

# Dohoda o podmínkách podpachtu tepelného zařízení výměňíkové stanice pára/voda ve Zlíně - Loukách

mezi

Společnost: **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**  
se sídlem: Tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín - Louky  
zastoupená: Ing. Svatopluk Březík, předseda představenstva  
IČ: 49454561  
DIČ: CZ49454561  
spis zn.: B 1169, vedená Krajským soudem v Brně  
dále jen „pronajímatel“

a

Společnost: **MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.**  
se sídlem: Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc  
zastoupená: Ing. Martin Bernard MBA, generální ředitel a pověřený člen představenstva  
IČ: 61859575  
DIČ: CZ61859575  
spis zn.: B 1943, vedená Krajským soudem v Ostravě  
dále jen „nájemce“

## I.

### Vymezení základních vztahů

1. Pronajímatel je vlastníkem následujícího tepelného zařízení: výměňíková stanice pára/voda o výkonu 480 kW vč. příslušenství, umístěná v budově na adrese třída Tomáše Bati 383, Zlín, na pozemku p. č. 467 v k. ú. Louky nad Dřevnicí, LV č. 290.
2. Na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury č. 1844/04 ze dne 30.4.2004 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) provozuje a užívá nájemce část majetku pronajímatele. V souladu s čl. 2, odst. 2.2. Smlouvy se smluvní strany dohodly na možnosti podpachtu (podnájmu) části vodárenské infrastruktury v rozsahu dle článku I. odst. 1 této dohody za níže stanovených podmínek.

## II.

### Podpacht

1. Pronajímatel souhlasí s možností přenechání podpachtu z nájemce na třetí osobu, konkrétně na společnost Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října 3337/7 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 45193410.
2. Smluvní strany se dohodly na možnosti sjednání podpachtu na dobu určitou do 31.12.2034.

## III.

### Cena a platební podmínky

1. Nájemce se touto dohodou zavázal proinvestovat nejméně první část pachtovného ve výši 260.400,- Kč bez DPH za podpacht v plné výši do obnovy tepelného zařízení specifikovaného dle článku I. odst. 1 této dohody.


Nájemce níže uvádí výčet oprav provedených na tepelném zařízení v požadované výši části pachtovného 260.400,- Kč bez DPH:

- a. Oprava netěsnosti na topném rozdělovači (fa ZR1911158 – 22.800,- Kč bez DPH)
  - b. Oprava čerpadla výměňkové stanice (fa ZR1911159 – 48.000,- Kč bez DPH)
  - c. Oprava jednoho výměníku tepla (fa ZR 1911160 – 49.000,- Kč bez DPH)
  - d. Oprava uzávěru páry (fa ZR2012339 – 49.400,- Kč bez DPH)
  - e. Oprava rozvaděče Měření aregulace (fa ZR2012335 – 49.523,- Kč bez DPH)
  - f. Oprava odvodňovacích soustav (fa ZR2012333 – 49.400,- Kč bez DPH)
2. Následně se nájemce zavazuje vždy k 31.12. každého kalendářního roku po dobu trvání podpachtu přenechat celou výši podpachtu, činící 1.000,- Kč bez DPH ročně ve prospěch pronajímatele.


#### IV. Závěrečná ujednání

1. Dohoda je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
2. Tato dohoda se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Obě strany po přečtení této dohody prohlašují, že vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázání jejichmi ustanoveními připojují své podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Ve Zlíně dne 14. 9. 2021

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Svatopluk Březík  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Ve Zlíně dne 14. 9. 2021

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Martin Bernard, MBA  
generální ředitel a člen představenstva  
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.