

**Smlouva**  
**o pachtu a provozování vodního díla**  
**č. 84891-2021-01**

**1. Podílová spoluvlastnictví kanalizace pro veřejnou potřebu**

**1.1 Spoluvlastníci pozemku parc. č. 4223/1, na kterém stojí bytový dům č. p. 108 a 109**

Herman Václav Ing., [REDACTED]  
[REDACTED]  
Hermanová Naděžda, [REDACTED]  
[REDACTED]  
Kaňoková Dagmar, [REDACTED]  
Krahulíková Kateřina, [REDACTED]  
[REDACTED]  
Lokajová Eva, [REDACTED]  
Skočdopole Radek, [REDACTED]  
[REDACTED]  
Straka Josef, [REDACTED]  
Straková Daniela, [REDACTED]  
[REDACTED]  
Tran Van Toan, [REDACTED]  
Verlík Zdeněk, [REDACTED]  
[REDACTED]  
Verlíková Miroslava, [REDACTED]  
[REDACTED]  
Zajíc Jan, [REDACTED]  
Zajícová Pavla, [REDACTED]  
[REDACTED]

včetně

Společenství vlastníků jednotek bytového domu č. p. 108 a 109 vzniklé dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)

S výší podílu 7/20 na Kanalizačním sběrači „BD“

**1.2 Spoluvlastníci pozemku parc. č. 3810/2,, na kterém stojí bytový dům č. p. 352**

Židková Kamila Ing., [REDACTED]  
[REDACTED]  
Belko Jaroslav, [REDACTED]  
Řeha Radim, [REDACTED]  
Řehová Renáta, [REDACTED]

Vašňovský Radim Ladislav DiS., [REDACTED]  
[REDACTED]

Vrana Michal, [REDACTED]  
[REDACTED]

Znišťalová Eva, [REDACTED]  
[REDACTED]

včetně

**Společenství vlastníků jednotek bytového domu č. p. 352 vzniklé dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)**

S výší podílu 19/100 na Kanalizačním sběrači „BD“

### **1.3 Spoluvlastníci pozemku parc č. 3809/1,, na kterém stojí bytový dům č. p. 353**

Ďurišová Iveta, [REDACTED]  
[REDACTED]

Kvašňáková Petra, [REDACTED]  
[REDACTED]

-  
Majerová Jolana, [REDACTED]  
[REDACTED]

Posníšilová Milada, [REDACTED]  
[REDACTED]

Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku, IČO 00090891, Družstevní 844, Místek, 738 01  
Frýdek-Místek

Světelský Daniel Bc [REDACTED]

Škardová Eva, [REDACTED]  
[REDACTED]

včetně

**Společenství vlastníků jednotek bytového domu č. p. 353 vzniklé dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)**

S výší podílu 19/100 na Kanalizačním sběrači „BD“

### **1.4 Spoluvlastníci pozemku parc. č. 3808/2,, na kterém stojí bytový dům č. p. 354**

Ježová Martina, [REDACTED]  
[REDACTED]

Kyselová Darina, [REDACTED]  
[REDACTED]

Stiborová Petra, [REDACTED]  
[REDACTED]

Straková Viktória, [REDACTED]  
[REDACTED]

Šimečková Jaroslava, [REDACTED]  
[REDACTED]

Štefěk Marián, [REDACTED]  
[REDACTED]

Trubiroha Jan, [REDACTED]  
[REDACTED]

Trubirohová Jaroslava, [REDACTED]  
[REDACTED]

Zdeněk Verlík, [REDACTED]  
[REDACTED]

Věžník Karel Ing., [REDACTED]

S výši podílu **27/100 na Kanalizačním sběrači „BD“**

Všechny pozemky a stavby v k. ú. Lískovec, obec Frýdek-Místek, zapsaných na LV vedených Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

(dále jen propachtovatel)

**a**

## **2. DISTEP a.s.**

se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 65138091

DIČ: CZ65138091

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. ú: [REDACTED]

Zastoupena: [REDACTED]

Společnost zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

(dále jen pachtýř nebo provozovatel)

## **u z a v í r a j í**

na základě ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen OZ) a ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoVaK)

**tuto**

**smlouvu o pachtu a provozování vodního díla.**

## I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem vodního díla s názvem „Kanalizační sběrač 'BD'“. Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích p. č. 3808/1, 3809/2, 3811, k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku. Tyto pozemky jsou ve výlučném vlastnictví Statutárního města Frýdek-Místek. Propachtovatel prohlašuje, že se jedná o kanalizaci pro veřejnou potřebu, a to od šachtice Š 4 až po napojení v šachtici Š 14, umístěné na kanalizaci pro veřejnou potřebu „Kanalizace Lískovec“. Přesná specifikace předmětu této smlouvy o pachtu a provozování je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – zakres kanalizačního sběrače 'BD'. Propachtovatel kanalizace prohlašuje, že kanalizační řad je kanalizačním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu ZoVaK. Rozhodnutím vodoprávního úřadu – Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MMFM 62375/2020 ze dne 07. 05. 2020, byl dle ust. § 14 odst. 3 ZoVaK schválen vodoprávním úřadem propachtovatelem předložený Dodatek č. 1 ke kanalizačnímu řádu pod názvem „Odkanalizování ZŠ Lískovec a požární zbrojnice“, který obsahově řeší technicko-provozní parametry kanalizace, tj. základní údaje o stokové síti, včetně technických údajů a pokyny pro provozování kanalizace. Dodatek č. 1 ke kanalizačnímu řádu je v příloze č. 2 této smlouvy jako základní doklad pro provozování kanalizace.
2. Propachtovatel svěřil pachtýři plnění úkolů při správě a údržbě kanalizace pro veřejnou potřebu.
3. Kanalizační řad s názvem „Kanalizační sběrač 'BD'“ je napojen a navazuje na kanalizační řad ve vlastnictví Statutárního města Frýdku-Místku, jedná se tedy o kanalizační řady provozně související. Kanalizační sběrač „BD“ je přídatným spoluvlastnictvím propachtovatele ve smyslu ustanovení §§ 1223 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění, s podíly jednotlivých spoluvlastníků uvedených výše.
4. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předal pachtýři doklady nutné k provozování vodního díla. Doklady jsou specifikovány v příloze č. 3 této smlouvy.
5. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování, napojeny kanalizační přípojkou nemovitosti specifikované v příloze č. 4 této smlouvy.
6. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
7. Pachtýř prohlašuje, že má v předmětu podnikání činnost „Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody“ a má pro tento obor vydané živnostenské oprávnění.
8. Pachtýř prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odborného zástupce kvalifikaci dle § 6 odst. 2 písm. c) ZoVaK.
9. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto:
  - provozováním kanalizací se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
    - odvod odpadních vod a to od odběratelů služeb napojených kanalizační přípojkou na kanalizační řad, který je předmětem pachtu dle této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
    - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících,



- to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy,
- údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopného stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
  - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
  - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí.
  - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši [REDAKCE] bez DPH,
  - ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,
  - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 OZ,
  - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedeny v článku VI. bodu 6. této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pacht a provozování vodního díla s názvem „**Kanalizační sběrač 'BD'**“ – kanalizace pro veřejnou potřebu v rozsahu daném provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplatu (pachtovné) užíval, provozoval a bral z něho užitky.
3. Provozování kanalizace spočívá zejména v zajištění:
  - řádného provozu kanalizace v souladu s provozním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
  - realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona,
  - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace,
  - vedení majetkové a provozní evidence kanalizace,
  - vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
  - vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
  - poskytování informací propachtovateli o technickém stavu provozovaného zařízení.

## III.

### Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovné smlouvy a zajištění odvodu odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi od oprávněných odběratelů. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovaný kanalizační řad napojeny

v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Propachtovatel provozovaného zařízení – předmětu pachtu požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno odvádění odpadní vody od nemovitostí napojených na toto zařízení, event. od nemovitostí napojených v době platnosti smlouvy.

#### IV. Pachtovné a platební podmínky

1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, činí 6,30 Kč bez DPH za každý m<sup>3</sup> fakturované odpadní vody, odvedené propachtovanou kanalizací. Skutečná výše pachtovného bude určena po skončení daného účetního roku, a to nejpozději do 31. 1. roku následujícího.
2. Zálohy pachtovného nebudou poskytovány. Pachtýř je povinen čtvrtletně připravit a zaslat propachtovateli podklady pro vyúčtování dle skutečné fakturace. Propachtovatel je povinen zaslat pachtýři čtvrtletní vyúčtování vodného (faktury od SmVaK Ostrava a.s.). K vyúčtování mezi pachtýřem a propachtovatelem dojde tak, že pachtovné bude odčteno od stočného, které musí propachtovatel platit pachtýři.
3. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data účinnosti této smlouvy. Pachtovné bude zasíláno na účet pachtýře k tomuto účelu založenému. Tyto finanční prostředky budou využity na větší opravy [REDAKCE] Z fakturovaného množství stočného odvedeného od nemovitostí napojených kanalizační přípojkou na předmět pachtu a provozování před datem účinnosti této smlouvy, nebude pachtovné účtováno.
4. Sjednanou výši pachtovného je možno zvýšit s účinností vždy od 1. 1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
5. Jednotliví spoluvlastníci označení jako 1.1 až 1.4 podpisem této smlouvy zmocňují a určují pověřené osoby specifikované v čl. VII odst.3 této smlouvy k vedení účtů pro účely výplaty pachtovného a pro zasílání veškeré korespondence s pachtýřem, a to včetně daňových dokladů.

Náklady na odstranění poruch a havárií:

6. Zásahy do kanalizace formou oprav poruch a odstranění havárií, které dle ujednání této smlouvy je povinen provést pachtýř na náklady propachtovatele, (čl. V. odst. 5 věta druhá této smlouvy, čl. VI. odst. 6, odst. 7 písm. b) této smlouvy), budou pachtýřem vyúčtovány daňovým dokladem v měsíci, ve kterém byly provedeny. Opravy podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Společné ujednání k platbám:

7. Platební závazek pachtýře nebo propachtovatele se považuje za splněný, okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet té které strany.
8. Pro případ pozdní úhrady bude stanoven zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

## V. Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pověřuje pachtýře:
  - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem propachtovatele každoročně příslušného vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
  - dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy kanalizací ve „stručné verzi“ s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
  - dle § 7 ke vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází,
  - dle § 9 k provádění zásahu do předmětu pachtu za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
  - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným vypouštěním odpadní vody na účet pachtýře,
  - dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek kanalizace a jejich dokumentaci,
  - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Pachtýř bude hradit náklady na údržbu propachtovaného zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude pachtýř hradit do výše [REDAKCE] bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny propachtovatelem.

## VI. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele vyjma:
  - a) změny majícího povahu údržby nebo opravy provozovaného majetku do výše stanovené v čl. V. bodu 3 této smlouvy,
  - b) změny sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu propachtovatele předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:
  - a) provozovat propachtované zařízení v souladu s Kanalizačním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
  - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovaný kanalizační řád odvod odpadních vod, provádět kontrolu odpadních vod v souladu s platnou právní úpravou,
  - c) zajistit nepřetržitě, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 ZoVaK s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku včetně zajištění pohotovostní služby,
  - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
  - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně, s přihlédnutím k technickým okolnostem, zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
  - f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 ZoVaK,
  - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele kanalizace dle ZoVaK,



- h) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
- i) poskytnout propachtovateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka kanalizace vyplývajících z § 36 ZoVaK,
- j) umožnit napojení na provozovaný kanalizační řad propachtovateli nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8 odst. 4 ZoVaK a podmínky napojení, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti provozovaného majetku,
- k) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou,
- l) zajišťovat dle svého uvážení a právních podmínek na svůj náklad a nebezpečí osazení, údržbu a výměnu měřáků na kanalizačních přípojkách jednotlivých nemovitostí napojených na předmět pachtu pro účely měření množství odváděné odpadní z předmětu pachtu včetně zajištění jejich ověřování dle příslušných předpisů o metrologii, přičemž vlastnictví vodoměru se řídí platnou právní úpravou.

4. Pachtýř je oprávněn:

- a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
- b) provádět odečty měřáků, jsou-li pořízeny, účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
- c) určovat podmínky pro umístění měřáků u odběratelů,
- d) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
- e) přebírat od stavebníků přeložky kanalizace včetně jejich dokumentace,
- f) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů,
- g) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtované kanalizace a zajištění plynulé odvádění odpadních vod od odběratelům napojeným na provozovaný kanalizační řad.

5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.

6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy.

V případě vad na provozovaném majetku:

- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli,
- kdy bezprostředně hrozící nebezpečí přerušování poskytování služeb odběratelům, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámí propachtovateli;

V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.

7. Smluvní strany současně sjednaly, že:

- a) změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do [REDAKCE] bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení, jakož i při dodržení pravidel stanovených zákonem o cenách samostatně určovat maximální výši nákladů



- nepřesahující [REDACTED] bez DPH, které hodlá vynaložit na jejich provedení,
- b) změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující [REDACTED] bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozící nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušování odvádění odpadní vody odběratelům, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem propachtovatele, podle pokynů propachtovatele, technickými a technologickými postupy schválenými propachtovatelem a na celkové náklady propachtovatele za cenu a podle rozpočtu schváleného propachtovatelem.

## VII.

### Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
  - a) předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovaný kanalizační řad, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
  - b) zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,
  - c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností z této smlouvy,
  - d) na svůj náklad provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle ujednání této smlouvy,
  - e) informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na předmětu pachtu alespoň [REDACTED] dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování kanalizace jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
  - f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 ZoVaK.
2. Propachtovatel je oprávněn:
  - a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců,
  - b) požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 ZoVaK,
  - c) požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.
3. Propachtovatel – tj. spoluvlastníci specifikováni pod bodem 1.1 až 1.4 této smlouvy určují a podpisem této smlouvy zmocňují pověřené osoby pro řešení technických záležitostí, obchodní styk, korespondenci a zastupování jednotlivých spoluvlastníků dle této smlouvy (dále jen „pověřené osoby“) a to následovně:
  - Za spoluvlastník 1.1 (budova č.p. 108 a 109) Josef Straka [REDACTED],  
email: [REDACTED]
  - Za spoluvlastník 1.2 (budova č.p. 352) Ladislav R. Vašnovský, [REDACTED],  
email: [REDACTED]
  - Za spoluvlastník 1.3 (budova č.p. 353) Markéta Klančíková, [REDACTED],  
email: [REDACTED]
  - Za spoluvlastník 1.4 (budova č.p. 354) Petra Stiborová, tel. [REDACTED],  
email: [REDACTED]

## VIII.

### Stočné

1. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše stočného bude měněna v návaznost na:
  - změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
  - změny vyvolané novou právní úpravou,
  - zvýšení prokazatelně účelně vynaložených nákladů na plnění povinností pachtýře jako provozovatele dle této smlouvy.
2. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku VI, bodu 7. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci (např. položkový rozpočet, cenové nabídky potenciálních dodavatelů stavebních prací apod.)
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud propachtovatel neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:

a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinnosti pachtýře, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,

b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.

Propachtovatel se zavazuje do ■ pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b), opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže propachtovatel přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, propachtovatel se zavazuje nahradit provozovateli:

- škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv, nebo
- škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jakožto vodoprávním orgánem, z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
- škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.

- Při případné větší opravě požaduje propachtovatel po pachtýři předložit položkový rozpočet a cenovou nabídku na opravu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora, uvedeného v bodě 2. tohoto článku smlouvy, uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

## X.

### Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi bez udání důvodů ve výpovědní době v délce s ■ měsíců s účinkem zániku pachtu k 31. 12. kalendářního roku, který je sjednán stranami jako pachtovní rok ve smyslu § 2339 OZ.
2. Dříve může být platnost této smlouvy ukončena dohodou obou stran.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že smlouva může být ukončena výpovědí smlouvy jednou ze smluvních stran ve výpovědní lhůtě ■ kalendářních dnů od doručení výpovědi, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Součástí platné výpovědi musí být přesně sjednaný důvod v této smlouvě. Důvod výpovědi nelze dodatečně měnit.

Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže pachtýř:

- a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
- b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování kanalizace,
- c) je v prodlení s placením pachtovného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než ■ kalendářních dnů,
- d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
- e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje povolení k provozování předmětu pachtu.

Pachtýř je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže propachtovatel:

- a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
- b) se dopouští neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace dle § 10 odst.2 ZoVaK.
- c) je v prodlení s placením peněžitého závazku dle této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů,
- d) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování kanalizace, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,

Pachtýř je oprávněn vypovědět smlouvu, pozbude-li povolení k provozování předmětu pachtu.

## XI.

### Majetkové sankce

1. Smluvní strany sjednávají pro případ neplnění povinností z této smlouvy majetkové sankce takto:
  - v případě porušení povinností pachtýře zpracovat, aktualizovat a předávat propachtovateli provozní evidenci je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši ■ za každý prokázaný případ,



- v případě porušení povinnosti pachtýře zpracovat plán financování obnovy kanalizace v rozsahu dle platné právní úpravy je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý jednotlivý případ,

## XII. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých všeobecně závazných právních předpisů.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 38 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Pachtýř jako osoba uvedená v ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv s registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a v ostatním se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními ZoVaK a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., vše v platném znění.

Ve Frýdku-Místku dne 27 -09- 2021

Za propachtovatele:

[REDACTED]  
předseda představenstva

Za pachtýře:

Herman Václav Ing.

Majerová Jolana

Pospíšilová Milada

Stavební bytové družstvo ve Frýdku-Místku,  
IČO 00090891, Družstevní 844, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

*ZAPALAC PETER*

*PLATEBNÍK MIROSLAV*

Světelský Daniel Bc.

Škardová Eva

Ježová Martina

Kyselová Darina

Stiborová Petra

Straková Viktória

Šimečková Jaroslava

Štefek Marián

Trubiroha Jan

Trubirohová Jaroslava

Zdeněk Verlík

Věžník Karel Ing.

**Přílohy ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla tvoří:**

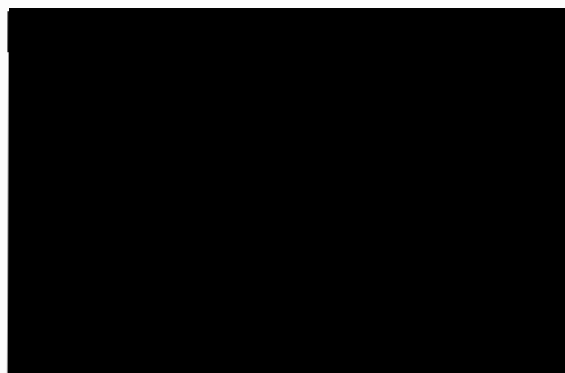
Příloha č. 1 - zákres kanalizačního sběrače 'BD'

Příloha č. 2 - Dodatek č.1 „Odkanalizování ZŠ Lískovec a požární zbrojnice“

Příloha č. 3 - seznam připojených nemovitostí

**Dodatek č.1**  
**Kanalizačního řádu jednotné stokové sítě**  
**„Odkanalizování ZŠ Lískovec a požární zbrojnice“**  
**p.č. 4218, 4219, 4220, 4221, 3810, 3811, 3814/1, 3815, 3820, 3821,**  
**7541/1, 3809/2, 3808/1**

**Vypracoval:** Ing. Miroslav Kálal  
Lískovecká 1744  
738 01 Frýdek – Místek  
IČ 747 73 062  
autorizace ČKAIT č. 1102507



**Vodoprávní úřad:** Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství,

Oddělení vodního hospodářství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek

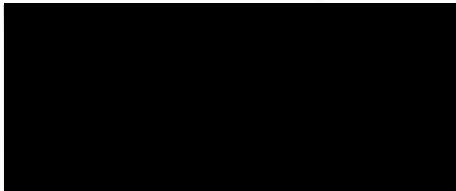
**Datum vydání:** listopad 2019



Do

Dodatek č.1 Kanalizačního řádu jednotné kanalizace stokové sítě stavby „Odkanalizování ZŠ Liskovec a požární zbrojnice“

Dodatek č.1 Kanalizačního řádu (KŘ) byl schválen dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a zákona č. 76/2006 Sb., rozhodnutím Magistrátu města Frýdek- Místek, referátu ŽPaZ:

Pod č.j. <u>MHEM 61945/2020</u>	dne <u>14.5.2020</u>
Podpis, razítko	platí do : ..... 
Platnost prodloužena do : .....	Podpis, razítko

Do

Dodatek č.1 Kanalizačního řádu jednotné kanalizace stokové sítě stavby „Odkanalizování ZŠ Lískovec a požární zbrojnice“

## 1 Úvod

Dodatek č.1 Kanalizačního řádu jednotné stokové sítě „Odkanalizování ZŠ Lískovec a požární zbrojnice“ (dále jen Dodatek č.1) navazuje na platný kanalizační řád (dále jen KŘ) zpracovaný v listopadu 2015 Ing. Zdeňkem Kocichem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, zapsán v evidenci autorizovaných osob vedeným ČKAIT pod číslem 1100653, IČO:46135138, DIČ: CZ 46135138. Kanalizační řád byl schválen rozhodnutím č. 116442/2017 ze dne 4.9.2017 a nabyl právní moci 22.9.2017.

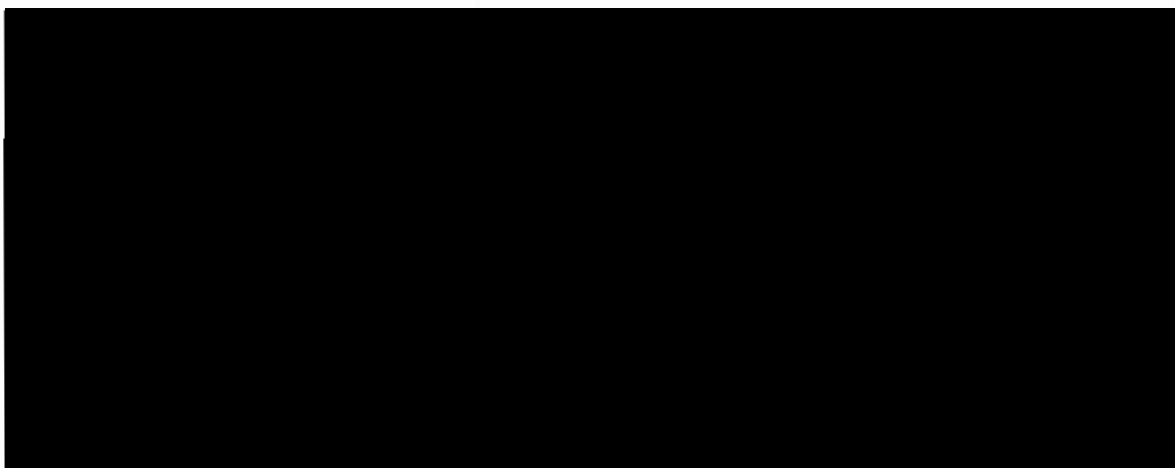
Důvodem zpracování Dodatku č.1 ke KŘ je skutečnost, že došlo k rozšíření stokové sítě o novou kanalizační stoku BD odvádějící splaškové odpadní vody z bytových domů č.p. 108-109, 352, 353 a 354. Novou samostatnou kanalizační přípojkou P6 byl napojen bytový dům č.p. 253. Stavba byla povolena rozhodnutím č.j. MMFM 164029/2017 ze dne 8.12.2017 s nabytím právní moci dne 28.12.2017. V říjnu 2019 byla stavba dokončena. Vlastníky této nově postavené stoky jsou vlastníci bytových jednotek v bytových domech č.p 108-109, 352, 353, 354, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek. Tato stoka bude provozována odborně způsobilou osobou na základě smlouvy.

Tento Dodatek č.1 KŘ bude provozován v součinnosti s jednotlivými provozními řády domovních čistíren odpadních vod BDF1, BDF2, ČOV1, ČOV2 a ČOV3. *Při provozování budou dodrženy podmínky dané dohodou dle § 8 zák. 274/2001 o úpravě vzájemných práv a povinností provozně souvisejících kanalizací mezi vlastníky bytových jednotek jednotlivých bytových domů a Statutárním městem F-M.*

## 2 Základní údaje o stokové síti

### Stručný technický popis stokové sítě

Nová stoka BD délky 67,04 m je vedena po pozemcích 3808/2, 3809/2 a 3810. Jedná se o potrubí z žebrovaného polypropylenu PP SN10 v dimenzi DN 250. Stoka BD je zaústěna do kanalizační šachty S14 na hlavní stoce B do předem připraveného otvoru. Na novou stoku BD jsou napojeny domovní přípojky DP1, DP2, DP3 a DP4 osazené domovními čistírnami odpadních vod:



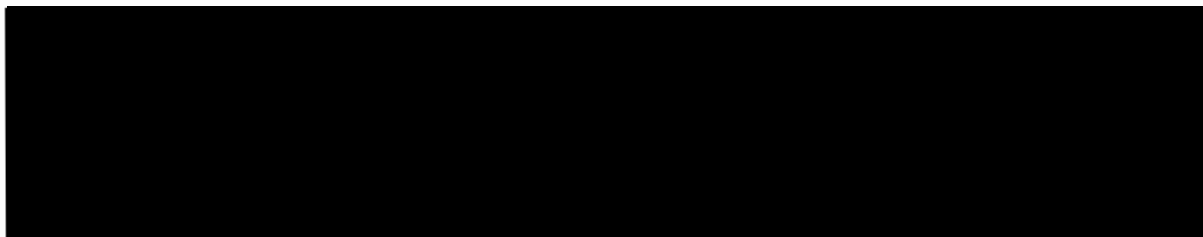
Samostatná přípojka P6 je z potrubí PVC-KG DN 110-125 v celkové délce 7 m a je napojena pomocí předem osazeného odbočovacího kusu na stoku B DN 300 [redacted]. Přípojka odvádí splaškové odpadní vody z bytového domu č. p. 253. Na přípojce je osazen biologický septik a nový biologický dočišťovací filtr [redacted].

Průběh kanalizačních větví B, GH, BD a přípojky P6 je zřejmý z přílohy č. 2.

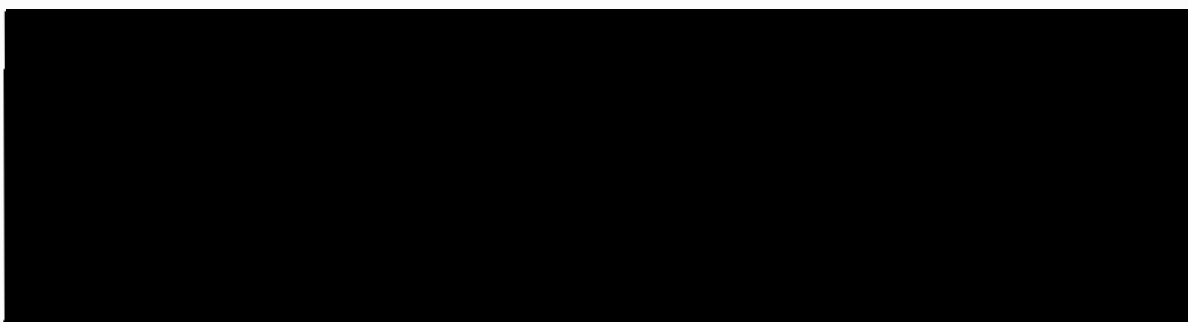
### 3 Pokyny pro provozování stokové sítě

Viz Kanalizační řád jednotné kanalizace stokové sítě stavby „Odkanalizování ZŠ Lískovec a požární zbrojnice“ (KŘ).

Vypouštění do stoky B ze samostatné dílčí lokality 5 bytových domů (dle KŘ) v množství:



a kvalitě :



*Způsob kontroly jakosti vod na odtoku jednotlivých domovních čistíren BDF1, BDF2, ČOV1, ČOV2 a ČOV3 je stanovena dohodou o úpravě vzájemných práv a povinností provozně souvisejících kanalizací mezi vlastníky bytových jednotek jednotlivých bytových domů a Statutárním městem F-M dle § 8 zák. 274/2001 Sb.*

### 4 Směrnice pro bezpečnost a hygienu práce

Viz Kanalizační řád jednotné kanalizace stokové sítě stavby „Odkanalizování ZŠ Lískovec a požární zbrojnice“(KŘ).

### 5 Seznam látek, které nejsou odpadními vodami

Viz Kanalizační řád jednotné kanalizace stokové sítě stavby „Odkanalizování ZŠ Lískovec a požární zbrojnice“(KŘ).

### 6 Přílohy

č. 1	Situace širších vztahů	2 A4
č. 2	Situace stoky BD	2 A4
č. 3	Stavební povolení MMFM 164029/2017	6 A4
č. 4	Určení obsluhovatelé, seznámení s provozním řádem	1 A4



Příloha č. 3

**Seznam připojených nemovitostí**

Bytový dům č. p. 108, 109

Bytový dům č. p. 352

Bytový dům č. p. 353

Bytový dům č. p. 354