

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

I. Smluvní strany:

1. **Město Aš,**
IČO: 00253901
Kamenná 473/52, 352 01 Aš
zastoupené starostou panem Mgr. Daliborem Blažkem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-782051389/0800
(dále jen „Zájemce“)

a

2. **Ing. Jan Koutný - realitní kancelář REALIKA**
Lidická 1201, 363 01 Ostrov
IČ: 1136 4823, DIČ: CZ531201155
(dále jen „Realitní kancelář“)

II. Vlastnické právo:

Zájemce je mimo jiné vlastníkem pozemku parcelní č. st. 4727 o výměře 398 m², jehož součástí je stavba Aš, č.p. 2789, bytový dům. Stavba stojí na pozemku parcelní č. st. 4727, v k.ú. Aš, obec Aš, okres Cheb.

III. Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je závazek realitní kanceláře vypracovat Prohlášení vlastníka budovy, kterým dojde k rozdělení budovy na 12 bytových a 3 nebytové jednotky ve vlastnictví Města Aš.

Předmět smlouvy bude obsahovat:

Prohlášení vlastníka budovy, které bude vycházet z přeměření bytových jednotek podle platné legislativy a bude obsahovat tyto náležitosti:

- Popis nemovitosti
- Vymezení jednotek včetně jejich vybavení
- Určení společných částí
- Práva a závazky, hospodaření domu
- Pravidla pro správu společných částí domu
- Schémata půdorysů jednotlivých podlaží domu

IV. Termín plnění:

Realitní kancelář je povinna splnit předmět smlouvy nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Realitní kancelář splní předmět smlouvy okamžikem předání listiny k podpisu zájemci.

V. Dohoda o provizi:

Provize se stanoví dohodou ve výši 4.500,- Kč/ jednotka + DPH. Zálohu ve výši 2.000,- Kč/jednotka + DPH uhradí zájemce na základě fakturace. Doplatek bude Realitní kancelář fakturovat po zápisu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč není součástí provize.

VI. Udělení plné moci:

Zájemce uděluje tímto Realitní kanceláři plnou moc, aby jednala ve věci specifikované v předmětu smlouvy jeho jménem.

VII. Ostatní ujednání:

Zájemce předal Realitní kanceláři tyto doklady:

- evidenční listy
- výkresovou dokumentaci jednotlivých podlaží

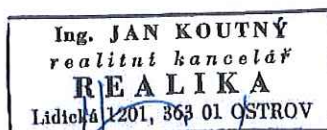
VIII. Přijetí smlouvy:

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dne

Dne 5.10.2021

.....
Město Aš
Mgr. Dalibor Blažek, starosta



.....
RK Realika
Ing. Jan Koutný