

SMLOUVA O DÍLO

rozhodnutím RMČ ze dne 31.10.2016 č. USN RM 654/2016

1. Ing. Martina ForejtováIČ 67754422; DIČ CZ 7652120212, se sídlem Lindnerova 2396/12, 180 00, Praha 8
(dále jen „Architekt“)

a

2. Městská část Praha – ČakoviceIČ 00231291 se sídlem náměstí 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D. a zástupcem starosty Ing. Jiřím Vintiškou
(dále jen „Klient“)**I.****Předmět Smlouvy**

1. Architekt se zavazuje pro Klienta dodat projektovou dokumentaci na revitalizaci Husova parku v Praze – Čakovicích, tj. na pozemcích, které jsou blíže specifikovány v čl. I. odst. 5 této smlouvy v rozsahu a v souladu s nabídkou Architekta ze dne 16.2.2017, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „Projektová dokumentace“). Projektová dokumentace bude vycházet ze studie vypracované Architektem na revitalizaci Husova parku v Praze – Čakovicích v měsíci dubnu r. 2016. Studie tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2 (dále jen „Studie“).
2. Projektová dokumentace bude zpracována ve třech stupních:
 - Dokumentace pro územní rozhodnutí (dále „DUR“)
 - Dokumentace pro stavební povolení (dále „DSP“)
 - Dokumentace pro provedení stavby (dále „DPS“)
3. Předmětem plnění je dále inženýring, t.j. zejména projednání dokumentace se všemi dotčenými osobami, státními a dalšími orgány apod., zapracování připomínek veškerých dotčených osob do příslušné dokumentace. Dále podání všech žádostí příslušným státním orgánům vč. doložení všech příslušných listin a dokladů a zabezpečení, aby byly vydány příslušné souhlasy a rozhodnutí.
4. Obsah dokumentace:
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR), STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP),
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS):

dle Zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb. o obsahu a rozsahu dokumentace stavby

A - Průvodní zpráva

B - Souhrnná technická zpráva

C - Situační výkresy

C1 Situační výkres širších vztahů

C2 Celkový situační výkres - Architektonická situace

C3 Koordinační situační výkres

C4 Katastrální situační výkres

D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E - Dokladová část

a v rozsahu vyhlášky 146/2008 (silniční zákon) pro stupeň DSP, část Komunikace a zpevněné plochy.

Projektová dokumentace bude vyhotovena ve 4 paré + 1x digitálně na CD/DVD ve formátu *pdf

V rámci projednání s DOSS a správci ing. sítí budou tištěna paré navíc dle požadavku inženýringu. Tato paré jsou zahrnuta v cenách za jednotlivé odpovídající stupně. Položkový výkaz výměr a propočtení realizačních nákladů dle Vyhlášky 169/2016 bude zpracován pouze pro stupeň DPS .

Architekt je povinen vycházet z návrhu Studie Architekta a do předmětné dokumentace zpracovat tyto prvky, které budou na předmětných pozemcích umístěny:

- Komunikace a zpevněné plochy
- Schodiště
- Vodní prvek a pítka – přípojky (vodovod a kanalizace – ZTI)
- Vodní prvek a pítka technologie
- Drobné stavby
- Veřejné osvětlení a elektropřípojky
- Čakovické domky
- Nové zdi – parkour a zeď nad vodním prvkem
- Krajinářské úpravy
- Mobiliiář
- Atypický mobiliář
- Návštěvní řád vč. grafického zpracování
- Výkaz výměr a položkový rozpočet, přičemž Architekt bere na vědomí, že maximální rozpočet Klienta na předmětnou stavbu, je ve výši 22,000.000,-Kč (slovy Dvacet dva milionů korun českých) počítáno k roku 2017. Architekt je oprávněn upravit výběr dodávaných technologií a počet umísťovaných prvků tak, aby limit stanovený v předchozí větě byl dodržen. V takovém případě se strany zavazují navrhované změny projednat a odsouhlasit ve lhůtě 5 pracovních dnů od data výzvy Architekta k takovému projednání.

5. Předmět plnění se vztahuje na území, které je vyznačeno přerušovanou čarou na situačním plánu vloženým jako „Příloha: rozsah řešeného území“ v Příloze č. 1 této Smlouvy a zahrnuje pozemky parc. č. 1551, 97, 96, 98, 90, 89, 87, 88, 1554, 86, 100, 1552/1, 1553, vše obec Praha, k. ú. Čakovice, když způsob využití a druh pozemku vyplývá z veřejných údajů katastru nemovitostí.
6. Architekt konstatuje, že se řádně seznámil s předmětnými pozemky a zavazuje se, že veškerou dokumentaci vyhotoví bez vad tak, aby při realizaci zamýšlené stavby nedošlo k problémům či škodám, které by vznikly z důvodu vady dokumentace dodané Architektem.

II.

Doba a místo plnění

1. Architekt vyhotoví projektovou dokumentaci pro stupeň DUR a DSP k projednání s DOSS a dotčenými správci inženýrských sítí do 4 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Architekt předá Klientovi projektovou dokumentaci pro stupeň DUR a DSP se zpracovanými připomínkami DOSS a správců inženýrských sítí připravenou k podání žádosti o územní rozhodnutí (UR) a stavební povolení (SP) do 1 měsíce od obdržení všech požadovaných stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí.
3. Architekt vyhotoví a předá Klientovi projektovou dokumentaci pro stupeň DPS do 15 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí (UR) a stavebního povolení (SP). Položkový výkaz výměr a přesný a zdůvodněný propočtení realizačních nákladů, za který bude Architekt Klientovi odpovídat, bude Klientovi předán do 15 pracovních dnů od předání projektové dokumentace pro stupeň DPS.
4. Architekt je povinen předat Klientovi jednotlivé části Projektové dokumentace na adrese jeho sídla uvedeného v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den příslušné lhůty stanovených výše

v odst. 1, odst. 2 a odst. 3 tohoto článku. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

5. O předání a převzetí příslušné části Projektové dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient Projektovou dokumentaci od Architekta, považuje se Projektová dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 15 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění případných navazujících stupňů projektu. Architekt je povinen se k takové námitce Klienta písemně vyjádřit bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 10 pracovních dnů od data jejího obdržení a námitku (pokud je to technicky možné) do dokumentace obratem zpracovat.
6. Klient není povinen Projektovou dokumentaci převzít v případě jakýchkoliv, a to i drobných vad.
7. Lhůty uvedené výše v odst. 1, odst. 2 a odst. 3 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na Projektové dokumentaci z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci. Architekt nenese odpovědnost za prodlení způsobené opožděným vyjádřením dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
8. Architekt je povinen provést předmět plnění na svůj náklad a na své nebezpečí.

III. Cena

1. Cena za zpracování Projektové dokumentace byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí:

a) DUR

Cena bez DPH.....	333.215,- Kč
DPH 21%	69.975,- Kč
Cena celkem vč. 21% DPH	403.190,- Kč

b) DSP

Cena bez DPH.....	354.226,- Kč
DPH 21%	74.387,- Kč
Cena celkem vč. 21% DPH	428.613,- Kč

c) DPS

Cena bez DPH.....	483.359,- Kč
DPH 21%	101.505,- Kč
Cena celkem vč. 21% DPH.....	584.864,- Kč

Cena celkem za Projektovou dokumentaci ve stupních DUR, DSP a DPS:

Cena bez DPH.....	1.170.800,- Kč
DPH 21%	245.868,- Kč
Cena celkem vč. 21% DPH	1.416.668,- Kč

2. Cena za **inženýring** je zahrnuta v ceně za zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Projektovou dokumentaci bude uhrazena postupně na základě faktur se splatností 15 kalendářních dnů následovně:

- a. 50% z ceny za stupeň DUR při předání dokumentace pro stupeň Územní rozhodnutí (DUR) správcům inženýrských sítí a DOSS s žádostí o vydání jejich stanovisek dle čl. II odst. 1 výše; 50% z ceny za stupeň DUR po předání projektové dokumentace pro stupeň Územní rozhodnutí (DUR) Klientovi dle čl. II odst. 2 výše;
 - b. 50% z ceny za stupeň DSP při předání dokumentace pro stupeň Stavebního povolení (SP) správcům inženýrských sítí a DOSS s žádostí o vydání jejich stanovisek dle čl. II odst. 1 výše; 50% z ceny za stupeň DSP po předání projektové dokumentace pro stupeň Stavebního povolení (SP) Klientovi dle čl. II odst. 2 výše;
 - c. 85% z ceny za stupeň DPS po předání projektové dokumentace pro stupeň DPS Klientovi dle čl. II odst. 3 výše; 15% z ceny za stupeň DPS po předání položkového výkazu výměr a propočtu realizačních nákladů Klientovi dle čl. II odst. 3 výše.
2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do ceny plnění.
 3. Architekt není v prodlení s plněním, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
 4. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem a zaplacený na základě faktury se splatností 15 kalendářních dnů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Projektové dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.
2. Klient se zavazuje na vlastní náklad nejpozději k datu podpisu této smlouvy zajistit a předat Architektovi následující podklady:
 - Geodetické zaměření parcely
 - Trasy inženýrských sítí dle jejich správců zanesené v souřadnicích v podkladu poskytnutým geodety
 - Hydrogeologický průzkum
 - Platný územní plán
 - Projednání případné změny využití parcely nebo činnost související se zajištěním povolení a dokumentů z povahy věci náležející Klientovi

VI.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Projektová dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na předmět plnění dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost písemně upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Projektovou dokumentací prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Projektové dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Projektová dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 měsíců od převzetí Projektové dokumentace.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou. Není-li odstranění vady možné nebo účelné, je Klient oprávněn požadovat přiměřenou slevu z celkové ceny.

VII.

Autorská práva

1. Projekt zpracovaný Architektem včetně jeho návrhu, konceptu a dokumentace je autorským dílem v souladu s autorským zákonem. Architekt však výslovně tímto souhlasí s tím, aby poté, kdy zamýšlená stavba bude umístěná anebo zkolaudována, v případě jakékoliv potřeby byla předmětná dokumentace použita Klientem bez souhlasu Architekta, a rovněž tímto vyslovuje souhlas s tím, aby poté, kdy zamýšlená stavba bude umístěná anebo zkolaudována, v případě jakékoliv potřeby s předmětnou dokumentací mohl pracovat jakýkoliv jiný architekt a tuto dokumentaci doplnit, rozšířit či jakýmkoliv jiným způsobem do ní zasahovat. Architekt nenesे odpovědnost za jakékoli doplnění, rozšíření, změny dokumentace či její použití bez svého souhlasu.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Klient může Projektovou dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci realizace stavby a koordinace záměru stavby. Klient není oprávněn bez písemného souhlasu Architekta Projektovou dokumentaci ani její část užít za účelem provedení navazujícího projekčního stupně. Projektová dokumentace jako celek ani žádná jeho součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Podmínkou pro použití Projektové dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok.
6. Klient není oprávněn Projektovou dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
7. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, v tisku a jiných médiích, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Projektovou dokumentaci pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení fotografií.

VIII.

Sankce, odpovědnost a vyšší moc

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termín plnění, jak je stanoveno v článku II. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Projektové dokumentace.
2. Případné prodloužení termínu plnění bude ujednáno písemně.
3. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny, zaplatí Architektovi zákonný úrok z prodlení. Pokud prodlení se zaplacením ze strany Klienta přesáhne 14 kalendářních dnů, je Architekt oprávněn pozastavit plnění až do doby úplného zaplacení dlužné částky.
4. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku V. této Smlouvy, a Architekt z tohoto důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, bude adekvátně prodloužen termín plnění.
5. Pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % celkové ceny Projektové dokumentace.
6. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma, embargo nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně. Pokud okolnosti vyšší moci přetrvávají déle jak 90 dní, má kterákoli smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V. odst. 2 a odst. 3 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou vyřešeny místně příslušným soudem.

3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Jestliže tato Smlouva jako celek, tedy včetně Příloh, obsahuje vzájemně si odporující podmínky, mají podmínky definované ve Smlouvě přednost před podmínkami v Přílohách.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Nabídka Architekta

Příloha č. 2 – Studie vypracovaná Architektem v dubnu r. 2016 (není nedílnou součástí smlouvy)

V *Praze* dne
 Klient: [redacted]
 - 3 -03- 2017

V *Praze* dne *24.3.2017*
 Architekt: [redacted]

DOLOŽKA
 Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
 že byly splněny podmínky pro platnost
 tohoto právního úkonu.
 Bpověření členové
 Praha - Čakovice
 Michal Lir [redacted] Michaela Kuberna [redacted]
 V Praze dne - 3 -03- 2017

ZHOTOVITEL:

Ing. Martina Forejtová, ČKA 03 779
Lindnerova 2396/12, Praha 8
IČ: 677 544 22
DIČ: CZ 7652120212
T: 603 365 158, E: forejtova@land05.cz

OBJEDNATEL:

Městská část Praha - Čakovice
Nám. 25. března 121/1, Praha 9 - Čakovice
IČ: 00231291
Kontaktní osoba:
pan Daniel Kajpr

Věc: CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – REV_2

Akce: REVITALIZACE HUSOVA PARKU V PRAZE 9 - ČAKOVICÍCH

Stupeň:

- A. Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)**
- B. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**
- C. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

1) ÚVOD

V dubnu 2016 byla pro investora Městskou část Praha - Čakovice zpracována Studie, která navrhuje kompletní revitalizaci Husova parku a jeho úpravu na soudobý veřejný prostor.

Předmětem návrhu je obnova všech chodníků vč. schodišť, vytvoření širokého schodiště s rampou pro možnost pohodlného vstupu z JZ pro handicapované a maminky s kočárky, nový vodní prvek, nové veřejné osvětlení, oprava části obvodových zdí vč. vytvoření parkourové stěny na jedné z nich a reliéfu s nanotechnologií čištění vzduchu v jiné části, dřevěná soustava autorských altánů – tzv. čakovické domky, plácek pro míčové hry, terénní stupně pro posezení. Dále založení trvalkových záhonů, výsadba nových dřevin, obnova trávníků, nový mobiliář.

Studie sloužila k ověření záměru, stanovení předběžného propočtu realizačních nákladů a pro předložení záměru obnovy občanům.

Rozsah dalších stupňů projektu uvedených v této nabídce upravuje řešené území na prostor samotného parku, tzn. bez obvodových komunikací, které park vymezují a dle parcelních hranic. Viz příloha.

Orientační realizační náklady byly na základě Studie stanoveny ve výši 19 mil Kč (bez DPH).

2) OBSAH DOKUMENTACE

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR), STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP), DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

dle Zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
vyhlášky č. 499/2006 Sb. o obsahu a rozsahu dokumentace stavby
a v rozsahu vyhlášky 146/2008 (silniční zákon) pro stupeň DSP.

- A - Průvodní zpráva
- B - Souhrnná technická zpráva
- C - Situační výkres
 - C1 Situační výkres širších vztahů
 - C2 Celkový situační výkres - Architektonická situace
 - C3 Koordinační situační výkres
 - C4 Katastrální situační výkres
- D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E - Dokladová část

6 paré + 1x digitálně na CD/DVD ve formátu *pdf

V rámci projednání s DOSS a správcí ing. sítí budou tištěna paré navíc dle požadavku inženýringu. Tato paré jsou zahrnuta v cenách za jednotlivé odpovídající stupně.

Součástí dokumentace pro provedení stavby je také položkový výkaz výměr a rozpočet realizačních prací.

Předpokládané stavební objekty:

- Komunikace a zpevněné plochy
- Schodiště
- Vodní prvek – přípojky (vodovod a kanalizace - ZTI)
- Vodní prvek technologie
- Drobné stavby
- Veřejné osvětlení a elektropřípojky
- Čakovické domky
- Nové zdi – parkour a zeď nad vodním prvkem
- Krajinářské úpravy
- Mobiliiář
- Atypický mobiliář
- Návštěvní řád vč. grafického zpracování
- Výkaz výměr a položkový rozpočet

3) NABÍDKOVÁ CENA**DUR**

Cena bez DPH.....	333.215,- Kč
DPH 21%	69.975,- Kč
Cena celkem vč. 21% DPH.....	403.190,- Kč

DSP

Cena bez DPH.....	354.226,- Kč
DPH 21%	74.387,- Kč
Cena celkem vč. 21% DPH.....	428.613,- Kč

DPS

Cena bez DPH.....	483.359,- Kč
DPH 21%	101.505,- Kč
Cena celkem vč. 21% DPH.....	584.864,- Kč

CENA CELKEM ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI DUR, DSP a DPS:

Cena bez DPH.....	1.170.800,- Kč
DPH 21%	245.868,- Kč
Cena celkem vč. 21% DPH.....	1.416.668,- Kč

Cena bude fakturována za každý stupeň (DUR, DSP a DPS) samostatně. Faktura bude vystavena po předání a převzetí dokumentace příslušného stupně a bude se splatností 15 dní.

4) AUTORSKÝ DOZOR (AD)

Autorský dozor je nedílnou součástí plnění díla.

Bude prováděn během realizace díla, jeho předmětem jsou pravidelné návštěvy na místě realizace, dohled nad řádným prováděním stavby dle projektové dokumentace případně související činnost.

AD:

Cena bez DPH.....	193.530,- Kč
DPH 21%	40.641,- Kč
Cena celkem vč. 21% DPH.....	234.171,- Kč

5) PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN PLNĚNÍ

DUR a DSP k projednání s DOSS a správcí ing. sítí 4 měsíce od podepsání smlouvy a předání podkladů nezbytných pro vyhotovení projektové dokumentace.

Následuje zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců ing. sítí a zapracování jejich připomínek.

DPS 15 týdnů od vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Položkový výkaz výměr a rozpočet do 15 pracovních dní od předání DPS.

6) PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE – POŽADOVANÉ PODKLADY

Požadované podklady (nejsou součástí nabídky):

- Geodetické zaměření parcely
- Trasy inženýrských sítí dle jejich správců zanesené v souřadnicích v podkladu poskytnutým geodety
- Hydrogeologický průzkum
- Platný územní plán
- Projednání případné změny využití parcely nebo činnost související se zajištěním povolení a dokumentů z povahy věci náležející investorovi

7) OSTATNÍ

Nabídka nezahrnuje případné průzkumy (např. hydrogeologický průzkum, kamerová zkouška kanalizace apod.), které mohou být požadovány v průběhu projednání.

Položkový výkaz výměr a rozpočet bude zpracován pouze pro stupeň DP5.

Inženýring

Zhotovitel projedná projektovou dokumentaci pro stupeň DUR a DSP s DOSS a dotčenými správci inženýrských sítí na základě plné moci udělené Objednatelem. Obdržené připomínky do projektové dokumentace zapracuje.

Zhotovitel podá žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení za předpokladu udělené plné moci ze strany Objednatele.

Inženýring provede Zhotovitel subdodavatelsky.

Výše uvedené ceny jsou platné při objednání všech stupňů dokumentace a autorského dozoru najednou.

Autorský dozor je podmínkou kvalitního provedení díla.

Tato nabídka je platná 3 měsíce od vystavení.

V Praze dne 16. 02. 2017

Ing. Martina Forejtová
Ateliér Land05

Příloha: rozsah řešeného území

