

SMLOUVA O DÍLO

**Pilotní projekt „chytrá budova“ realizovaný na budovách ve správě
Střední školy strojní a dopravní Liberec, Truhlářská 360, příspěvková
organizace**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění

Článek I. Smluvní strany

1.

Obchodní firma: TESCO SW a.s.
Sídlo: tř. Kosmonautů 1288/1, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 258 92 533
DIČ: CZ25892533
DIČ k DPH: CZ699000785
Zastoupená: Ing. Svatoplukem Benešem, MBA, generálním ředitelem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5151342 / 0800

Zapsaná dne 16.10.2001 pod spisovou značkou B.2530 u Krajského soudu v Ostravě.
dále jen **Zhotovitel** na straně jedné

2.

Obchodní firma: Liberecký kraj
Sídlo: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČ: 708 91 508
DIČ: CZ70891508
Zastoupená: Martinem Půtou, hejtmanem Libereckého kraje, na základě plné
moci Mgr. Petrem Staňkem, vedoucím odboru investic a správy
majetku
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-7964000277 / 0100

dále jen **Objednatel** na straně druhé

Článek II.

Podklady pro uzavření smlouvy a výklad pojmů

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou dále uvedené dokumenty:
 - 1.1. Dokument Objednatele „Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace...“ ze dne 25.08.2021.
 - 1.2. Nabídka Zhotovitele „Nabídka od společnosti TESCO SW a.s. na „Pilotní projekt „chytrá budova“ realizovaný na budovách ve správě Střední školy strojní a dopravní Liberec, Truhlářská 360, příspěvková organizace, ze dne 09.09.2021

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat dílo podle požadavků a za podmínek specifikovaných v této smlouvě a jejích přílohách a závazek Objednatele dílo převzít a za jeho provedení zaplatit Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Pilotní projekt „chytrá budova“ realizovaný na budovách ve správě Střední školy strojní a dopravní Liberec(dále SŠSaD LBC), Truhlářská 360, příspěvková organizace**. Realizace projektu bude kompatibilní s IS FaMa+, ve kterém jsou soustředěny informace o majetku a data z energetického managementu v rámci objektů ve vlastnictví Libereckého kraje. Zpracování projektu musí být v souladu s platnou legislativou z oblasti hospodaření s energiemi a vodou.
3. Předmětem díla je:
 - 3.1. Návrh architektury systému měření spotřeby energií v hlavních uzlech spotřeby v areálu SŠSaD Liberec s tím, že se bude vycházet z měřidel, která jsou v současné době osazena.
 - 3.2. Realizaci akce včetně autorského dozoru.
 - 3.3. Energetické hospodářství a měření bude vizualizováno ve virtuálním energetickém dispečinku se zobrazováním hlavních sledovaných parametrů.
 - 3.4. Data z měřidel spotřeby tepla (kalorimetry), elektroměry a vodoměry budou automaticky v daných časových intervalech importována do IS FaMa. Měření pitné vody – 12/24 hodin, kalorimetr – 1x/24 hodin, elektroměr – 1x/7dní, teplota a CO2 v referenčních místnostech podle doporučení.
 - 3.5. Data z měřidel budou přenášena přes internet, pokud řešitel nenavrhne jiné srovnatelné ekonomicky výhodnější řešení. Napojení kabelem nebo bezdrátově podle možností v dané budově či areálu.
 - 3.6. Systém měření musí být volně rozšiřitelný o další kompatibilní měřidla s dálkovým odečtem. Použít protokol přenosu dat, tak aby bylo možné instalovat měřidla různých výrobců.
 - 3.7. Jsou-li v objektech SŠSaD LBC instalovány technologie vytápění, vzduchotechniky apod. s možností vzdálené správy přes internet, budou zařazeny tyto technologie do energetického dispečinku.
 - 3.8. Systém měření bude zpracovávat data o teplotách v referenčních obytných místnostech, CO2 případně vlhkosti.
 - 3.9. Energetický dispečink umožní dálkovou správu všech topných zdrojů osazených v objektech ve správě SŠSaD Liberec.

4. Měřicí zařízení a čidla (odečítaná nebo dodaná):
 - 4.1. 2x vodoměr
 - 4.2. 1x kalorimetr (objekt B - Truhlářská)
 - 4.3. 1x elektroměr
 - 4.4. 2x teplota v referenční místnosti

5. Dílo bude dodáno v následujících výstupech a formátech:

Textová část bude zpracována ve formátech Microsoft Word, Adobe Reader (*.pdf)

Tabulková část bude zpracována ve formátu Microsoft Excel (*.xls)

Výkresová část bude zpracována ve formátech Adobe Reader (*.pdf), obrázky (*.JPG)

Článek IV. Způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce maximálně do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat spolu s Objednatelem na úspěšné realizaci projektu.
3. Vlastnické právo k hmotným součástem díla přechází na Objednatele uhrazením ceny dle čl. VII. této smlouvy. Do doby, než na Objednatele uhrazením ceny přejde vlastnické právo k hmotným součástem díla, poskytuje Zhotovitel Objednateli k takové součásti díla oprávnění k výkonu práva ji užit všemi způsoby nezbytnými pro splnění účelu této smlouvy. Cena za hmotné součásti díla je již zahrnuta v ceně díla dle čl. VII. této smlouvy.
4. Předání díla bude smluvními stranami provedeno na základě Zásad pro přejímku předmětu plnění – viz **Příloha č. 2** této smlouvy.

Článek V. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) v rozsahu **AMM modulu dálkových odečtů** pro zpracování a vyhodnocení dat.
2. Objednatel není oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.
3. Oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví spočívající v oprávnění užívat modul dálkových odečtů díla ve stejném rozsahu jako Objednatel je uděleno i:
 - a) příspěvkové organizaci Střední škola strojní a dopravní, Liberec, příspěvková organizace, se sídlem Truhlářská 360, 460 01 Liberec IČ: 005 26 517, zapsané do OR dne 22. dubna 2008 pod sp. zn. Pr 784 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zřizované Objednatelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vystupuje v pozici vykonavatele autorských práv uvedených programových komponent díla, které jsou dílem zaměstnaneckým a kolektivním dle § 58, § 59 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s

právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v aktuálním znění. Zhotovitel prohlašuje, že má právo udělit Objednateli oprávnění k výkonu práva tyto moduly užít v souladu s podmínkami této smlouvy.

5. Objednatel může licenci postoupit pouze s písemným souhlasem Zhotovitele; o postoupení licence a o osobě postupníka je povinen Zhotovitele informovat bez zbytečného odkladu.
6. Právo užití modulů díla přechází na Objednatele dnem předání Licenčního certifikátu, podepsání předávacího protokolu a zaplacení odpovídající odměny.
7. Objednatel není oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo označení Zhotovitele. Totéž platí i pro jednotlivé moduly i jiné části díla.
8. Licence udělená na základě této smlouvy, resp. práva a povinnosti, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

Článek VI.

Termín a místo plnění

1. Dílo dle této smlouvy bude dodáno v následujících lhůtách:
 - 1.1. Termín zahájení plnění zakázky: **do 10 dnů** ode dne podpisu této smlouvy
 - 1.2. Termín plnění předmětu zakázky: **do 60 dnů** ode dne podpisu této smlouvy
2. Místem plnění je sídlo Objednatele, tj. Krajský úřad Libereckého kraje. V případě, že pro poskytnutí příslušné služby není nezbytná osobní přítomnost zaměstnanců Zhotovitele, mohou být služby provedeny u Objednatele formou vzdáleného připojení za dohodnutých podmínek obou smluvních stran.
3. V případě, že Objednatel nezajistí v požadovaných termínech součinnost na své straně, má Zhotovitel nárok na prodloužení příslušné dohodnuté lhůty o dobu prodloužení zaviněného Objednatelem a na úpravu dohodnutých termínů uvedených v článku VI. odstavci 1.2.

Článek VII.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celková cena díla dle čl. III. této smlouvy činí **78 510,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). DPH ke dni podpisu smlouvy činí 16 487,-Kč. Celková cena včetně DPH je 94 997,-Kč.
3. Detailní cenová kalkulace je uvedena v nabídce z 9.9.2021.

Položky, u kterých není cena díla stanovena (položky označené symbolem „-“) nejsou s ohledem na předmět díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy relevantní a tyto položky nebudou realizovány

Článek VIII. Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VII. této smlouvy bude fakturována a uhrazena jednorázově po podpisu předávacího protokolu na základě Zásad pro přejímku předmětu plnění dle **Přílohy č. 2** této smlouvy.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
3. Zdanitelné plnění pro výše uvedené fáze projektu nastává dnem podepsání příslušného protokolu zástupci obou smluvních stran.
4. Cena dle čl. VII. této smlouvy bude uhrazena na základě faktur – daňových dokladů (dále jen faktura) vystavených Zhotovitelem na základě Zásad pro přejímku předmětu plnění dle **Přílohy č. 2** této smlouvy.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k okamžiku vystavení faktury. Faktura musí dále splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury.
8. V případě, že Objednatel fakturu vrátil bezdůvodně, přestože je faktura správná a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta splatnosti se nestaví a pokud Objednatel fakturu neuhradil v původním termínu splatnosti, je v prodlení.
9. Veškeré platby se uskuteční bezhotovostně na účet druhé smluvní strany uvedený na faktuře. Platba se považuje za uskutečněnou dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele a tímto dnem je splněna povinnost Objednatele zaplatit.
10. Požadavky na rozvoj budou oceněny na základě násobku předem kalkulovaných a odsouhlasených hodin a hodinové sazby v následující výši:
 - a) Vedení projektu 1.500 Kč/hod bez DPH
 - b) Analytické, vývojové a implementační 1.500 Kč/hod bez DPH
 - c) Importy dat 1.200 Kč/hod bez DPH
 - d) Programátorské a školící 1.500 Kč/hod bez DPH
 - e) Práce servisního technika (pouze práce bez dopravy) 400 Kč/hod bez DPH
11. Požadavky na rozvoj mohou být Zhotovitelem realizovány pouze na základě písemné objednávky nebo dodatku k této smlouvě.
12. Uvedené ceny ve smlouvě jsou cenami bez DPH. DPH bude účtována podle legislativy platné v České republice v okamžiku vystavení daňového dokladu.
13. Cena dopravného je stanovena na 8,3 Kč/km bez DPH v případě potřeby technického zásahu v místě plnění mimo standardní záruku díla.

Článek IX. Postoupení smlouvy

1. Práva vyplývající z této smlouvy je smluvní strana oprávněna postoupit formou cese pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

2. Převzetí povinností vyplývajících z této smlouvy kterékoli smluvní straně třetí osobou, ať už ve formě intercese privativní či intercese kumulativní, je možné pouze s výslovným písemným souhlasem druhé smluvní strany.

Článek X. Ukončení smlouvy

1. Za porušení této smlouvy podstatným způsobem se považuje, pokud:
 - a) je Zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo některé jeho dílčí části dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní
 - b) je Objednatel v prodlení s úhradou faktur vystavených Zhotovitelem v souladu s čl. VII. odst. 3 této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní
2. V případě porušení této smlouvy podstatným způsobem dle prvního odstavce tohoto článku kteroukoli smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
3. Za den ukončení smlouvy výpovědí bez výpovědní lhůty (účinnost výpovědi) se považuje den, kdy byla písemná výpověď doručena příslušné smluvní straně.
4. Odmítne – li smluvní strana, jíž je adresována zásilka obsahující výpověď, převzetí zásilky, považuje se tato zásilka za doručenou dnem odmítnutí takové zásilky.
5. Výpovědí není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením podmínek smlouvy, ani nárok na zaplacení smluvní pokuty, který vznikl před účinností výpovědi, ani nárok Zhotovitele na zaplacení ceny za plnění řádně poskytnuté před účinností výpovědi.

Článek XI. Závazky Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné požadavky a informace potřebné k řádnému plnění závazků Zhotovitele, nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich vyžádání. Objednatel odpovídá za obsah a správnost předaných požadavků a informací.
2. Objednatel je povinen jmenovat oprávněné pracovníky odborných útvarů pro přímý styk s kontaktními osobami Zhotovitele a zajistit jejich součinnost.
3. Objednatel zprostředkuje pro Zhotovitele vzdálené připojení k příslušné aplikaci. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli jím požadované potřebné informace systémového charakteru pro plnění podle této smlouvy.
4. Pokud bude při realizaci integračních vazeb nutná spolupráce s dodavatelem provozní podpory okolních systémů, zajistí Objednatel požadovanou součinnost.
5. Objednatel se zavazuje bezodkladně (maximálně do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení) připomínkovat nebo akceptovat předané dokumenty. Objednatel je oprávněn akceptovat plnění bez výhrad také tím, že se ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne předložení k akceptaci nevyjádří a nezašle připomínky ani výhrady.
6. Objednatel zajistí na svůj náklad a jen v souvislosti s plněním předmětu díla podle této smlouvy potřebné prostředí v místě provádění díla a školicí místnost dle požadavků Zhotovitele pro konání školení klíčových uživatelů Objednatele.
7. Objednatel se zavazuje plnění poskytnuté Zhotovitelem zaplatit řádně a včas.
8. Objednatel se zavazuje zajišťovat součinnost a maximální podporu oprávněných pracovníků odborných útvarů při realizaci předmětu plnění této smlouvy a zprostředkovat kontaktním osobám Zhotovitele neprodleně, nejpozději do 3

pracovních dnů od vyžádání, přímý styk kontaktních osob Zhotovitele s pracovníky jednotlivých odborných útvarů Objednatele.

9. Výhradní povinností Objednatele je zajistit pravidelné zálohování dat systému tak, aby nedošlo k jejich ztrátě nebo poškození.
10. Objednatel se zavazuje postupovat v souladu se Základním dokumentem projektu.

Článek XII.

Záruka a záruční servis

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nesprávným užitím systému a hardwarových prvků Objednatelem v rozporu s dokumentací systému, třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel. Záruční lhůta se sjednává v délce 24 měsíců od podpisu Předávacího protokolu.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
5. Objednatel je povinen zjištěné vady oznámit Zhotoviteli písemnou formou na adresu sídla Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění
6. V každém případě hlášení zjištěné vady musí být vada co nejpodrobněji popsána, aby Zhotovitel mohl ihned zahájit práce na jejím odstranění.
7. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:
 - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
8. Právo Objednatele vyplývající ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím uplatněná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční podmínky, respektive že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
10. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou pro odstranění vady odstraňované v rámci záručních podmínek. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
11. Lhůtu pro odstranění vady uplatňované v rámci záručních podmínek sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu uplatňované vady.
12. Obdržení oznámení o uplatnění vady v rámci záručních podmínek Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu potvrdí.
13. O odstranění vady uplatňované v rámci záručních podmínek sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo Zhotovitel uvede důvody, pro které odmítá opravu odstranit.

Článek XIII. Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění řádně, včas a v souladu s ustanoveními této smlouvy a Základního dokumentu projektu.
2. Zhotovitel se zavazuje přidělit pro plnění předmětu této smlouvy potřebný počet dostatečně kvalifikovaných pracovníků tak, aby byla zajištěna potřebná kvalita předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy s odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a včasnost vykonaných prací a školení a dodání písemných materiálů ve smyslu výše uvedených ustanovení.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování Objednatele v jednotlivých částech realizace díla.

Článek XIV. Smluvní pokuty, sankce

1. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny dle čl. VII. této smlouvy má Zhotovitel nárok na zaplacení úroku z prodlení ze strany Objednatele ve výši 0,05 % z částky, s jejíž platbou je Objednatel v prodlení, za každý den takového prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s plněním díla dle této smlouvy dle čl. VI. této smlouvy o více jak 60 dní má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění, s níž je Zhotovitel v prodlení, za každý den takového prodlení.
3. Pro případ porušení smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy kteroukoli smluvní stranou má druhá smluvní strana nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
4. Právo na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy není nároky na smluvní pokuty dotčeno.
5. Celková maximální výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je pro obě smluvní strany stanovena na 100.000 Kč bez DPH za kalendářní rok.
6. Ujednání o smluvních pokutách dle tohoto článku, odst. 1 a odst. 2 nebude použito, pokud prodlení bylo způsobeno okolnostmi, vylučujícími Zhotovitelovu nebo Objednatelovu odpovědnost.
7. Okolnost vylučující odpovědnost je mimořádná nepředvídatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli osoby, která měla příslušnou povinnost splnit. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

Článek XV. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany mají povinnost zachovávat mlčenlivost o informacích, s nimiž přijdou do styku v souvislosti s realizací této smlouvy a které byly některou smluvní stranou písemně označeny za důvěrné (vše dále jen **důvěrné informace**). Důvěrnou informací se rozumí zejména: funkční část dálkového měření, technický popis dálkového měření, technické listy HW komponent.
2. Smluvní strany mají zejména povinnost nesdělit, nevyzradit, nereprodukovat, nerozšiřovat, nepožítovat neoprávněně kopie, nezneužít, nezpřístupnit nebo

- neumožnit zpřístupnění důvěrné informace třetí osobě. Dále mají povinnost zajistit, že jejich zaměstnanci či jakékoliv osoby, které pro ně vykonávají činnost, zachovají povinnost mlčenlivosti.
3. Důvěrné informace mohou být smluvními stranami použity výhradně k plnění této smlouvy a k účelu, ke kterému byly poskytnuty.
 4. Zpřístupnění informací je možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
 5. Smluvní strany se zavazují učinit opatření k ochraně důvěrných informací. Smluvní strany nesdělí ani nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužijí ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužijí. Povinnost poskytnout důvěrné informace v rozsahu nezbytně nutném orgánům nebo osobám majícím ze zákona právo na tyto informace a kontrolu činnosti subjektu tím není dotčena.
 6. Důvěrnými informacemi nejsou informace, o kterých tak stanoví zákon, dále informace, které jsou veřejně přístupné nebo které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zpřístupnění informací je možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
 7. Smluvní strany jsou povinny zajistit, že nebudou neoprávněně pořizovány kopie důvěrných informací a nebudou zjišťovány informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
 8. Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje a zpracovávat je pouze v rozsahu nezbytném k plnění této smlouvy. Pokud se smluvní strany v rámci plnění dle této smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, především v souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to i po ukončení této smlouvy.
 9. Smluvní strany se zavazují pro případ, že se v průběhu plnění dle této smlouvy dostanou do kontaktu s údaji druhé smluvní strany vyplývajícími z její provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit, neztratit či neznehodnotit.
 10. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku trvá i po ukončení této smlouvy, ať už z jakéhokoliv důvodu, včetně odstoupení.
 11. V případě ukončení této smlouvy, ať už z jakéhokoliv důvodu, je smluvní strana povinna druhé straně vrátit poskytnuté důvěrné informace, pokud to jejich povaha připouští.

Článek XVI.

Protikorupční doložka, Compliance doložka

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje:
 - a) že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
2. Každá ze smluvních stran prohlašuje:

- a) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,
- b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců,
- c) že učinila nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu,
- d) že provedla taková opatření, která měla provést podle právních, jakožto i svých vnitřních předpisů,
- e) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, zejm. přijala Etický kodex a zásady Compliance programu“.

Článek XVII.

Spolupůsobení při výkonu finanční kontroly, archivace, součinnost

1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
2. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy včetně účetních dokladů v souladu s obecným nařízením minimálně do konce roku 2031.

Článek XVIII.

Ostatní ujednání

1. Zodpovědní zaměstnanci smluvních stran oprávnění jednat v rámci této smlouvy:
 - a) Ve věcech smluvních:
Za Objednatele: Mgr. Petr Staněk
Vedoucí odboru investic a správy majetku

8. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení jsou rovnocenná a mají platnost originálu.
9. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svými vlastnoručními podpisy.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Popis předmětu zakázky
 - b) Příloha č. 2: Zásady pro přejímku předmětu plnění

V Liberci dne:

V Olomouci dne:

Mgr. Petr Staněk
Vedoucí odboru investic a správy
majetku KÚ LK
Liberecký kraj

za Objednatele

RNDr. Petr Zeman
místopředseda představenstva
TESCO SW a.s.

Ing. Svatopluk Beneš
člen představenstva
TESCO SW a.s.

za Zhotovitele

Příloha č. 1. Popis předmětu zakázky

Předmětem zakázky je **Pilotní projekt „chytrá budova“ realizovaný na budovách ve správě SŠSaD Liberec, Truhlářská 360**. Realizace projektu bude kompatibilní s IS FaMa+, ve kterém jsou soustředěny informace o majetku a data z energetického managementu v rámci objektů ve vlastnictví Libereckého kraje.

Pilotní projekt „chytrá budova“ realizovaný na budovách **ve správě Střední školy strojní a dopravní Liberec, Truhlářská 360**, příspěvková organizace bude zpracován v souladu s platnou legislativou z oblasti hospodaření s energiemi a vodou.

- Návrh architektury systému měření spotřeby energií v hlavních uzlech spotřeby v areálu SŠSaD Liberec s tím, že se bude vycházet z měřidel, která jsou v současné době osazena.
- Realizaci akce včetně autorského dozoru.
- Energetické hospodářství a měření bude vizualizováno ve virtuálním energetickém dispečinku se zobrazováním hlavních sledovaných parametrů.
- Data z měřidel spotřeby tepla (kalorimetry), elektroměry a vodoměry budou automaticky v daných časových intervalech importována do IS FaMa. Měření pitné vody – 12/24 hodin, kalorimetr – 1x/24 hodin, elektroměr – 1x/7dní, teplota a CO2 v referenčních místnostech podle doporučení.
- Data z měřidel budou přenášena přes internet, pokud řešitel nenavrhne jiné srovnatelné ekonomicky výhodnější řešení.
- Systém měření musí být volně rozšiřitelný o další kompatibilní měřidla s dálkovým odečtem.
- Jsou-li v objektech SŠSaD instalovány technologie vytápění, vzduchotechniky apod. s možností vzdálené správy přes internet, budou zařazeny tyto technologie do energetického dispečinku.
- Systém měření bude zpracovávat data o teplotách v referenčních obytných místnostech, CO2 případně vlhkosti.
- Energetický dispečink umožní dálkovou správu všech hlavních topných zdrojů instalovaných v objektech ve správě SŠSaD Liberec.

Měřicí zařízení a čidla (odečítaná nebo dodána) :

- 2x vodoměr
- 1x kalorimetr (objekt B - Truhlářská)
- 1x elektroměr
- 2x teplota v referenční místnosti

Příloha č. 2. Zásady pro přejímku předmětu plnění

Smluvní strany sjednávají, že postup přejímky se bude uskutečňovat postupy stanovenými v této příloze.

1. Základní pojmy

- 1.1. Akceptace** je potvrzení úplnosti a správnosti předávané dílčí části nebo celého předmětu plnění (dále „milníku“) ze strany Objednatele na základě ověření splnění akceptačních kritérií.
- 1.2. Akceptační kritéria** tvoří seznam požadavků (nebo testovacích úloh) písemně sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem pro účely akceptace milníku. Pokud jsou splněna akceptační kritéria, považuje se milník za ukončený. Akceptační kritéria navrhuje Objednatel ve spolupráci se Zhotovitelem.
- 1.3. Výsledky akceptace**
 - 1.3.1. Schváleno bez připomínek** – znamená, že lze vystavit Předávací protokol, předat milník a provést fakturaci.
 - 1.3.2. Schváleno s připomínkami** – znamená, že lze podmíněně zahájit práce na další dílčí části předmětu plnění, Zhotoviteli nevzniká právo fakturovat, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - 1.3.3. Neschváleno** – znamená, že nelze ukončit akceptovaný milník
- 1.4. Akceptační protokol** – je dokument, který zachycuje průběh akceptace a obsahuje jednoznačný výsledek akceptace s uvedením připomínek nebo důvodů neschválení akceptace.
- 1.5. Předávací protokol** – je dokument, kterým Objednatel potvrzuje, že na základě výsledků akceptace převzal předávaný milník. Na základě Předávacího protokolu je Zhotovitel oprávněn vyfakturovat cenu sjednanou za předání milníku.

2. Průběh procesu akceptace

- 2.1.** Zhotovitel předloží výstupy milníku k posouzení Objednateli a písemně oznámí Objednateli svoji připravenost k zahájení akceptace.
- 2.2.** Objednatel bez zbytečného odkladu provede nezbytné kontrolní činnosti a nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich ukončení zpracuje Akceptační protokol. Pokud Akceptační protokol není zpracován v této lhůtě, má se za to, že akceptace proběhla a etapa byla ukončena a schválena bez připomínek.
- 2.3.** Akceptační protokol musí být projednán na jednání týmu projektu. Případné rozpory řeší Výkonný výbor projektu.
- 2.4.** Je-li výsledek akceptace *Schváleno bez připomínek*, je proces akceptace ukončen. Po podpisu Akceptačního protokolu je milník považován za předaný, resp. převzatý a v případě akceptace posledního milníku je současně ukončena akceptace plnění smlouvy a oběma stranami je podepsán Předávací protokol plnění smlouvy.
- 2.5.** Je-li výsledek akceptace *Schváleno s připomínkami*, je milník považován za podmíněně předaný, resp. převzatý. Zhotovitel je povinen připomínky vyřešit v termínech stanovených týmem projektu a předložit tuto část díla k akceptaci v plném rozsahu. Plnění smlouvy je však ukončeno až po odstranění všech připomínek Objednatele Zhotovitelem.

- 2.6.** Je-li výsledek akceptace *Neschváleno* nemůže být proces akceptace ukončen. Objednatel je povinen písemnou formou jasně specifikovat vady plnění, které brání akceptaci. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit a znovu předložit tuto část díla k akceptaci v termínech stanovených týmem projektu. Objednatel je povinen specifikovat nové vady plnění, které nebyly identifikovány v předchozím kole akceptace, bezprostředně po jejich zjištění.

3. Předání předmětu plnění

- 3.1.** Jednotlivé části díla budou po akceptaci předávány Objednateli a jeho pověřeným osobám. Za předání jednotlivých dílčích předmětů plnění díla se považuje oboustranné potvrzení Předávacího protokolu. Předpokladem předání/převzetí části předmětu plnění je oboustranné potvrzení Akceptačního protokolu s výsledkem *Schváleno bez připomínek*.
- 3.2.** Jednotlivé dílčí části díla jsou splněna řádným vyřešením, akceptováním a předáním/převzetím. Objednatel je povinen takto provedené práce převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
- 3.3.** Předmět plnění celé smlouvy je řádně proveden jeho předáním bez vad a nedodělků Objednateli a podepsáním Předávacího protokolu plnění smlouvy oběma smluvními stranami.