

# **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/00628/OTSMI ze dne 26. 4. 2021**

uzavřená podle § 2586 a § 2430 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník

## **S M L U V N Í   S T R A N Y**

**Objednatel:** Městská část Praha 3  
**se sídlem:** Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
**zastoupený:** starostou Jiřím Ptáčkem  
**k podpisu na základě zmocnění pověřen:** RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části  
**ve věcech technických:** Ing. Michaelem Šrámkem, vedoucím OTSMI ÚMČP3  
**IČ:** 00063517  
**DIČ:** CZ00063517

**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.,  
**číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** OK PLAN ARCHITECTS, s. r. o  
**se sídlem:** Na Závodí 631, Humpolec 396 01  
**zastoupený:** Ing. Luděk Rýzner  
**kontaktní adresa:** Na Závodí 631, Humpolec 396 01  
**IČ:** 26051737  
**DIČ:** CZ26051737

**bankovní spojení:** MMB a.s., Pelhřimov, Radětínská 1970, Pelhřimov  
**číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivě každý zvlášť jako „smluvní strana“)

## I. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.4.2021 smlouvu o dílo č. 2021/00628/OTSMI (dále jen „SOD“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování dokumentace pro stavební povolení, včetně jejího projednání a získání stavebního povolení, a vypracování dokumentace pro provedení stavby. Za tyto činnosti se objednatel zavázal zaplatit odměnu dle podmínek uvedených ve SOD.
2. Smluvní strany mají zájem upravit své závazky z původní SOD a zhotovitel se na základě tohoto dodatku zavazuje provést změnovou dokumentaci, jak je uvedeno níže. Smluvní strany dále tímto dodatkem sjednávají změnu původně dohodnutých termínů pro realizaci díla a změnu původně dohodnuté ceny díla, jak je uvedeno níže.

## II. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY O DÍLO

1. Předmětem tohoto dodatku SOD je:

- závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování změnové dokumentace v upraveném rozsahu oproti SOD, přičemž hlavním bodem je *zrušení původně pevné sportovní haly a její náhrada za halu nafukovací, včetně souvisejících nutných úprav* pro „Sportovní a rekreační areál Pražáčka – výstavba Beach volejbalových hřišť, včetně zázemí a sportovní haly (dále také jako „**Dílo**“).

Změnová dokumentace bude realizovaná v následujících stupních:

- Dokumentace - **Studie**
- Dokumentace **pro vydání rozhodnutí umístění stavby – změna rozhodnutí o umístění stavby**
- **Inženýrská činnost** k vyřízení změny územního rozhodnutí ze dne 8.7.2021, č. j. UMCP3 266423/2021, Spis. zn. S UMCP3 601658/2020/5, zn. OV/0545/21/Mk.

2. Smluvní strany tímto dodatkem upravují původní dobu plnění díla a termíny dle článku III. SOD.

Smluvní strany upravují termíny plnění, jak je uvedeno níže. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění v níže uvedených termínech.

### Dokumentace – Studie

- zahájení do 1 týdne po podpisu tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo
- provedení do 4 týdnů od podpisu tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo

### Dokumentace – změna rozhodnutí pro umístění stavby

- zahájení do 1 týdne od odsouhlasení dokumentace Studie
- provedení do 2 měsíců od odsouhlasení dokumentace Studie

#### Inženýrská činnost ke změně rozhodnutí o umístění stavby

- podání žádosti o změnu rozhodnutí o umístění stavby do 4 měsíců od odsouhlasení předané dokumentace pro změnu rozhodnutí o umístění stavby objednatelem, za předpokladu dodržení zákonných lhůt pro vydání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí k projektové dokumentaci. Podání dokumentace Změny rozhodnutí o umístění stavby na vyjádření dotčených orgánů a správců sítí do 14 dnů od odsouhlasení PD objednatelem

#### Dokumentace pro stavební povolení

- zahájení prací do 1 týdne od vydání změny rozhodnutí o umístění stavby
- provedení do 5 měsíců od zahájení prací

#### Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení

- podání žádosti o stavební povolení do 4 měsíců od odsouhlasení předané dokumentace pro stavební povolení objednatelem, za předpokladu dodržení zákonných lhůt pro vydání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí k projektové dokumentaci. Podání dokumentace pro stavební povolení na vyjádření dotčených orgánů a správců sítí do 14 dnů od odsouhlasení PD objednatelem

#### Dokumentace pro provedení stavby

- Zahájení prací na dokumentaci pro provedení stavby do 14 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby
- Provedení dokumentace pro provedení stavby do 4 měsíců od zahájení prací na dokumentaci pro provedení stavby

3. Smluvní strany mění ustanovení čl. II. odst. 3 SOD tak, že Zhotovitel se zavazuje vypracovat tyto projektové dokumentace:

- **Dokumentace Studie**

- bude předána v počtu 3 paré + 1x CD (formáty PDF, DWG, XLS, DOC, JPG)

- **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby - změna**

- bude předána v počtu 4 paré + 1x CD (formáty PDF, DWG, XLS, DOC, JPG)

- **Dokumentace pro stavební povolení**

- bude předána v počtu 4 paré + 1x CD (formáty PDF, DWG, XLS, DOC, JPG)

- **Dokumentace pro provedení stavby**

- bude předána v počtu 6 paré + 1x CD (formáty PDF, DWG, XLS, DOC, JPG)

4. Smluvní strany ruší původní ujednání o ceně díla a nahrazují ujednání čl. IV SOD tak, že Cena díla je určena následovně:

„Smluvní cena Díla byla sjednána pevnou částkou ve smyslu § 2620 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. na základě cenové nabídky zhotovitele a skládá se z částky ve výši **1.995.000 Kč**, ke které bude připočteno DPH v zákonné výši - platné a účinné v době uskutečnění zdanitelného plnění.“

5. Smluvní strany mění platební podmínky původně sjednané v článku VI. odst. 2 SOD následovně, a to tak že nově jsou platební podmínky sjednány následovně:

Cena za Dílo bude zhotoviteli zaplacená na základě faktury vystavené:

- po odevzdání dokumentace studie a jejím odsouhlasením objednatelem ve výši 200.000 Kč + DPH
- po odevzdání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – změna rozhodnutí a jejím odsouhlasením objednatelem ve výši 230.000 Kč + DPH
- po podání žádosti o změnu rozhodnutí o umístění stavby ve výši 65.000 Kč + DPH
- po odevzdání dokumentace pro stavební povolení a jejím odsouhlasením objednatelem ve výši 690.000 Kč + DPH
- po podání žádosti o stavební povolení ve výši 95.000 Kč + DPH
- po odevzdání dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr ve výši 715.000 Kč + DPH.

### **III.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ostatní ustanovení SOD, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními tohoto dodatku, zůstávají beze změny.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit či zastavit jakékoliv pohledávky za objednatelem, které mu vzniknou na základě tohoto dodatku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Tento dodatek nabývá platnosti datem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě této nebo v souvislosti s touto smlouvou, tj. včetně popisu stran transakce, částky, variabilního symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění, může proběhnout na transparentním účtu objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
5. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....  
RNDr. Jan Materna Ph.D.  
pověřený radní

.....  
Ing. Luděk Rýzner  
jednatel společnosti

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 6. 9. 2021 č. 612.