

# DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 5N14/74

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

SPU 333882/2021/104/Bla

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

### **AG - PRODUKT a.s.**

Sídlo: Náves republiky 263, 332 03 Štáhlavy

IČO: 00118150

DIČ: CZ 00118150

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 964

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Loukota – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 5N14/74, ze dne 30.4.2014 ve znění dodatku č. 1-5 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne **23.11.2020** byly sloučeny parcely p.č. **103/1 a 299/1 v k.ú. Sedlec u Starého Plzence** do jednoho celku p.p.č. **103/1 v k.ú. Sedlec u Starého Plzence**.

Dne **1.10.2021**, na základě žádosti nájemce č.j. SPÚ 222311/2021, dochází k vyjmutí parcely p.č. 733/4 dle evidence KN v k.ú. Štáhlavy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 95.968 Kč (slovy: devadesátpěttisícdevětsetšedesátosm korun českých).

**K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 95.971 Kč (slovy: devadesátpěttisícdevětsetšedesátjedna korun českých).**

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

10. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

11. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 24.9.2021

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

propachtovatel

.....  
Ing. Jaroslav Loukota  
předseda představenstva  
AG – PRODUKT a.s.

pachtýř

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku.....

ID verze .....

Registraci provedl : Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*