

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: MUZ/ 266 /2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

objednatel:

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

IČ: 000 64 432

DIČ: CZ00064432

zastoupené PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou muzea

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

SaK-stavatelství a konstrukce s.r.o.

se sídlem: Bělohorská 261/37, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČ: 25711822

DIČ: CZ25711822

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 63398

zastoupená: Ing. Jiřím Knoppem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má svěřenou do správy nemovitost – Zámecký areál Ctěnice, na adrese Bohdanečská 259/1, 190 17 Praha-Vinoř (dále jen „objekt“) a že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je společností s ručením omezeným s předmětem podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - b) je oprávněn ve smyslu platných právních předpisů provádět dílo dle této smlouvy,
 - c) je odbornou firmou s odpovídajícími zkušenostmi v oboru předmětného díla schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho provedení.
- 1.3. Tato smlouva na zhotovení stavebního díla se uzavírá na základě rozhodnutí objednatele o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku stavebních prací zadávanou přímým zadáním jednomu dodavateli ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Oprava a výměna tepelné izolace nad stropem, Zámecký areál Ctěnice, Kočárovna“ a evidovanou pod č. VZ 46/2021.

2. Předmět smlouvy a specifikace díla

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit stavební dílo – spočívající ve stavebních úpravách objektu, a to konkrétně v 1. NP budovy kočárovny spočívajících v opravě a výměně tepelné izolace nad stropem, a to na svůj náklad a na své nebezpečí (dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje řádně a kvalitně zhotovené dílo převzít a za jeho provedení zaplatit cenu dle čl. 10 této smlouvy.
- 2.2. Podkladem pro provedení díla je cenová nabídka zhotovitele na akci „Muzeum hl. m. Prahy – Zámecký areál Ctěnice, KOČÁROVNA oprava a výměna tepelné izolace nad stropem 1. NP“ ze dne 3.6.2021, která jako nedílná součást této smlouvy tvoří její Přílohu č. 1 (dále jen „**rozpočet**“).
- 2.3. Dílem se rozumí jeho řádné a úplné provedení, a to zejména dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

3. Místo provádění díla – staveniště

- 3.1. Dílo bude prováděno v místě stavby na adrese Zámecký areál Ctěnice, na adrese Bohdanečská 259/1, 190 17 Praha-Vinoř (dále jen „**staveniště**“).
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je důkladně obeznámen s místem plnění a stavem staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště je jako součást Zámeckého areálu Ctěnice nemovitou kulturní památkou ev. č. 41267/1-1994, na kterou se vztahují obecně závazné právní předpisy o památkové péči a ochraně kulturních památek, zejména zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn.
- 3.3. Zhotovitel dle svého uvážení zajistí před zahájením prací na vlastní náklady řádné vytyčení staveniště a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště.

4. Doba provádění díla

- 4.1. Zahájení provádění díla: 18.10.2021
- 4.2. Termín dokončení díla: 15.12.2021.
- 4.3. Zhotovitel bere na vědomí, že ve dnech 7.11.2021 a 27.11.2021 nelze provádět dílo na staveništi.
- 4.4. Nebude-li staveniště zhotoviteli předáno v dohodnutém termínu nebo neposkytne-li objednatel včas potřebnou součinnost, má zhotovitel právo požadovat prodloužení veškerých navazujících termínů plnění právě o dobu prodlení objednatele. Právo na prodloužení termínů musí zhotovitel uplatnit u objednatele písemným oznámením nejpozději do pěti (5) dnů od konce prodlení, jinak takový nárok zaniká.
- 4.5. Pokud nevhodné klimatické podmínky (např. přívalový déšť, sníh, teploty pod +5 °C) neumožní technologicky řádné provádění díla a zabrání tak dokončení stavebních prací, může být po vzájemné dohodě (písemným dodatkem k této smlouvě) termín dokončení prodloužen. Termín dokončení se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodlením z důvodu klimaticky nevyhovujících podmínek.

5. Podmínky a způsob provádění díla

- 5.1. Při provádění díla je zhotovitel povinen zejména:
 - a) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a v úplnosti dle této smlouvy a jejich příloh, v kvalitě, která musí bezesbýtku splňovat požadavky dotčených technických norem a obecně závazných právních předpisů, platných ke dni předání a převzetí díla;
 - b) zajistit, aby jeho pracovníci provádějící jakoukoli práci na díle disponovali prokazatelnou odbornou kvalifikací pro obor, ve kterém práci vykonává;
 - c) předložit objednateli kvalifikační doklady pracovníků uvedených v písm. b), kdykoli na požádání objednateli i osobám uvedeným v písm. q);

- d) provádět dílo vlastními zaměstnanci a pracovníky, přičemž případný záměr použít pro určitou část díla subdodavatele musí zhotovitel písemně oznámit objednateli (včetně označení konkrétní osoby, kterou vybral) nejméně pět (5) pracovních dnů předem; objednatel přitom není povinen navrženého subdodavatele schválit a pokud se ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení žádosti nevyjádří, pak platí, že nesouhlasí; bez předchozího písemného schválení objednatelem se nesmí subdodavatel prací na díle zúčastnit; nesplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- e) dodržovat předepsané technologické postupy a řídit se výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními příslušných správních úřadů, jakož i příslušnými všeobecně uznávanými technickými normami;
- f) opatřit veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, potřebné k provedení díla, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel; zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na případnou nevhodnost jím opatřených věcí nebo materiálů, určených k práci na díle nebo k zabudování do něho, jinak se má za to, že s nimi souhlasí a považuje je pro provádění díla za vhodné;
- g) odebírat dodávky materiálů nebo služeb pro realizaci díla pouze od prověřených odborných firem v příslušném oboru;
- h) zdržet se používání takových věcí, materiálů, zařízení, dodávek a služeb, o kterých by v době jejich užití bylo z veřejně dostupných zdrojů a informací známo, že jsou zdravotně či ekologicky škodlivé nebo nedostatečné kvality;
- i) nepoužít při realizaci díla žádné věci, materiály a zařízení, které by postrádaly předepsanou certifikaci nebo nebyly schváleny objednatelem;
- j) zjednat neprodleně nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené, dojde-li k porušení povinností podle předchozích bodů písm. e) - i); nebude-li náprava zjednána, považuje se porušení povinností zhotovitele za podstatné porušení smlouvy;
- k) doložit nejpozději ke dni předání a převzetí díla soubor certifikátů povinně certifikovaných věcí, materiálů a zařízení, užitých k zhotovení díla nebo k zabudování do něho;
- l) dodržovat předpisy a postupy BOZP, PO, hygieny a OŽP, s důrazem zvláště na požární bezpečnost, prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
- m) odstraňovat neprodleně obaly a stavební odpad vzniklý jeho činností při provádění díla a likvidovat je způsobem stanoveným zákonem a doklady o likvidaci předávat objednateli;
- n) provádět dílo s důrazem na prevenci vzniku škod na zdraví a majetku objednatele i třetích osob, jakož i škod ekologických;
- o) dodržovat pořádek, čistotu a přísný zákaz kouření na staveništi, minimalizovat dopady provádění díla na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
- p) zajistit koordinaci svých prací se souběžně probíhajícími pracemi dalších dodavatelů v místě plnění;
- q) umožnit kdykoli kontrolu provádění díla objednateli, jeho TD, zřizovateli objednatele a oprávněným osobám orgánů veřejné správy; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- r) prokázat objednateli existenci svého pojištění škod a rizik, plynoucích z jeho podnikatelské činnosti, s pojistným krytím minimálně 1 milion Kč, předložením platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu přímo při podpisu smlouvy nebo kdykoli následně na požádání; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;

- s) udržovat řádným placením pojistného v předepsané výši toto svoje pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla; doklady o placení pojistného předložit objednateli kdykoli na požádání; neexistence platného pojištění zhotovitele, neplacení pojistného nebo nepředložení dokladů o placení pojistného proti žádosti objednatele se považují za podstatné porušení smlouvy;
 - t) projednat případnou pojistnou událost neprodleně se svojí pojišťovnou a poskytnout jí veškerou a včasnou součinnost, nezbytnou pro úspěšnou pojistnou likvidaci; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - u) zajistit ve věci pojištění škod a rizik plynoucích z podnikatelské činnosti splnění týchž povinností i od svého případného subdodavatele; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - v) poskytovat objednateli jakoukoli vyžádanou součinnost a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve;
 - w) přerušit provádění díla ihned po obdržení písemné výzvy objednatele z některého z důvodů obsažených v čl. 15. této smlouvy; jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
 - x) uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody, které by v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi vznikly objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
 - y) zabezpečit vyšetření případných pracovních úrazů, vzniklých při provádění prací na díle, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.
- 5.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však vázán pokyny objednatele. V případě udělení nevhodného pokynu objednatel je zhotovitel povinen na takovou nevhodnost pokynu upozornit, ledaže tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 5.3. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody na zhotovovaném díle jím prokazatelně zaviněné, jakož i za škody způsobené třetím osobám činnostmi zhotovitele, a to až do jeho předání, kterým se rozumí řádně a kvalitně provedené dílo, bez vad a nedodělků.
- 5.4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu, a to i bez osobního vedení. Při provádění díla jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost za jinou osobu tak, jako by dílo prováděl sám.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prokazatelného poškození nebo znečištění vnitřní části objektu a jeho okolí uvede toto před ukončením prací do původního stavu. Veškerý odpad související s prováděním činnosti zlikviduje a nebude využívat kontejnery patřící objednateli.
- 5.6. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, do kterého zapisuje všechny rozhodné skutečnosti podle této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo zjištění, požadavků a návrhů technického dozoru objednatele apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby. Stavební deník je povinen vždy předkládat ke kontrole a odsouhlasení objednateli. O veškerých zhotovených pracích, které budou zakryty, musí zhotovitel informovat objednatele formou zápisu do stavebního deníku nebo emailem, aby si mohl zkontrolovat kvalitu provedených prací před tím, než dojde k jejich zakrytí. O provedené kontrole bude pořízen písemný zápis do stavebního deníku. Pokud se zástupce objednatele ve stanoveném termínu na kontrolu nedostaví, bude daná část díla zakryta.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že před započatím prací řádně proškolí veškeré zaměstnance či osoby, které budou na stavbě pracovat včetně svých subdodavatelů z hlediska bezpečnostních předpisů, hygienických předpisů a protipožárních předpisů a dodržování pravidel BOZP při výkonu práce a zhotovování díla, a odpovídá za to, že veškeré osoby jsou způsobilé k výkonu práce ve výškách s tím, že při své pracovní činnosti budou vybaveni všemi potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami,

kteře k výkonu práce předpisy a platné právní normy předepisují, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností nebo některých z nich vznikla.

- 5.8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a na své nebezpečí dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště. Zhotovitel si zařídí své zázemí staveniště, přičemž za jakékoliv vnesené věci nebo uskladněný materiál si odpovídá sám.

6. Součinnost smluvních stran při provádění díla

- 6.1. Každá smluvní strana se zavazuje poskytovat druhé smluvní straně nezbytnou součinnost potřebnou při plnění veškerých povinností a provádění díla podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 1x týdně v místě stavby, nebo v případě vážných důvodů v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem.
- 6.3. Objednatel je osobně anebo prostřednictvím kvalifikované třetí osoby oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací a na porušení předpisů je objednatel povinen upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
- 6.4. Objednatel se zavazuje zajistit před předáním staveniště zhotoviteli připojovací body studené užitkové vody pro vodovodní a elektrické vedení 220 V pro zařízení staveniště a umožnit mu k nim přístup po celou dobu provádění díla.
- 6.5. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost bezplatného užívání místností, a to konkrétně garáž nacházející se v nebytovém prostoru „Kočárovna“ v objektu, pro zřízení příručního skladu materiálu na nářadí s tím, že objednatel neručí za případné poškození, ztrátu nebo krádež uložených věcí. Objednatel poskytne na vlastní náklady sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele.
- 6.6. Ve vzájemném styku obou smluvních stran při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasení soupisu prací a dalších podkladů pro úhradu faktur, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou kromě statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy zmocněni jednat:

za objednatele:

- a)
- b)
- c)

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Pro případné změny v zastoupení není třeba sjednávat samostatný dodatek smlouvy, změny budou účinné až v okamžiku, kdy bude druhé straně doručeno jednostranné písemné oznámení o takové změně.

7. Vícepráce a méněpráce

- 7.1. Za vícepráce se považují takové výkony zhotovitele (práce, dodávky nebo služby), které:
- a) souvisejí s předmětem díla podle této smlouvy a na přání objednatele rozšiřují jeho dosavadní rozsah nebo položkovou skladbu (dále jen "**vícepráce vyžádané objednatelem**"), nebo
 - b) které bez viny zhotovitele nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla, přestože je jejich provedení k úplnému a úspěšnému dokončení díla nezbytné (dále jen "**vícepráce uplatněné zhotovitelem**").

- 7.2. Vícepráce podle předchozího odstavce budou zhotoviteli uznány jako další součást jeho plnění, kterou si bude moci samostatně ocenit a o jejíž cenu se zvýší původní cena díla.
- 7.3. Za vícepráce vyžádané objednatelem se považují takové výkony zhotovitele podle odst. 7.1 písm. a), které si objednatel u zhotovitele vyžádá až následně po podpisu této smlouvy. Požadavek na vícepráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli písemně. V požadavku uvede jejich podrobnou specifikaci a výzvu zhotoviteli, aby je ocenil (dále jen "**požadavek objednatele na vícepráce**"). Takto vyžádané vícepráce je zhotovitel povinen akceptovat a ocenit je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu vyžádaných víceprací se zvýší původní cena díla. K vyžádaným vícepracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat seznam víceprací a jejich cenu, novou celkovou cenu díla a případně i úpravu dalších smluvních podmínek, pokud to bude s ohledem na vícepráce nezbytně nutné. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací víceprací jako nedílná součást smlouvy.
- 7.4. Za vícepráce uplatněné zhotovitelem se považují takové výkony zhotovitele podle odst. 7.1 písm. b), které souvisejí s předmětem díla a jeho realizací a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu nebo jsou chybně oceněny nebo neoceněny proto, že zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré náležité péče, kterou je možno od něho jako od odborné firmy spravedlivě požadovat, zjistit jejich nezbytnost nebo je adekvátně ocenit ještě před podpisem smlouvy. Nezbytnost provedení nebo adekvátního ocenění dotčených výkonů projedná zhotovitel s objednatelem neprodleně poté, co ji zjistí, a příslušné výkony ocení stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. Po odsouhlasení objednatelem se o takto vypočtenou cenu víceprací zvýší původní cena díla. K vyžádaným vícepracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě ve smyslu odst. 7.3. této smlouvy.
- 7.5. Za vícepráce se však nepovažují takové výkony zhotovitele, které sice s předmětem díla a jeho realizací rovněž souvisejí a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou rovněž nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu nebo jsou chybně oceněny nebo neoceněny proto, že je zhotovitel – přestože je odbornou firmou – svojí chybou opomněl zohlednit nebo je chybně kalkuloval. U takových výkonů nemůže zhotovitel požadovat jejich dodatečné ocenění, o které by se zvýšila cena díla, nebudou uznány jako vícepráce a zhotovitel je povinen provést je na svůj vrub.
- 7.6. Za méněpráce se považují takové výkony zhotovitele, o které se na základě rozhodnutí objednatele zmenší dosavadní rozsah nebo položková skladba díla oproti této smlouvě a jejím přílohám.
- 7.7. Zhotovitel sám není oprávněn rozsah díla o své vůli jakkoli zmenšovat. Rozhodne-li se objednatel rozsah díla zmenšit, je povinen zaslat o tom zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém ho informuje, které konkrétní práce, dodávky nebo služby z předmětu díla vyjímá (dále jen "**oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla**"). Současně zhotovitele vyzve k ocenění vyňatých položek. Zhotovitel je povinen rozhodnutí objednatele o zmenšení rozsahu díla akceptovat a vyňaté položky ocenit stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu méněprací se zmenší původní cena díla. Dnem doručení oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla nesmí již zhotovitel označené méněpráce realizovat.

8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo včas, v termínu dle čl. 4 této smlouvy. V případě změny rozsahu díla se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu dle písemné dohody smluvních stran. V případě neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.
- 8.2. Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání s tím, že drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v dohodnuté lhůtě, uvedené v písemném předávacím protokolu, která nebude delší než čtrnáct (14) dní.

- 8.3. Předání a převzetí se děje protokolárním přejímacím řízením (dále jen "**přejímka**"), ke kterému zhotovitel pozve objednatele nejpozději tři (3) dny před dokončením díla. Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o převzetí díla oběma stranami.
- 8.4. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, jehož součástí je soupis vad a nedodělků, zjištěných při přejímce, a dohoda stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
- 8.5. Bude-li dílo závažných vad a nedodělků prosto, objednatel jej převezme.
- 8.6. Vykazuje-li dílo pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném užívání funkčně ani esteticky, objednatel dílo převezme, zjištěné drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit v termínu podle čl. 13 této smlouvy.
- 8.7. Objednatel však není povinen převzít dílo vykazující závažné vady či nedodělky ve smyslu odst. 13.2, věta druhá této smlouvy. V takovém případě se přejímací řízení přeruší, což bude zapsáno do předávacího protokolu včetně lhůty, do které je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit. Odstranění vad oznámí zhotovitel písemně objednateli a dohodne s ním termín pokračování v přejímacím řízení.
- 8.8. Součástí předání a převzetí musí být příslušné certifikáty a další obdobná dokumentace, je-li k příslušnému plnění právními předpisy vyžadována.
- 8.9. Odepře-li objednatel dílo převzít, ačkoliv je dílo způsobilé užívání, nebo se odmítne dostavit k předání díla, má se za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, resp. bez výhrad.

9. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

- 9.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu postupně přechází na objednatele, okamžikem provedení prací, zabudováním či zpracováním materiálu do objektu objednatele.
- 9.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle a na věcech potřebných k provádění díla nese po celou dobu jeho zhotovování zhotovitel (tedy od počátku zahájení zhotovování díla do předání dokončeného díla objednateli), který odpovídá za veškeré škody na majetku a zdraví třetích osob v důsledku provádění díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele až podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.3. Za vnesené věci zhotovitele, uložený materiál a pracovní potřeby, nacházející se v prostorách poskytnutých objednatelem jako zázemí staveniště, objednatel neručí ani za ně neodpovídá.

10. Cena díla

- 10.1. Cena díla je určena cenovou nabídkou, obsaženou v Příloze č.1 k této smlouvě, a celková cena za řádně provedené, včas předané a převzaté dílo činí **1.357.557,- Kč** (jeden milión tři sta padesát sedm tisíc pět set padesát sedm korun českých) bez DPH.
- 10.2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná, platná po celou dobu provádění díla, bez ohledu na vícepráce, které budou nutné k celkovému dokončení díla, pokud se strany nedohodnou písemně jinak. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, práce a materiály, které jsou nezbytné k řádnému a úplnému dokončení díla, tedy i náklady vedlejší jako je zařízení staveniště, úklidové práce, doprava, likvidace odpadu apod.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) měl od objednatele nebo si sám (zejména prohlídkou na místě samém) opatřit nebo bylo v jeho silách a možnostech si opatřit dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí posoudit veškeré nároky provedení díla, zpracovat jeho kompletní položkový rozpočet a cenu;
 - b) zohlednil a ocenil veškeré očekávatelné práce, dodávky, služby a materiály, které s dílem souvisejí a jsou pro jeho úspěšné provedení a dokončení v celku a úplnosti nezbytné, včetně nákladů na pojištění, na organizační a koordinační činnosti, na dopravu materiálu i osob, na služby třetích subjektů a na uvedení místa plnění do původního stavu po skončení prací);

- c) veškeré povinnosti a činnosti při realizaci díla, které nejsou touto smlouvou výslovně označeny jako povinnosti objednatele, jsou povinnostmi zhotovitele, který je zahrnul nebo jako odborná firma měl zahrnout do své kalkulace,

a zaručuje proto objednateli úplnost rozpočtu a ceny, sjednané touto smlouvou.

- 10.4. S ohledem na ustanovení předchozích odstavců si je zhotovitel vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny nebo uznání víceprací z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl zohlednit již na základě podkladů a informací, které pro účely své kalkulace od objednatele obdržel nebo si sám opatřil nebo měl opatřit. Pokud by zhotovitel v nabídkové položkové skladbě díla a jeho kalkulaci případně opomenul nebo chybně ocenil nebo neocenil některou nutnou položku, která je však přitom k úplnému dokončení díla nezbytná, je povinen ji přesto provést, bez nároku na její uznání jako vícepráce a v rámci původní ceny.
- 10.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv nepředvídaným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, změně materiálové skladby mající vliv na cenu díla (resp. záměnu materiálů oproti ocenění dle položkového rozpočtu), je zhotovitel povinen provést soupis takových změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle rozpočtu, a předložit takový soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně podle odst. 10.1 zahrnuty.
- 10.6. Zdanitelné plnění podle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti (dále jen "RPDP") podle §§ 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“), v jehož rámci vypočítává, přiznává a odvádí DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění objednatel. V souladu s cit. předpisem bude proto zhotovitel fakturovat objednateli cenu díla bez DPH a na fakturách uvádět pouze procentní sazbu DPH, platnou ke dni zdanitelného plnění. Na každé faktuře zhotovitel uvede (mimo ostatních náležitostí daňového dokladu) informaci, že je vystavena v rámci RPDP podle § 92a) a e) zákona o DPH, a výzvu objednateli, aby daň vyčíslil a odvedl.

11. Platební podmínky

- 11.1. Fakturu k úhradě ceny díla zhotovitel vystaví a předá objednateli ke dni protokolárního předání stavby bez vad a nedodělků. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Její povinnou přílohou je oceněný soupis realizovaných prací a dodávek provedených v daném měsíci a potvrzený zhotovitelem i objednatелеm.
- 11.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 11.3. Splatnost faktury je čtrnáct (14) dní od jejího doručení do sídla objednatele.
- 11.4. Shledá-li příjemce faktury v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, neuzná ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí druhé smluvní straně s konkrétním vytčením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není příjemce faktury v prodlení s placením. Druhá smluvní strana je povinna vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti.

- 11.5. Platby budou prováděny vždy bezhotovostně na účet druhé smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za uhrazenou připsáním placené částky na účet strany, které je placeno.

12. Odpovědnost za škody

- 12.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody na majetku objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.
- 12.2. Zhotovitel dále odpovídá objednateli v plném rozsahu a ve skutečné výši za škody na zhotovovaném díle nebo jeho části, a to až do dne předání a převzetí díla.
- 12.3. Odpovědnost zhotovitele za škody na majetku i na díle zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel při provádění prací na díle použil.
- 12.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu příslušných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi.
- 12.5. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody je možná pouze tehdy, vznikla-li škoda v důsledku působení vyšší moci. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratitelné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují dílo a jeho provádění, přičemž není objektivně v silách zhotovitele jejich působení zabránit.

13. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky díla (dále jen „**vady**“), zjištěné buď přímo při předání a převzetí (dále jen „**přejímkové vady**“), nebo následně v záruční době (dále jen „**záruční vady**“).
- 13.2. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny pouze drobné přejímkové vady, se kterými objednatel dílo převzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu do deseti (10) dnů. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny závažné přejímkové vady (tj. zejména vady většího rozsahu, vady bránící užívání nebo závažné estetické vady na vzhledu dokončeného díla), pro které objednatel dílo nepřevzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu určeném dohodou, obsaženou v předávacím protokolu.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že jím dodané dílo, včetně všech součástí a materiálů do něho zabudovaných, si po stanovenou dobu (dále jen „**záruční doba**“) zachová obvyklé vlastnosti a bude způsobilé k obvyklému užívání (dále jen „**záruka za jakost**“).
- 13.4. Záruční doba za dílo činí **třicet šest (36) měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla, potvrzeným v předávacím protokolu.
- 13.5. Vyskytne-li se v záruční době na díle vada, zhotovitel se zavazuje ji bezplatně odstranit.
- 13.6. Záruční doba se vztahuje i na ty části díla nebo do něho zabudované materiály a použité technologie, na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší.
- 13.7. Zhotovitel neodpovídá za záruční vadu díla způsobenou jeho poškozením, které nezavinil, nebo použitím nevhodných věcí a materiálů, předaných mu k zpracování do díla objednatelem nebo dodržením nevhodných pokynů, které mu pro realizaci díla objednatel dal a které vznik předmětné vady zapříčinily, pokud nevhodnost těchto věcí, materiálů nebo pokynů nemohl zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče nebo pokud objednatele na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel na nich přesto trval. Zhotovitel neodpovídá ani za záruční vady, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním neodbornou manipulací objednatele, zásahem třetí osoby nebo okolnostmi vyšší moci. Stejně tak zhotovitel neodpovídá za záruční vady na těch částech díla, které zhotovil sám objednatel nebo objednatelem najatá třetí osoba. Důvodem k neodpovědnosti za záruční vadu však není běžné opotřebení, způsobené normálním užíváním díla.

- 13.8. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, uplatní své právo ze záruky písemným oznámením, zaslaným zhotoviteli (dále jen „**reklamace**“). V reklamaci objednatel vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve zhotovitele k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu dila může objednatel nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
- 13.9. K ohledání a posouzení reklamované vady je zhotovitel povinen se dostavit nejpozději do tří (3) pracovních dnů po obdržení reklamace. Ohledání a posouzení bude provedeno za účasti pověřené osoby objednatele. O výsledku bude sepsán reklamační protokol podepsaný oběma stranami, jehož obsahem bude, zda a jaká vada byla zjištěna, zda má havarijní charakter, zda zhotovitel vadu uznává a jakým způsobem a v jakém termínu ji bezplatně odstraní.
- 13.10. Pokud zhotovitel neuzná svoji odpovědnost za reklamovanou záruční vadu a ani následná jednání nepovedou k dohodě, je objednatel oprávněn nechat vadu posoudit nezávislým znalcem. Posudek znalce jsou obě strany povinny respektovat. Pokud znalecký posudek potvrdí, že za reklamovanou záruční vadu zhotovitel neodpovídá, nechá ji objednatel odstranit na svůj náklad. V opačném případě vadu neprodleně odstraní zhotovitel v rámci reklamace a uhradí objednateli v plné výši i náklady na pořízení znaleckého posudku.
- 13.11. K zahájení práce na odstranění uznané vady je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po datu sepsání reklamačního protokolu (v případě vady havarijní nejpozději do dvou (2) pracovních dnů), a odstranění vady dokončit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od zahájení práce.
- 13.12. Nedostaví-li se zhotovitel k ohledání a posouzení reklamované vady v termínu dle odst. 13.9. nebo nezačíná-li práci na odstranění uznané vady v termínu dle odst. 13.11. nebo nedokončí-li odstranění uznané vady v termínu uvedeném tamtéž, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 14 této smlouvy. Současně má objednatel právo zajistit odstranění vady jiným subjektem a náklady takto vzniklé zhotoviteli přeučtovat fakturou – daňovým dokladem se splatností patnáct (15) dnů od jejího doručení do sídla zhotovitele, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení čl. 11 této smlouvy o platebních podmínkách. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé přeučtované náklady v uvedené lhůtě uhradit. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad, tedy ve sjednané kvalitě a odpovídající projektové dokumentaci a podmínkách této smlouvy.

14. Majetkové sankce a smluvní pokuty

- 14.1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty nebo úroky z prodlení (dále jen „**majetkové sankce**“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
- 14.2. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli tyto majetkové sankce:
- a) smluvní pokutu za prodlení s konečným termínem zhotovení díla ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných přejímkových vad, s nimiž objednatel dílo převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - c) smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění závažných přejímkových vad, pro které objednatel dílo nepřevzal, ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - d) smluvní pokutu za neplnění povinností k odstranění reklamovaných záručních vad, a to:
 - i. za prodlení s termínem dostavení se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - ii. za prodlení s termínem zahájení práce na odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - iii. za prodlení s termínem odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;

- e) smluvní pokutu za nedodržování předpisů BOZP, PO, hygieny, OŽP a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
 - f) smluvní pokutu za použití předem neschváleného subdodavatele nebo subdodavatele nedisponujícího odpovídající kvalifikací, ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.3. Za prodlení s úhradou faktury ceny za dílo, přeúčtovací nebo sankční faktury podle této smlouvy zaplatí prodávající smluvní strana úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 14.4. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše dvanácti (12) měsíců ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
- 14.5. Majetková sankce bude vyúčtována samostatnou sankční fakturou se splatností patnáct (15) dnů od jejího doručení, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení čl. 11 této smlouvy o platebních podmínkách.
- 14.6. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat jí písemné zdůvodnění, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy, výši sankce a způsob jejího výpočtu. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
- 14.7. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na náhradu škody ze stejného titulu.

15. Ukončení smlouvy

- 15.1. Tuto smlouvu nelze jednostranně vypovědět. Odstoupit od této smlouvy lze za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
- 15.2. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana některý ze svých smluvních závazků podstatným způsobem. Za podstatný způsob porušení smluvního závazku se považuje porušení tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvíдалa – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy (dále jen "**podstatné důvody odstoupení**").
- 15.3. Podstatné důvody, pro které lze od této smlouvy odstoupit, jsou zejména následující:
- a) zákonné důvody, uvedené zejm. v § 1968 a násl., § 2001 a násl., § 2589 a násl. občanského zákoníku;
 - b) smluvní důvody, a to:
 - i. porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 5.1. písm. d), j), q) - u), w) této smlouvy;
 - ii. prodlení se zahájením plnění smlouvy delší než týden od sjednaného termínu;
 - iii. prodlení při realizaci díla, spočívající v bezdůvodném přerušení provádění prací po dobu delší než čtrnáct (14) dnů;
 - iv. nedodržování předepsaných technologických postupů prací či sjednané kvality plnění;
 - v. provádění díla v rozporu se schválenou dokumentací, závazným stanoviskem či pokyny Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy;
 - vi. neuzavření nebo neudržování zvláštního pojištění díla zhotovitelem mimo rámec jeho pojištění všeobecného, je-li toto zvláštní pojištění smlouvou o dílo vyžadováno;
 - vii. úpadek (prohlášení insolvence) zhotovitele nebo jeho vstup do likvidace.
- 15.4. Hodlá-li objednatel odstoupit od smlouvy z podstatných důvodů, je na jeho vůli a zvážení, zda přistoupí k odstoupení ihned poté, co příslušný podstatný důvod zjistí, nebo zda napřed zašle zhotoviteli písemnou výzvu s poskytnutím přiměřené časové lhůty k nápravě závadného stavu.
- 15.5. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě takového prodlení nebo takového jiného porušení smlouvy, které ještě nedosahuje intenzity porušení podstatného ve smyslu odst. 15.2. a 15.3.

tohoto článku, v tomto případě však jen tehdy, pokud zhotoviteli napřed zaslal písemnou výzvu s poskytnutím přiměřené časové lhůty k nápravě závadného stavu a k nápravě přesto nedošlo.

- 15.6. Odstoupením od smlouvy se tato zrušuje od samého počátku a strany vypořádají své nároky a závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Odstoupení od smlouvy včetně důvodů zaznamenaná odstupující strana do stavebního deníku.
- 15.7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu vzniklé škody a smluvní pokutu podle čl. 14 této smlouvy.

16. Doručování písemností

- 16.1. Oběma stranám budou doručovány písemnosti v souvislosti se smlouvou na adresu uvedenou jako sídlo v obchodním rejstříku.
- 16.2. Nepodaří-li se doručit písemnost z důvodů, že adresát písemnost odmítl převzít nebo se v místě doručení nevyskytuje, smluvní strany výslovně sjednávají, že účinky doručení nastávají třetím dnem po odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou jako sídlo v obchodním rejstříku.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Přílohou této smlouvy je:

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele „na akci – Muzeum hl. m. Prahy – Zámecký areál Ctěnice, KOČÁROVNA oprava a výměna tepelné izolace nad stropem 1. NP“ ze dne 20.9.2021.

- 17.2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 17.3. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 17.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být objednatelem udělen v písemné formě.
- 17.5. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
- 17.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
- 17.7. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 17.8. Tato smlouva může být měněna pouze průběžně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.

- 17.9. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
- 17.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 17.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- 17.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 17.13. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 17.14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, obsah této smlouvy, včetně jejích příloh, je jim dobře znám, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění z ní vyplývajících, a na důkaz toho, že s obsahem smlouvy souhlasí, strany připojují své podpisy.

Objednatel

V Praze, dne

6. 10. 2021

Zhotovitel

V Praze, dne

6. 10. 2021

Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

SaK-stavatelství a konstrukce s.r.o.
Ing. Jiří Knopp
jednatel

PĚTLOHA C: 1

Muzeum hl.m. Prahy
Ing. Jana Hudcová
vedoucí oddělení správy
budov a zařízení
Kožná 1/475
Praha 1

V Praze 20.9. 2021

**Věc: cenová nabídka na akci - Muzeum hl.m. Prahy - Zámecký areál Ctěnice, KOČÁROVNA
oprava a výměna tepelné izolace nad stropem 1.NP**

Zasíláme Vám upravenou cenovou nabídku naší stavební firmy na výše uvedenou akci.

I. Rozsah a cena prací:

Část	Množství	Cena	Poznámka
Demontáž stávající tepelné izolace + uložení do pytlů	plocha půdy cca 295 m ²		včetně parotěsné fólie
Vyčištění půdního prostoru (rubu kleneb)	plocha půdy cca 295 m ²		
Oprava a protikorozní nátěr odhalených částí ocelových táhel	12ks		
Obezdní odhalených částí ocelových táhel	12 ks tj. cca 2,4 m ³ zdiva CP		= dozdní rovných částí klenebních pasů
Zatření rubů kleneb maltou z hydraulického vápna	plocha půdy cca 295 m ²		praskliny vyspárovat popř. vyklínovat tvrdým dřevem
Geotextilie	(pro půdu 295 m ²) cca 350 m ²		
Keramzitový násyp, frakce 4-8mm	cca 155 m ³		vzhledem ke komplikovanému tvaru kleneb pouze odhad – bude účtováno dle skutečnosti
OSB desky tl. 25mm	cca 45 m ²		opěrné desky + výztuhy; bez prořezů
trámy 100/180	cca 65 m'		nosníky pochozí lávky dle výkresu 6 – délky jednotlivých kusů nutno zaměřit
spojovací materiál	Jä L 50x50/4: 54ks x 0,16m = 8,7 m' 10ks x 0,20m = 2,0 m' celkem 10,7 m' svorníky M12: 216 ks atd.		viz výkr. 6 a 7 protikorozní povrchová úprava
prkenný záklop hoblovaná prkna tl. 25mm	cca 38 m ²		záklop pochozí lávky dle výkresu 6 (bez prořezů)
řezivo pro schody a zábradlí	schodnice: 2ks stupně: 5ks madlo 50x150 dl. cca 38,5m' sloupky 50x50: 25ks x 1,2m = 30 m'		viz výkr. 6 a 7 vše hoblované povrch celková délka zábradlí cca 38,5 m'
spojovací materiál	vruty, svorníky		

odvoz a uložení suti na skládce	cca 295 x 0,2 = cca 59 m ³		
zřízení, odstranění montážního otvoru a lešení			
	CELKEM	1.357.557,- Kč	bez DPH

II. Termín realizace:

10 /2021 - celková doba realizace prací cca 14 dní

Těšíme se na spolupráci, zdraví

Jiří Knopp

jednatel Sak s.r.o.