***DODATEK č. 2 k SmlouvĚ o dílo***

***číslo: SOD-2020.11-1***

*Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:*

***Domov Maxov***

***Sídlo: Horní Maxov 181, Lučany nad Nisou, 468 71***

***Zastoupený: ███████████, ředitelem domova***

***IČO: 70872651***

***DIČ: není plátcem DPH***

**Bankovní spojení: ███████████**

**číslo účtu: ███████████**

*na straně jedné jako* ***„Objednatel“***

***a***

***STŘECHY Reiner, s.r.o.***

***Sídlo: ZADNÍ 337, MNÍŠEK, CHRASTAVA, 463 31***

***Zastoupený: Zbyňkem Reinerem, jednatelem***

***IČO: 25423959***

***DIČ: CZ25423959***

***Bankovní spojení: ███████████***

***číslo účtu: ███████████***

*Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem****,*** *oddíl C., vložka 17413.*

*na straně druhé jako* ***„Zhotovitel“***

***smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo, ze dne 4.12.2021 evidenční číslo objednatele sod-2020.11-1 (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 2 tohoto znění:***

***Preambule***

*Při realizaci díla s názvem: „****Oprava střechy č.p. 181“*** *uzavřené na základě veřejné zakázky**s názvem* ***„Výměna střešní krytiny obj. č.p. 181****“, Domova Maxov**se vyskytly dodatečné práce a dodávky spojené s nepředvídatelnými pracemi, které vznikly po zahájení stavby a v průběhu realizace zakázky na obj. č.p. 181 v Horním Maxově a které nebyly obsaženy v původní zakázce. Jedná se o následující:*

1. ***Dodatečné práce a dodávky spojené s použitím lešení.***

*Při zahájení stavby bylo konstatováno, že je nutné na zakázce pracovat s pomocí lešení - ve projektu a výkazu výměr chybí položky pro montáž, demontáž a pronájem lešení nutného pro práci na střeše. Tyto položky uvedené ve* ***změnovém listu č. 1*** *včetně příslušného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jsou uvedeny v přílohách tohoto dodatku a jsou nutné pro provedení díla dle projektové dokumentace.*

*Nezbytná změna byla navržena a realizována se souhlasem projektanta a rozsah byl odsouhlasen technickým dozorem stavby. Svojí povahou se jedná o práce a dodávky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

1. ***Dodatečné práce a dodávky spojené s opravou výkazu výměr a chybějícími klempířskými prvky.***

*V průběhu realizace zakázky byly v projektu zjištěny chybějící klempířské prvky a nedostatečná výměra střešní krytiny. Skutečná výměra je vyšší než je uvedena ve výkazu výměr, proto je nutné navýšit položky pro dodávky, demontáž a montáž. Také je nutné v ploše výškově vyrovnat přesahy šikmé části střechy a dle technických pokynů výrobce střešní krytiny doplnit 2 a 3 řadu sněhových zachytávačů.*

*Popis dodatečných prací a dodávek je specifikován ve* ***změnovém listu č. 2*** *včetně příslušného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jsou uvedeny v přílohách tohoto dodatku a jsou nutné pro provedení díla dle projektové dokumentace.*

*Nezbytné úpravy byly navrženy a realizovány se souhlasem projektanta a rozsah byl odsouhlasen technickým dozorem stavby. Svojí povahou se jedná o práce a dodávky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

1. ***Dodatečné práce a dodávky spojené s opravou vikýřů.***

*V průběhu realizace zakázky po odkrytí konstrukce střechy byl zjištěn havarijní stav čel a boků dřevěných vikýřů, kterých opravu projekt neřešil. Dodatečné práce a dodávky spojené s nutnou opravou čel a boků vikýřů řeší položky uvedené ve* ***změnovém listu č. 3*** *včetně příslušného soupisu prací a dodávek s výkazem a jsou uvedeny v přílohách tohoto dodatku.*

*Uvedená úprava byla navržena projektantem a rozsah byl odsouhlasen technickým dozorem stavby. Svojí povahou se jedná o práce a dodávky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které jsou nutné pro realizaci díla dle projektové dokumentace a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

1. ***Dodatečné práce a dodávky spojené s výměnou střešního výlezu a instalací střešní lávky.***

*Projektová dokumentace neobsahuje střešní výlez, který je nyní na střeše instalován. Vzhledem k tepelnému mostu, který zde existuje je potřeba jeho výměna za nový a jeho zateplení. Periodické revize komínů a antény vyžadují také instalaci střešní lávky pro bezpečný přechod od střešního výlezu ke komínu.*

*Podrobný popis těchto dodatečných prací a dodávek je specifikován ve* ***změnovém listu č. 4****, včetně příslušného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jsou uvedeny v přílohách tohoto dodatku.*

*Uvedená úprava byla navržena a realizována se souhlasem projektanta a rozsah byl odsouhlasen technickým dozorem stavby. Svojí povahou se jedná o práce a dodávky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

1. ***Dodatečné práce a dodávky spojené s výměnou střešních oken.***

*Projektová dokumentace a výkaz výměr obsahoval pouze demontáž montáž 5 ks střešních oken. V době mezi zhotovením projektu a stavebními pracemi došlo ke zhoršení jejich stavu a je proto nutná jejich výměna za nová s lepšími tepelně izolačními schopnostmi a zateplovacími rámy.*

*Podrobný popis těchto dodatečných prací a dodávek je specifikován ve* ***změnovém listu č. 5****, včetně příslušného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jsou uvedeny v přílohách tohoto dodatku.*

*Navržené úpravy byly realizovány se souhlasem projektanta a rozsah byl odsouhlasen technickým dozorem stavby. Svojí povahou se jedná o práce a dodávky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

1. ***Změna doby plnění smlouvy.***

*Vzhledem nepřízni počasí (déšť) ve dnech ….*

*musel dodavatel dodržovat technologické přestávky při práci na pokládce krytiny z důvodu, aby nedošlo ke škodám na odkryté střešní konstrukci. Na základě doporučení zástupce technického dozoru se obě strany dohodly na novém termínu ukončení díla a to do 30.9.2021 včetně.*

***V průběhu realizace díla tak vznikly vícepráce a dodávky, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu úst. § 222 odst. (5) a odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění. Dodatečné práce nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, a zároveň hodnota změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.***

***Článek I. Předmět dodatku***

*V souladu s § 222 odst. (5) a odst. (6) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících (nepodstatných) změnách smlouvy:*

* 1. ***Článek I. Předmět smlouvy Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odstavce s následujícím znění:***

***1.1.4.*** *Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce související s:*

*Provedením dodatečných prací, dodávek a služeb, které vznikly po zahájení stavby. Specifikace těchto* ***dodatečných prací, dodávek a služeb*** *je uvedena ve změnovém listu* ***ZL č. 1-5****, včetně příslušného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku, jako* ***příloha.***

* 1. ***Odstavec 2.1.2. Článku II. Doba plnění smlouvy, ve znění dodatku č.1, se mění následovně:***

***2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních a montážních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:***

***nejpozději do 142 kalendářních dnů od zahájení provádění stavebních prací***

***tj. nejpozději do 30.9.2021 včetně***

* 1. ***Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:***

***Článek IV. Cena díla***

*Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:*

***4.1.******Cena díla*** *uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**(dále rovněž jen „DPH“)**+ cena dodatečných prací*

***2 697 014,94 Kč bez DPH***

### *Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

### *404 552,13 Kč*

### *Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

***0,- Kč***

### *Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem*

***3 101 567,07 Kč***

*(slovy: tři milióny jedno sto jeden tisíc pět set šedesát sedm korun českých a sedm haléřů)*

***Článek II. Závěrečná ustanovení***

***2.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.***

***2.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:***

* ***příloha číslo 1*** *- Změnový list* ***ZL č. 1*** *s příslušným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zahrnující dodatečné náklady na montáž, demontáž a pronájem lešení.*
* ***příloha číslo 2*** *- Změnový list* ***ZL č. 2*** *s příslušným soupisem stavebních prací a dodávek s výkazem výměr zahrnující dodatečné práce a dodávky.*
* ***příloha číslo 3*** *- Změnový list* ***ZL č. 3*** *s příslušným soupisem stavebních prací a dodávek s výkazem výměr zahrnující dodatečné práce a dodávky.*
* ***příloha číslo 4*** *- Změnový list* ***ZL č. 4*** *s příslušným soupisem stavebních prací a dodávek s výkazem výměr zahrnující dodatečné práce a dodávky.*
* ***příloha číslo 5*** *- Změnový list* ***ZL č. 5*** *s příslušným soupisem stavebních prací a dodávek s výkazem výměr zahrnující dodatečné práce a dodávky.*
* ***příloha číslo 6*** *- Upravený* ***harmonogram prací***
* ***příloha číslo 7 -*** *Seznam deštivých dnů a dnů bez dodávky el. energie.*

***2.3****. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.*

***V Horním Maxově dne 16.9.2021*** ***V Mníšku dne 16.9.2021***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*za Objednatele za Zhotovitele*

***███████████ Zbyněk Reiner***

*ředitel**jednatel*

*Domova Maxov STŘECHY Reiner, s.r.o.*