

219/2016 (18)

SMLOUVA O DÍLO č. 625/2016

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. **Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: Ing. Dagmar Malá, ved. OVS ÚMČ Brno-Královo Pole

2. **Zhotovitel:** TOPSTAV s.r.o.
se sídlem Vranovská 95, 614 00 Brno
statutární orgán: Ing. Vasil Charalambidis, jednatel
ve věcech technických: Ing. Erich Vrtiš, jednatel
IČ: 469 77 660
DIČ: CZ469 77 660
Bankovní spojení: KB Brno
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel., e-mail: [REDACTED]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS Brno sp.zn. C 7850.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 28. 6. 2016 objednatel

Handwritten signature

Handwritten initials

vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Úprava okolí objektu Herčíkova 17, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla jsou stavební a sadovnické práce související s realizací „Úpravy okolí objektu Herčíkova 17, Brno“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Evou Wagnerovou v dubnu 2015. Uvedené práce nevyžadují povolení stavebního úřadu. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčního a způsobilého díla k užívání.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele „Úpravu okolí objektu Herčíkova 17, Brno“. Práce budou prováděny na pozemcích p.č. 5188/1, Královo Pole (dále také jako „Stavba“).

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno a předáno nejpozději do termínu 31. 8. 2016.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 20. 6. 2016, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Cena díla bez DPH (vyjma údržby rostlin po dobu 24 měsíců po dokončení a předání díla) činí 624.730,- Kč
(slovy: šestset dvacet čtyři tisíc sedmset třicet korun českých)
Cena bez DPH za 24 měsíční údržbu rostlin po dokončení díla činí 11.874,- Kč
(slovy: jedenáct tisíc osmset sedmdesát čtyři korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

PLATEBNÍ PODMÍNKY ČLÁNEK VII.

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - a) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla (vyjma údržby rostlin po dobu 24 měsíců po dokončení a předání díla) až po předání a převzetí díla, přičemž faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem objednatel. Tento soupis bude přílohou faktury.
 - b) Fakturu za 24 měsíců udržbu rostlin po dokončení a předání díla je zhotovitel oprávněn vystavit až po uplynutí lhůty 24 měsíců od předání a převzetí díla.
 - c) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - d) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - e) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - f) Objednatel prohlašuje, že opravovány objekty je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - g) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - h) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi naležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - oznáčení Objednatel, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIC;
 - oznáčení Zhotovitel, včetně sídla/mista podnikání, IČ, DIC;
 - evidenci čísla daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - doložku „daň odvede zákazník“;
 - číslo účtu Zhotovitel, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatel podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatel.

3. Zhotovitel je oprávněn uvést na danovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru platců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepsat a není tak v prodlení.
1. O předání staveniště Zhotovitelé bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel pověde ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinelými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímání řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinelými vadami až po odstranění těchto vad. Zápis ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddávatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co největší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem,

PROVÁDĚNÍ DÍLA ČLÁNEK VIII.

21
6

1. Zhotovitel je povinen pisemne vyzvat Objednatele k převzetí díla nejmeně 5 dnů předem. Za vyzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými

PŘEDÁNÍ DÍLA ČLÁNEK IX.

13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelům dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
 14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
 15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
 12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít pododavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude pododavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci pododavatele k pododávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění pododávky pododavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné pododávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr pododavatele.
 13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelům dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
 11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, neseď-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převzme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany. Změna ze Objednatele převzme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (měně práce i vicepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenově úrovní díla dle čl. VI smlouvy.
 10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
 9. Zhotovitel je povinen při provádění zakryvaných částí díla písemně a prokazatelně dnu; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakryvání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- vibracemi, exhalacemi a zastiňením nad míru přiměřenou poměrům.

22

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotovitel v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadně dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dní od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dní ode dne uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.

**ČLÁNEK X.
VADY DÍLA A ZÁRUKA**

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
 4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefonní kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.
- zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborné zpusobitě osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelům nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepříkonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI.

ODSTUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemně upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelům ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nespěšné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII.

SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

Handwritten initials in blue ink at the top right of the page.

1. Smluvní strany si sjednávají kontaktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatel; povazován návrh schválený příslušným orgánem Objednatel;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jedностranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informací, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9

**ČLÁNEK XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady dila v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatel s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dní od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavínění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukazaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují MUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliiv důvodu nestal, nebo by ztratili způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují MUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliiv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáková, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliiv důvodu nestal, nebo by ztratili způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují MUDr. Marka Ivčiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává vyhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 40. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 28. 6. 2016 usnesením č. 16R40/22.

Přílohy:

č. 1 Položkový rozpočet stavby

č. 2 Harmonogram stavby

V Brně dne 19. 07. 2016

V Brně dne 11. července 2016

za Zhotovitele/Zhotovitel:

starostka MČ Brno – Královo Pole

Jednatel TOPSTAV s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Herčíkova 17	JKSO	
Název objektu	SÚ 01 úpravy stavební a zeleň	EČO	
		Místo	Brno Královo Pole
		IČ	DIČ
Objednatel	Brno-Královo Pole	44992785	
Projektant			
Zhotovitel	TOPSTAV s.r.o.	46977660	CZ46977660
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	B 16052 HER17	13.06.2016	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady vCZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	114 075,37	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2		Montáž	522 528,54	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		636 603,91	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24 DPH 15,00 % z 0,00
Datum a podpis	Razítko	25 DPH 21,00 % z 636 604,00
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25)
Datum a podpis	Razítko	770 290,90
		E Přípočty a odpočty
		27 Dodávky zadavatele
		28 Klouzavá doložka
		29 Zvýhodnění + -

ROZPOČET

Stavba: Herčíkova 17

Objekt: SÚ 01 úpravy stavební a zeleň

Objednatel: Brno-Královo Pole

Zhotovitel: TOPSTAV s.r.o.

JKSO:

Zpracoval: B 16052 HER17

Datum: 13.06.2016

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotkov	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				636 603,91	0,010
0	Přípravné a pomocné práce					1 500,00	0,000
1	110001112U00	Vytyčení rozsahu prací, označení místa nápoj. bodů vyznačení všech sítí	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
1	Zemní práce					349 378,51	0,000
2	113106121RRR	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	174,400	31,20	5 441,28	0,000
3	113107112R0T	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam. těžené tl. 17 cm	m2	261,510	115,00	30 073,65	0,000
4	113107113R0T	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam. těžené tl. 25 cm podloží stáv. bet. dlažby	m2	197,480	184,00	36 336,32	0,000
5	113107113R0T	Odstranění podkladu pl. 200 m2, tl. 30 cm pro zámkovou dlažbu 200x200	m2	115,460	184,00	21 244,64	0,000
6	113107130R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, bet. prostý tl. 8 cm	m2	261,510	408,00	106 696,08	0,000
7	113107142R00	Odstranění podkladu pl. do 200 m2, živice tl. 10 cm	m2	261,510	137,00	35 826,87	0,000
8	162201102R00	Vodorovné přemístění podkl. vrstev do 50 m	m3	84,865	30,60	2 596,87	0,000
9	162701102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 7000 m	m3	84,865	200,00	16 973,00	0,000
10	171201206U00	Skládkovné - ostatní zeminy a kamenivo	m3	84,865	265,00	22 489,23	0,000
11	181301106R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 30-40 cm. do 500m2	m2	234,190	92,80	21 732,83	0,000
12	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm	m2	234,190	17,60	4 121,74	0,000
13	10364200	Ornice pro pozemkové úpravy vč. dopravy do 35 km	m3	76,410	600,00	45 846,00	0,000
14	Travníky					4 892,30	0,000
14	111104211R0X	Pokosení trávníku parkov. v rovině odvoz 20 km	m2	394,000	1,15	453,10	0,000
15	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	197,000	17,30	3 408,10	0,000
16	183403153R0R	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	197,000	1,15	226,55	0,000
17	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	197,000	1,15	226,55	0,000
18	00572410	Směs travní parková	kg	5,910	97,80	578,00	0,000
17	Dřeviny					8 493,74	0,004
19	183101114R00	Hlub. jámek bez výměny půdy do 0,125 m3, sv. 1:5	kus	12,000	11,50	138,00	0,000
20	184102112R00	Výsadba dřevin s balem D do 30 cm, v rovině	kus	12,000	11,50	138,00	0,000
21	184921094R0W	Mulčování rostlin tl. do 0,05 m, svah do 1:5 štěr. fr. 8/16	m2	12,500	34,50	431,25	0,000
22	185804311R0T	Zalitií rostlin vodou plochy do 20 m2	m3	1,200	173,00	207,60	0,000
23	185851111R00	Dovoz vody pro závluku rostlin do 6 km	m3	0,120	288,00	34,56	0,000
24	457971111R00	Pokládka vrstvy hnědé zahradní folie š. do 3 m	m2	12,500	11,50	143,75	0,004
25	181100100RW	Údržba dřevin po dobu 24 měsíců	kus	12,000	288,00	3 456,00	0,000
26	184004722R0W	Dodávka hnojivé tablety k výsadbě	kus	36,000	1,20	43,20	0,000
27	184004724R0A	půdní kondicioner dřeviny	kg	1,200	172,50	207,00	0,000
28	02656025	Parthenocissus tricuspidata v - 60 - 80 cm	kus	12,000	230,00	2 760,00	0,000
29	05121140W	Drobný štěr. mulč. fr. 8 - 16 mm vč. dovozu	m3	0,625	1 035,00	646,88	0,000
30	693102814H	Zahradní folie - barva hnědá š. do 3m	m2	12,500	23,00	287,50	0,000
18	Výsadba trvalek					9 733,76	0,006
31	183204112R00	Výsadba trvalek prostokořenných	kus	105,000	15,00	1 575,00	0,000
32	183205112R00	Založení záhonu v rovině/svah 1 : 5 zemina tř. 1 a 2	m2	21,500	5,75	123,63	0,000
33	184921094R0X	Mulčování rostlin tl. mulče do 0,05m v rovině a svahu 1:5	m2	21,500	34,50	741,75	0,000
34	457971111R00	Pokládka vrstvy hnědé zahradní folie š. do 3 m	m2	21,500	11,50	247,25	0,006
35	181100100RR	Údržba travin po dobu 24 měsíců	kus	105,000	27,60	2 898,00	0,000
36	00572499	Calamagrostis brachytricha	kus	105,000	24,20	2 541,00	0,000
37	05121140T	Mulčování drobný štěr. - frakce 8-16 nákup, dovoz	m3	1,075	1 035,00	1 112,63	0,000
38	693102814H	Zahradní folie - barva hnědá š. do 3m	m2	21,500	23,00	494,50	0,000

Handwritten signature

181		Sadové úpravy-stromy	22 041,16				0,000
39	183101215R00	Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 0,4 m3 sv. 1:5 stromy	kus	4,000	173,00	692,00	0,000
40	184102115R00	Výsadba dřevin s balem D do 60 cm, v rovině a svahu 1:5	kus	4,000	288,00	1 152,00	0,000
41	184202112R00	Ukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 3 m	kus	4,000	57,50	230,00	0,000
42	184804111R00	Ochrana dřevin před okusem zvířel z rákosy v rovině a svahu do 1:5	kus	4,000	23,00	92,00	0,000
43	184921094R0T	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m, svah do 1:5	m2	4,000	23,00	92,00	0,000
44	185804312R00	Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	3,200	57,50	184,00	0,000
45	185851111R00	Dovoz vody pro závlaku rostlin do 6 km	m3	0,320	288,00	92,16	0,000
46	181100100RR	Údržba dřevin po dobu 24 měsíců(stromů)	kus	4,000	920,00	3 680,00	0,000
47	184004722R00	Dodávka hnojivé tablety k výsadbě	kus	60,000	1,20	72,00	0,000
48	184004724R00	půdní kondicioner stromy	kg	2,000	172,50	345,00	0,000
49	02661278	Prunus avium Plena obv.kmene 14 -16 cm	kus	1,000	2 875,00	2 875,00	0,000
50	026612791	Pyrus calleryana "Chanticleer"obv.kmene 14-16 cm	kus	3,000	3 450,00	10 350,00	0,000
51	05121140	Kůra mulčovací,nákup a dovoz	m3	0,400	747,50	299,00	0,000
52	052172101A	Tyč jehličnatá jakost 4 tř.1 6-7 cm odkorněná délka 250 cm ,D 60 mm	kus	12,000	80,50	966,00	0,000
53	10371500	Zemina pro výsadbu -Substrát	m3	0,400	1 150,00	460,00	0,000
54	70921340	chránička z bambusu	kus	4,000	115,00	460,00	0,000

19		Výsadba keřů	3 627,32				0,000
55	183101212R00	Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 0,02 m3, 1:5	kus	4,000	11,50	46,00	0,000
56	184102111R00	Výsadba dřevin s balem D do 20 cm, v rovině a svahu 1:5	kus	4,000	23,00	92,00	0,000
57	184921094R0T	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m, svah do 1:5	m2	1,600	23,00	36,80	0,000
58	185804311R00	Zaliti rostlin vodou plochy do 20 m2	m3	0,020	173,00	3,46	0,000
59	185851111R00	Dovoz vody pro závlaku rostlin do 6 km	m3	0,020	288,00	5,76	0,000
60	457971111R00	Pokládka vrstvy hnědé zahradní folie š. do 3 m	m2	1,600	11,50	18,40	0,000
61	181100100RR	Údržba dřevin po dobu 24 měsíců(keřů)	kus	4,000	460,00	1 840,00	0,000
62	184004722R00	Dodávka hnojivé tablety k výsadbě	kus	4,000	1,20	4,80	0,000
63	184004724R00	půdní kondicioner stromy a keře	kg	0,200	172,50	34,50	0,000
64	02661596	Taxus media Hilli 80-100 cm	kus	4,000	345,00	1 380,00	0,000
65	05121140X	Drábný štěrka mulč.fr. 8-16mm vč nákupu a dovozu	m3	0,080	1 035,00	82,80	0,000
66	10371500	Zemina pro výsadbu -Substrát	m3	0,040	1 150,00	46,00	0,000
67	693102814F	Zahradní folie - barva hnědá š.do 3m	m2	1,600	23,00	36,80	0,000

3		Svislé a kompletní konstrukce	10 080,00				0,000
68	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdva stěn	m2	84,000	120,00	10 080,00	0,000

4		Vodorovné konstrukce	12 160,00				0,000
69	411121232R0W	Oprava betonových desek š. do 60 zidky osazení a doplnění	m	32,000	380,00	12 160,00	0,000

46		Zpevněné plochy	85 731,48				0,000
70	564721110R0R	Podklad z kameniva drčeného vel. 4-8 mm,tl. 4cm Prosvívka	m2	201,720	42,10	8 492,41	0,000
71	564871111R00	Podklad ze štěrka po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	201,720	155,00	31 266,60	0,000
72	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drt. tl. 4 cm	m2	115,460	138,00	15 933,48	0,000
73	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. původní dlažba	m2	63,180	150,00	9 477,00	0,000
74	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžkým	m2	63,180	22,40	1 415,23	0,000
75	592451150	Dlažba 20x20x6 cm přírodní	m2	118,924	161,00	19 146,76	0,000

91		Doplňující práce na komunikaci	18 418,40				0,000
76	917762111RTT		m	92,320	57,50	5 308,40	0,000
77	917832111RTT	Osazení stojat. obrub. bet. bez opěry,lože z B12,5 včetně obrubníku ABO 25 - 8 100/8/25	m	57,000	230,00	13 110,00	0,000

99		Staveništní přesun hmot	23 861,38				0,000
78	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	292,061	81,70	23 861,38	0,000

762		Konstrukce tesařské	27 450,80				0,000
79	762 sub.01	doprava lavice na stavbu.spodní stavba a osazení lavice L1	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	0,000
80	762 sub.02	Lavice s opěradlem typové délky 1800 mm akát.dřevo, OK žárové Pzn	kus	2,000	###	23 000,00	0,000
81	998762202R00	Přesun hmot pro dřevěný mobilář	%	260,000	5,58	1 450,80	0,000

D96

Přesuny sutí a vybouraných hmot

59 235,06

0,000

82	979990113R00	Poplatek za skládku sutí - obalovaný asfalt řízená skládka vč.dopravy	t	48,379	250,00	12 094,75	0,000
83	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	65,655	36,60	2 402,97	0,000
84	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	919,172	10,10	9 283,64	0,000
85	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	65,655	210,00	13 787,55	0,000
86	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	65,655	80,00	5 252,40	0,000
87	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	65,655	250,00	16 413,75	0,000

Celkem

636 603,91

0,010

2/

Harmonogram výstavby

TOPSTAV s.r.o.

Úprava okolí objektu Herčíkova 17, Brno

od:	1.8.2016	8.8.2016	15.8.2016	22.8.2016	29.8.2016	5.9.2016	12.9.2016
Činnost / týden	31	32	33	34	35	36	37
Vytyčení rozsahu, vyznačení sítí demontáže, odstranění sutě							
Horní terasa – oprava a očištění zdiva							
Horní terasa – pokládka chodníku							
Horní terasa – rozproštění omíce, osazení dřevin a trvalek, osetí							
Dolní plocha - demontáž dlažby a očištění zdiva							
Dolní plocha – obnovení dlažby							
Dolní plocha – rozproštění omíce, osazení dřevin a trvalek, osetí							
Osazení stromů – horní i dolní plocha							
Osazení mobiliáře horní i dolní plocha							

V Brně dne :

11.7.2016

ing. E. Vrtiš
TOPSTAV s.r.o.