

Obec Pohled,

se sídlem: Revoluční 39, 582 21 Pohled
zastoupena starostou obce
IČ: 00268062
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem
Kosovská 10a, 586 01 Jihlava
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 12MP-003526

v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním staveb po dokončení (I/19 Simtany)

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 6/1, p.č. 7/1, p.č. 25/1, p.č. 27/14, p.č. 525, p.č. 540, p.č. 543, p.č. 548, p.č. 550, p.č. 551, p.č. 556 a p.č. 570 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 10001 pro obec Pohled, k.ú. Simtany.

II.

2.1 Geometrickým plánem č. 137-31/2021 ze dne 27.4.2021, schváleným Katastrálním úřadem pro Vysočinu dne 4.5.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Simtany oddělena část o výměře 4 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6/3, oddělena část o výměře 9 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6/4, z pozemku p.č. 7/1 v k. ú. Simtany byla oddělena část o výměře 41 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 7/3, z pozemku p.č. 25/1 v k.ú. Simtany byla oddělena část o výměře 93 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 25/11 a z pozemku p.č. 27/14 byla oddělena část o výměře 8 m² a označena jako nově vzniklý pozemek 27/31 a oddělena část o výměře 137 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 27/29.

2.2 Geometrickým plánem č. 136-2113/2021 ze dne 15.4.2021, schváleným Katastrálním úřadem pro Vysočinu dne 23.4.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 525 v k.ú. Simtany oddělena část o výměře 13 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 525/2, z pozemku p.č. 540 v k.ú. Simtany byla oddělena část o výměře 10 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 540/2, z pozemku p.č. 543 v k.ú. Simtany byla oddělena část o výměře 678 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 543/2, z pozemku p.č. 548 v k.ú. Simtany byla oddělena část o výměře 303 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 548/2, oddělena část o výměře 53 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 548/3, z pozemku p.č. 550 v k.ú. Simtany byla oddělena část o výměře 4 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 550/2, z pozemku p.č. 551 v k.ú. Simtany byla oddělena část o výměře 267 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 551/2, z pozemku p.č.

556 v k.ú. Simtany byla oddělena část o výměře 52 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 556/2 a z pozemku p.č. 570 v k.ú. Simtany byla oddělena část o výměře 160 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 570/2.

III.

3.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává nově vzniklé pozemky p.č. 6/3 o výměře 4 m², p.č. 6/4 o výměře 9 m², p.č. 7/3 o výměře 41 m², p.č. 25/11 o výměře 93 m², p.č. 27/31 o výměře 8 m², p.č. 27/29 o výměře 137 m², p.č. 525/2 o výměře 13 m², p.č. 540/2 o výměře 10 m², p.č. 543/2 o výměře 678 m², p.č. 548/2 o výměře 303 m², p.č. 548/3 o výměře 53 m², p.č. 550/2 o výměře 4 m², p.č. 551/2 o výměře 267 m², p.č. 556/2 o výměře 52 m² a p.č. 570/2 o výměře 160 m², dále jen „předmět smlouvy“, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 4.1 této smlouvy.

3.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušenosti hospodařit ŘSD ČR.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 3.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

183.200,- Kč

(tj. slovy: jednoosmdesátitřítisícdvěstě korun českých)

4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že kupní cena, uvedená v článku 4.1 této smlouvy je cenou úřední, cenou zjištěnou podle zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění, o oceňování majetku, podle vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění a dle výměru MF č. 01/2021, tj. v souladu s oceňovacími předpisy platnými k dnešnímu dni. Předmět smlouvy je ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3861-31/2021 znalce ze dne 23.6.2021.

4.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

V.

5.1 Prodávající dále prohlašuje, že na pozemcích nevznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

5.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajících dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že Katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Vysočinu a po jednom pro smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Doložka:

Záměr prodat pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy byl zveřejněn od 13.8. do 29.8.2021 dle zákona o obcích a následně schválen Zastupitelstvem obce Pohled dne 20.9.2021 usnesením č. 6/21, bod 3a.

Příloha:

- GPL č. 137-31/2021
- GPL č. 136-2113/2021

V Pohledu dne 27.09.2021

V Jihlavě, dne: 12.7.2021