 03, 06 : 0,6*1,4*4*26+0,6*3,825*4		96,54000		
		ZP 07 : 1,2*1,4*4*9		60,48000		
		ZP 08 : 0,65*1,4*4*3		10,92000		
20	275362021R00	Výztuž základových patek ze svařovaných sítí KARI	t	0,66296	35 120,00	23 946,12
		ZP 01, 04 : (0,9*1,4*2+0,6*0,9)*15*0,00303+(0,9*3,825*2+0,6*0,9)*0,00303		0,16157		
		ZP 02, 05 : (0,9*1,4*2+0,9*0,9)*9*0,00303+(0,9*3,825*2+0,9*0,9)*0,00303		0,11412		
		ZP 03, 06 : (0,6*1,4*2+0,6*0,6)*26*0,00303+(0,6*3,825*2+0,6*0,6)*0,00303		0,17571		
		ZP 07 : (1,2*1,4*2+1,2*1,2)*9*0,00303		0,13090		
		ZP 08 : (0,65*1,4*2+0,65*0,65)*3*0,00303		0,02038		
		ztratiné 10% : 0,060269		0,06027		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				18 082,43

Položkový rozpočet

S:	RS2107	Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti
O:	01	SO 01 - Víceúčelový objekt
R:	01	Základy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	341321310R00	Beton nosných stěn železový C 16/20	m3	3,80700	3 175,00	12 087,23
		obetonování stěn retenční nádrže : 2,1*1,5*0,15*2+3,4*1,5*0,15*2+2,4*3,7*0,15		3,80700		
22	341361821R00	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,08000	43 690,00	3 495,20
		výztuž stěn retenční nádrže : 0,08		0,08000		
23	3413205	Příplatek za betonáž ve vrstvách	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 721		Vodorovné konstrukce				148 388,95
24	451573111R00	Lože pod potrubí ze šterkopísku do 63 mm	m3	12,88350	1 027,00	13 231,35
		kanalizace : (31,75+7,6+1,5+0,4+4,9+3,3+0,4+4,54+2,8+0,9+2,8+18,7 +1,6+2,2+2,5)*0,5*0,3		12,88350		
25	721176127R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 160 x 3,9 mm	m	95,90000	1 214,00	116 422,60
		SO 01 : 85,9		85,90000		
		SO 02 : 10		10,00000		
26	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	95,90000	31,60	3 030,44
27	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	8 724,75390	1,80	15 704,56
Díl: 8		Trubní vedení				41 009,00
28	831230020RAA	Vodovod z trub polyetylenových D 110 mm hloubka 1,2 m	m	20,00000	1 526,45	30 529,00
29	83123043	D+M hlavní uzávěr vody	kpl	1,00000	1 980,00	1 980,00
30	831350012RA1	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 50 mm bezpečnostní přepad	m	6,80000	1 250,00	8 500,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				59 150,00
31	95 02	Retenční nádrž 9 m3 k obetonování	ks	1,00000	52 000,00	52 000,00
32	95 03	Jeřábová technika k osazení nádrže	kpl	1,00000	2 900,00	2 900,00
33	95 04	Napojení retenční nádrže	kpl	1,00000	4 250,00	4 250,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				803,57
34	998014011R00	Přesun hmot, budovy mont. jednopodl. s pláštěm	t	6,18134	130,00	803,57
Díl: M21		Elektromontáže				10 680,00
35	M21 01	D+M elektroměrový pilíř	kpl	1,00000	10 680,00	10 680,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				24 000,00
36	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00
37	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
38	005124010R	Koordinační činnost 1%	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
39	1 0235	Statické zkoušky podloží	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00
Celkem						1 018 563,74

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	RS2107	Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti
O:	02	SO 02 - Sklad
R:	01	Základy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				14 147,46
1	131301110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	4,68000	387,00	1 811,16
		ZP 01 : 0,6*0,9*1,3*2		1,40400		
		ZP 02 v SO 01 :				
		ZP 03 : 0,6*0,6*1,3*7		3,27600		
		ZP 05 v SO 01 :				
2	131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4	m3	4,68000	50,00	234,00
		ZP 01 : 0,6*0,9*1,3*2		1,40400		
		ZP 02 v SO 01 :				
		ZP 03 : 0,6*0,6*1,3*7		3,27600		
		ZP 05 v SO 01 :				
3	132301110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	4,44150	519,00	2 749,29
		výkop pro dešťovou kanalizaci : (8,37+1,5)*0,5*0,9		4,44150		
4	132301119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.4,STROJNĚ	m3	4,44150	262,00	1 163,67
		výkop pro dešťovou kanalizaci : (8,37+1,5)*0,5*0,9		4,44150		
5	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	9,12150	45,10	411,38
		4,68+4,4415		9,12150		
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	6,14050	262,50	1 611,88
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	9,12150	192,00	1 751,33
		4,68+4,4415		9,12150		
8	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	2,98100	853,00	2 572,60
		2/3 výkopu kanalizace : 2,981		2,98100		
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	6,14050	300,00	1 842,15
		4,68+4,4415		9,12150		
		-2,981		-2,98100		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				39 750,12
10	275321411R00	Železobeton základových patek C 25/30	m3	5,04000	2 960,00	14 918,40
		ZP 01 : 0,6*0,9*1,4*2		1,51200		
		ZP 02 v SO 01 :				
		ZP 03 : 0,6*0,6*1,4*7		3,52800		
		ZP 05 v SO 01 :				
11	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	31,92000	574,00	18 322,08
		ZP 01 : (0,6*1,4*2+0,9*1,4*2)*2		8,40000		
		ZP 02 v SO 01 :				
		ZP 03 : 0,6*1,4*4*7		23,52000		
		ZP 05 v SO 01 :				
12	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	31,92000	127,00	4 053,84
		ZP 01 : (0,6*1,4*2+0,9*1,4*2)*2		8,40000		
		ZP 02 v SO 01 :				
		ZP 03 : 0,6*1,4*4*7		23,52000		
		ZP 05 v SO 01 :				
13	275362021R00	Výztuž základových patek ze svařovaných sítí KARI	t	0,06799	35 120,00	2 455,80
		ZP 01 : (0,9*1,4*2+0,6*0,9)*2*0,00303		0,01854		
		ZP 02 v SO 01 :				
		ZP 03 : (0,6*1,4*2+0,6*0,6)*7*0,00303		0,04327		
		ztratné 10% : 0,006181		0,00618		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 107,07

Položkový rozpočet

S:	RS2107	Víceúčelový objekt k dopravnímu hřišti
O:	02	SO 02 - Sklad
R:	01	Základy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	998014011R00	Přesun hmot, budovy mont. jednopodl. s pláštěm	t	14,04912	78,80	1 107,07
Díl: VN		Vedlejší náklady				12 000,00
15	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
16	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
17	005124010R	Koordinační činnost 1%	Soubor	1,00000	500,00	500,00
18	1 0235	Statické zkoušky podloží	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00

Celkem						67 004,65
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání