

Smlouva č.51/22/MSL2017  
o placení za služby

uzavřená mezi:

**správce: Městské služby Litomyšl s.r.o.**

Mařákova 376, Litomyšl 570 01

IČO: 28791002

DIČ: CZ 28791002

Bankovní spojení:

zastoupení: Ing.Karel Kalousek, jednatel

(dále jen správce)

a

**nájemce: Centrum sociální pomoci města Litomyšle**

Zámecká 500, Litomyšl 570 01

IČO: 00194387

zastoupení: Mgr. Alena Fidlerová, ředitelka

(dále jen nájemce)

pronajatá plocha: **19,54 m<sup>2</sup>** (místnost č. 14)

**I.**

**Předmět smlouvy, všeobecná ustanovení**

Městské služby Litomyšl s.r.o. jsou pověřeny správou budovy č.p. 51 na ulici Ropkova, Litomyšl. Pro nájemce zajišťují tyto dodávky v souvislosti s užíváním nemovitosti:

- dodávka vody
- dodávka elektrické energie
- úklid společných prostor
- dodávka tepla

**II.**

**Vodné**

Správce provede přefakturaci vodného a stočného ihned po obdržení faktury od dodavatelské firmy. Náklady se rozdělí na jednotlivé nájemce, kteří v uvedeném fakturačním období měli uzavřenu tuto smlouvu a to dle pronajatých metrů čtverečních.

**III.**

**Elektrická energie**

Správce provede přefakturaci nákladů za elektrickou energii vždy čtvrtletně na základě faktur od dodavatelské firmy. Náklady se rozdělí na jednotlivé nájemce, kteří v uvedeném fakturačním období měli uzavřenu tuto smlouvu a to dle pronajatých metrů čtverečních.

**IV.  
Úklid společných prostor**

Správce provede přefakturaci nákladů za úklid společných prostor vždy čtvrtletně na základě faktur od firmy provádějící úklidové práce. Náklady se rozdělí na jednotlivé nájemce, kteří v uvedeném fakturačním období měli uzavřenu tuto smlouvu a to dle pronajatých metrů čtverečních.

**V.  
Dodávka tepla**

Správce zajišťuje pro nájemce dodávku tepelné energie na což požaduje zálohu v této výši:

- **3 000,- Kč/čtvrtletí**

Záloha na vytápění je splatná vždy do konce prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí na účet Městských služeb Litomyšl s.r.o. Vyúčtování nákladů a záloh bude provedeno vždy za kalendářní rok a to nejpozději do 30.6. následujícího roku. Náklady se rozúčtují dle podílu pronajatých metrů čtverečních.

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti 1.12.2017.

Za nájemce:

Za správce:

CENTRUM SOCIÁLNÍ POMOCI  
města Litomyšl  
Zámecká 500, 570 01 Litomyšl

Městské služby Litomyšl s.r.o.  
Mařákova 376  
570 01 Litomyšl -6-  
IČO: 28791002, DIČ: CZ28791002

-----

-----