

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel: LOM PRAHA s.p.
Sídlo: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice
IČ: 00000515
DIČ: CZ00000515
Zastoupený: Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 994404-0141472001/0800

a

Zhotovitel: Tomáš Leibl
Sídlo: Semilská 122/21, 197 00 Praha - Kbely
IČ: 49381296
DIČ: CZ7109220426
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: **XXX**

uzavírají následující smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla „**Stavební práce – havarijní oprava střechy obj. 103 v areálu LOM PRAHA s.p., Toužimská ul., Praha**“ v rozsahu vymezeném v této smlouvě a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále v této smlouvě.

II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že do cenové nabídky na veřejnou zakázku zahrnul veškeré práce v rozsahu, který specifikoval objednatel v zadání na veřejnou zakázku, a že předmět díla touto smlouvou v definovaném rozsahu, je schopen realizovat za nabídkovou cenu bez dalšího navýšení ceny.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo „Stavební práce – havarijní oprava střechy obj. 103 v areálu LOM PRAHA s.p., Toužimská ul., Praha“, v rozsahu vyplývajícím ze Smluvní dokumentace dle odstavce 2 tohoto článku, a to řádně, včas a v kvalitě dle této smlouvy.
2. Smluvní dokumentaci tvoří zhotovitelem naceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu této smlouvy
3. Místem provádění díla je areál Toužimská ul. v Praze.

IV. Doba plnění

1. Zahájení díla: druhého dne po uzavření této smlouvy.
Dokončení díla: zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli bez vad do šedesáti pracovních dnů od podpisu smlouvy.

2. Doba dokončení díla bude přiměřeně prodloužena:
 - Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - Jestliže přerušení prací bude zaviněno tzv. „vyšší mocí“, kterou se pro účely této smlouvy rozumí případy jako požár, povodeň, zemětřesení, hurikán a podobné živelné události, dále válka, občanská válka, invaze, revoluce, rebélie, teroristické útoky, vládní sankce, blokády, embarga, stávka, nečinnost státních orgánů, epidemie, jestliže způsobují nemožnost plnění nebo prodlení v plnění této smlouvy, které vznikly nezávisle na vůli smluvní strany a jejichž vzniku nemohla smluvní strana zabránit. Jedná se o situace, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předpokládat.

Strana, která z důvodů vyšší moci nebude moci plnit, musí druhé straně prokázat, že podnikla veškeré myslitelné kroky k minimalizaci negativních dopadů na plnění smlouvy, a že plnění povinností vyplývajících z této smlouvy na ní nelze spravedlivě žádat. Strana dále učiní všechna opatření, aby v plnění smlouvy co nejdříve po odstranění překážek pokračovala.
3. Prodloužení doby provádění díla se určí dle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací po písemné dohodě smluvních stran.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku jako cena nejvýše přípustná k rozsahu díla dle čl. III smlouvy ve výši **308 655,50 Kč** (slovy: třistaosmtisícšestsetpadesátpětkorunčeskýchpadesáthaléřů) bez DPH. DPH bude účtována v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Rozpis ceny je uveden ve zhotovitelem naceněném výkazu výměr. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely:
 - fakturace
 - ocenění objednatelem požadovaných víceprací
 - ocenění méněprací.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, aby tato nejvýše přípustná cena nebyla překročena.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nejvýše přípustná cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončený předmět díla, je platná po celou dobu provádění díla a může být měněna pouze z důvodů uvedených v této smlouvě. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla dle tohoto článku odečtena.
5. Strany se dohodly, že smluvní cena může být změněna pouze dohodou stran na základě objednatelem písemně požadovaných změn rozsahu díla.

Změny díla vyžádané veřejnoprávními orgány v průběhu výstavby nejsou rovněž zahrnuty v ceně díla dle odst. 1 tohoto článku a jejich cena bude dohodnuta v dodatku k této smlouvě za předpokladu, že požadavky veřejnoprávních orgánů nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

Jakékoli vícepráce vyžadující navýšení ceny díla mohou být realizovány pouze po předchozím uzavření dodatku k této smlouvě.

VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktur, jejichž přílohami bude zástupcem objednatele potvrzený soupis provedených prací a u poslední rovněž protokol o předání a převzetí díla.

2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jeho doručení do sídla objednatele.
3. Úhrada za objednatelem požadované změny díla bude prováděna na základě zvláštních zúčtovacích dokladů (daňové doklady), které zhotovitel vystaví po řádném provedení příslušné změny.
4. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k přepracování. Ve vráceném daňovém dokladu objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

VII. Předání a převzetí díla

1. Předmět díla bude předáván najednou, po řádném dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele e-mailem k převzetí díla nejméně 1 pracovní den předem. Předávací řízení bude zahájeno v den navržený zhotovitelem, nestanoví-li objednatel v reakci na takovou výzvu zhotovitele jiný termín konání předávacího řízení.
3. Smluvní strany mají právo přizvat k předávacímu řízení další osoby, které mohou v souvislosti s předávaným dílem poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření, zejména osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel zajistí účast u předávacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast u předávacího řízení díla je nutná.
5. Předávací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.
6. Před zahájením předávacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích
 - b) stavební deník
 - c) prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů
 - d) doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti zhotovitele v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a navazujících obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství, pokud tento odpad nebyl dále využit
 - d) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla (např. návody k použití, záruční listy, atp.).
7. Povinnosti zhotovitele při předávacím řízení:
 - a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených kontrolních zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami
 - b) předložit příslušnou část zadávací dokumentace, včetně všech změn a dokladů o projednání a odsouhlasení těchto změn
8. Povinnosti objednatele při předávacím řízení:
 - a) provést důkladnou kontrolu předávaného díla
 - b) určit všechny zjevné vady

- c) provést kontrolu úplnosti předložených dokladů
 - d) určit ev. další doklady, které bude ještě objednatel požadovat na zhotoviteli k předložení ke zdárnému ukončení předávacího řízení
 - e) zajistit provedení zápisu z předávacího řízení ve dvou podepsaných originálech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana
9. Protokol o předání a převzetí díla sepiší smluvní strany ihned po skončení přejímacího řízení. Protokol bude obsahovat zejména:
- a) datum
 - b) prezenční listinu osob, jež se zúčastnily předávacího řízení
 - c) identifikační a popisné údaje o předmětu díla
 - d) seznam předložených dokladů
 - e) seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem k předložení
 - f) zhodnocení jakosti předmětu díla
 - g) seznam zjištěných vad
 - h) harmonogram odstraňování zjištěných vad
 - i) případnou dohodu o slevě z ceny
 - j) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení
 - k) další případná vyjádření objednatele
 - l) případné stanovisko zhotovitele
 - m) soupis příloh
 - n) podpisy zúčastněných osob
10. Dílo se považuje za řádně dokončené, má-li vlastnosti stanovené touto smlouvou, zadávací dokumentací, ČSN vztahujícími se k prováděnému předmětu díla v částech závazných i směrných, a bylo-li řádně převzato objednatelem.
11. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě, že se objednatel nedostavil k předávacímu řízení, ačkoliv zhotovitel objednatele k převzetí díla zápisem ve stavebním deníku řádně vyzval a objednatel nenavrhl nový termín předávacího řízení postupem dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
12. Zhotovitel je oprávněn dílo předat objednateli a objednatel je dílo oprávněn, nikoli však povinen, převzít i tehdy, pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
Tyto vady a nedodělky musí být specifikovány v protokolu o předání a převzetí díla, včetně dohodnutých termínů jejich odstranění.
13. V případě nedodržení jakosti dohodnuté touto smlouvou má objednatel právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění vad v jakosti v dohodnutém termínu. V případě, že se jedná o vady neodstranitelné, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Výše slevy bude stanovena nezávislým znalcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci, v technických normách a předpisech, které se na provedené dílo vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu, ke kterému bude sloužit výsledek předmětu plnění.
2. Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců pro stavební a montážní práce. Pro dodávky, materiály a zařízení s vlastními záručními listy je dohodnuta záruční doba v délce vyznačené v těchto záručních listech, minimálně však 24 měsíců
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla (tedy po odstranění veškerých vad a nedodělků) objednatelem.

4. Vady skryté, jakož i jakékoliv jiné vady vyskytnuvší se na díle v průběhu záruční doby objednatel písemně uplatní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do 5 dnů po obdržení řádné reklamace, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak. Termín odstranění vady bude dohodnut písemně. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění, je-li to možné, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak (např. sleva z ceny díla).
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
6. Uvedené záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení nebo hrubou nedbalostí či zlým úmyslem a na dodávky, zařízení a materiály spotřební povahy.

IX. Podmínky provedení díla

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem nejpozději do druhého dne po uzavření této smlouvy. Zároveň předá objednatel zhotoviteli napojovací body médií (voda, el. energie). Zhotovitel je povinen zabezpečit měření spotřeby médií v napojovacích bodech a spotřebované energie objednateli uhradit.
2. Ode dne převzetí staveniště bude zhotovitel vést o prováděných pracích stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen průběžně sledovat zápisy v těchto denících a připojovat k nim své stanovisko. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům nevyjádří do 3 pracovních dnů od jejich provedení, má se za to, že s obsahem záznamů souhlasí. V případě potřeby okamžitých rozhodnutí objednatele zašle zhotovitel zápis ze stavebního deníku e-mailem objednateli a objednatel je povinen se vyjádřit k takovému zápisu do 24 hodin. Vedení stavebního deníku se bude dále řídit zejména ust. § 157 z. č. 183/2006 Sb. a ust. § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Dnem převzetí staveniště odpovídá za prostory, které jsou součástí staveniště a za jejich zabezpečení v době provádění prací zhotovitel, a to až do předání a převzetí předmětu díla objednatelem.
4. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce svých pracovníků během stavby odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném touto právní normou.
6. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny budou svolány objednatelem. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení v souladu se zadávací dokumentací.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím svých zaměstnanců a dále prostřednictvím technického dozoru stavebníka. K vykonání kontroly má zástupce objednatele a technický dozor stavebníka kdykoliv přístup na stavenišťe.
Zástupce objednatele a Technický dozor stavebníka je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby závady zhotovitel odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady a v určené lhůtě. Vznikne-li tím objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
Pokud zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek prací, záznamy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím však musí učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami a tento postup ho nezbavuje odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je vázán na základě výzvy objednatele na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže nebude uzavřena jiná dohoda, např. o prodloužení záruční doby či event. slevě z ceny díla.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem o odpadech a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození pozemních komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele a jeho subdodavatelů v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu stavenišťe nejpozději v den převzetí díla objednatel.
12. Zhotovitel je oprávněn použít k realizaci části díla i třetí osoby – subdodavatele. V takovém případě však zhotovitel odpovídá objednateli, jako by takovou část díla prováděl sám.

X. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu dokončení díla zaviněného zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **XXX** % z ceny díla /bez DPH/ za každý den překročení termínu dokončení a předání díla.
2. Smluvní pokuta pro případ nedodržení termínu vyklizení stavenišťe zhotovitelem se sjednává ve výši **XXX** Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad z přejímacího řízení se sjednává ve výši **XXX** Kč za každý den prodlení a vadu.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad v záruční době a se sjednaným termínem odstranění záručních vad se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů se sjednává úrok z prodlení ve výši **XXX** % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Případné pokuty udělené objednateli správními orgány z důvodu neplnění povinností zhotovitele, uplatní objednatel u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje je uhradit.
7. Uhrazené smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody. Ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku se vylučují.
8. Smluvní pokuty je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně s uvedením těch ustanovení smlouvy, která zhotovitel porušil a která zakládá vznik nároku objednatele na smluvní pokutu.
9. Zhotovitel nemůže být objednatelům pokutován, pokud k prodlení s prováděním díla dojde z důvodů uvedených v čl. IV., odst. 3.

XI. Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušování prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací; rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
 - a) Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení.
 - b) Nedochozí k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatele ve stavebním deníku.
 - c) Přes písemné upozornění objednatele ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
 - d) Prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva, zadávací dokumentace, právní předpisy a platné normy).

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelům nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.

2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel či z příkazu objednatele třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele

oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

4. Mimo případy dle § 2002, odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považuje následující:
 - a) zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník
 - b) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
 - c) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
 - d) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
 - e) realizace díla nebo jeho části subdodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem;
 - f) použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednateli;
 - g) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti;
 - h) porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
 - i) svévolné přerušování prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
 - j) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy.
5. Nedodržení termínu splatnosti faktur je považováno za podstatné porušení smlouvy objednatelem. Pokud prodlení překročí **XXX** dnů od data splatnosti, zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn. že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.
7. Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoliv pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi

XII. Ostatní ujednání

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel do doby předání díla objednateli.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho subdodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši 1,0 mil. Kč. Současně se zhotovitel zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla.
3. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit nebo zastavit svoje pohledávky vzniklé z této smlouvy vůči druhé smluvní straně pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.

4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů zhotovitele, aby objednatel mohl splnit povinnost uveřejnění dle § 147a zákona o veřejných zakázkách.
5. Oprávnění zástupci k jednání:
- objednatele:
- ve věcech smluvních: Ing. Ivana Česenková
e-mail: **XXX**
tel: **XXX**
 - ve věcech technických: Ing. Josef Langer
e-mail: **XXX**
tel: **XXX**
- zhotovitele:
- ve věcech smluvních a technických: Tomáš Leibl
e-mail: **XXX**
tel: **XXX**

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která jí podepíše jako poslední.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků.
3. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou zákonné cese.
4. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy ČR.
5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy přednostně smírnou cestou. Nebude-li smírné vyřešení sporu možné, budou spory řešeny před věcně a místně příslušnými soudy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Zhotovitelem naceněný výkaz výměr

V Praze dne 23.3.2017

V Praze dne 22.3.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

LOM PRAHA s.p.
Ing. Roman Planička
ředitel státního podniku

Tomáš Leibl