

## **PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU**

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 1295840297/0100

korrespondenční adresa: **Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jablonec nad Nisou**  
Novoveská 61, 466 01 Jablonec nad Nisou

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

### **Tělovýchovná jednota Bižuterie, z.s.**

se sídlem Pražská 4200/20, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 005 26 690

DIČ: CZ00526690

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L,  
vložka 31

zastoupený Ing. Stanislavem Dubským, předsedou výboru a Ing. Pavlem Bažantem,  
výkonným ředitelem

kontakt: [REDACTED]

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### **I.**

#### **Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1172/1	lesní pozemek	142955	31055	Tanvald	84	Tanvald
1200/1	lesní pozemek	396	191	Tanvald	84	Tanvald
1205	lesní pozemek	4323	1347	Tanvald	84	Tanvald
1201	lesní pozemek	176	173	Tanvald	84	Tanvald
765/1	lesní pozemek	952240	130863	Tanvald	84	Tanvald
1165	lesní pozemek	140359	34481	Tanvald	84	Tanvald
1043/1	lesní pozemek	83357	6152	Tanvald	84	Tanvald
1249/2	lesní pozemek	8364	4860	Tanvald	69	Janov nad Nisou
644/3 dle GP č. 734-168/2003 p. č. 644	lesní pozemek	6664	350	Janov nad Nisou	69	Janov nad Nisou
1241/1	lesní pozemek	200386	30	Janov nad Nisou	69	Janov nad Nisou
1263/2	ostatní plocha	11571	90	Janov nad Nisou	9	Bedřichov
330/4	lesní pozemek	391	391	Bedřichov u Jablonce nad Nisou	9	Bedřichov
330/5	lesní pozemek	194	194	Bedřichov u Jablonce nad Nisou	9	Bedřichov
282/2	lesní pozemek	2118	250	Bedřichov u Jablonce nad Nisou	9	Bedřichov
104/5	ostatní plocha	300	300	Bedřichov u Jablonce nad Nisou	9	Bedřichov
104/8	ostatní plocha	1327	1327	Bedřichov u Jablonce nad Nisou	9	Bedřichov
687/1	lesní pozemek	623280	450	Josefův Důl u Jablonce nad Nisou	51	Josefův Důl
<b>Celkem</b>			<b>212504</b>			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

2. Předmětné pozemky, resp. jejich části, jsou na základě rozhodnutí:

- Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče - č. j.: 105509/2016 ze dne 21. 12. 2016, které nabylo právní moci dne 17. 1. 2016, s dobou platnosti do 31. 12. 2053,
- Městského úřadu Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí - č. j.: OŽP/SR/3793/2004 ze dne 23. 6. 2004, které nabylo právní moci dne 13. 7. 2004, a to na dobu neurčitou, jehož součástí je geometrický plán č.: 734 – 168/2003 zhotovený firmou Geodézie Jablonec nad Nisou s.r.o., dne 23. 7. 2004,
- Městského úřadu Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí - č. j.: OŽP/SR/2282/2004 ze dne 19. 4. 2004, které nabylo právní moci dne 11. 5. 2004, a to na dobu neurčitou,
- Městského úřadu Tanvald, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí - č. j.: SÚ/4258/2008 ze dne 18. 4. 2008, které nabylo právní moci dne 9. 5. 2008, s dobou platnosti do 31. 12. 2058,
- Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - č. j.: KULK/39207/2010 ze dne 8. 6. 2010, které nabylo právní moci dne 30. 6. 2010, s platností do 31. 7. 2060,
- Městského úřadu Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, - Sp. zn.: MĚÚT/18809/2010/SÚ a ŽP ze dne 27. 8. 2010, které nabylo právní moci dne 15. 9. 2010, s dobou platnosti do 31. 12. 2060,
- Městského úřadu Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, - č. j.: MĚÚT/08578/2012/SÚ a ŽP ze dne 24. 5. 2012, které nabylo právní moci dne 12. 6. 2012, s dobou platnosti do 30. 6. 2062,
- Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - č. j.: KULK 29237/2013 ze dne 26. 4. 2013, které nabylo právní moci dne 14. 5. 2013, a to na dobu 50 let, tj. do 13. 5. 2063,
- Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - č. j.: KULK 27833/2016 ze dne 5. 4. 2016, které nabylo právní moci dne 23. 4. 2016, na dobu 50 let, tj. do 22. 4. 2066,
- Krajského úřadu Libereckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství - č. j.: KULK 44936/2019 ze dne 14. 6. 2019, které nabylo právní moci dne 4. 7. 2019, a to na dobu 50 let, tj. do 3. 7. 2069,

dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 1 – 10 nedílnými součástmi této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 212504 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
4. Pozemky p. č. 1172/1; 1200/1; 1205 a 765/1 v katastrálním území Tanvald jsou zatíženy věčným břemenem.
5. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
6. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 11 nedílnou součástí této smlouvy.
7. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
8. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
9. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
10. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem provozování skiareálů Tanvaldský Špičák, Severák, Bedřichov, a to především:
  - provozování lyžařských sjezdových tratí, včetně jejich úpravy sněžnými pásovými vozidly,
  - provozování, provádění údržby a opravy staveb tvořící funkční celek lyžařských areálů, tzn. zejména lanové dráhy, lyžařské vleky, technické zasněžování sjezdových tratí, osvětlení, budovy apod.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

## III.

### Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši            Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční pachtovné tak činí            Kč (slovy:            korun českých) bez DPH. Uvedené pachtovné bude pro rok 2022 povýšeno o míru inflace dosažené v roce 2021.

- K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k **31. 3.** a k **31. 12.** běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
  3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
  4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a

- doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
  8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
  9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
  10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
  11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
  12. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
  13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského areálu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
  14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
  15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
  16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
  17. Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli přístup a průjezd přes pronajímanou plochu, popřípadě skladování dřeva v případě potřeby. Pokud bude část předmětu nájmu použita pro skládkování dřeva, bude předmětná část pozemku na dobu skládkování vyňata z nájmu na základě dodatku k této nájemní smlouvě.
  18. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:

- a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
  - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
  - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
  - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
- a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 18. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši ████████ Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře **212 504 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026**.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 4. či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
  - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.



3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 1. 2022; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni její účinnosti v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o pachtu č. B/24787627 ze dne 9. 3. 2017 včetně pozdějších dodatků.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Rozhodnutí Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče - č. j.: 105509/2016 ze dne 21. 12. 2016,

- Příloha č. 2: Rozhodnutí Městského úřadu Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí - č. j.: OŽP/SR/3793/2004 ze dne 23. 6. 2004, včetně geometrického plánu č.: 734 – 168/2003, ze dne 23. 7. 2004,
- Příloha č. 3: Rozhodnutí Městského úřadu Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí - č. j.: OŽP/SR/2282/2004 ze dne 19. 4. 2004,
- Příloha č. 4: Rozhodnutí Městského úřadu Tanvald, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí - č. j.: SÚ/4258/2008 ze dne 18. 4. 2008,
- Příloha č. 5: Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - č. j.: KULK/39207/2010 ze dne 8. 6. 2010,
- Příloha č. 6: Rozhodnutí Městského úřadu Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, - Sp. zn.: MěÚT/18809/2010/SÚ a ŽP ze dne 27. 8. 2010,
- Příloha č. 7: Rozhodnutí Městského úřadu Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, - č. j.: MěÚT/08578/2012/SÚ a ŽP ze dne 24. 5. 2012,
- Příloha č. 8: Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - č. j.: KULK 29237/2013 ze dne 26. 4. 2013,
- Příloha č. 9: Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - č. j.: KULK 27833/2016 ze dne 5. 4. 2016,
- Příloha č. 10: Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství - č. j.: KULK 44936/2019 ze dne 14. 6. 2019,
- Příloha č. 11: Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu.

V Hradci Králové dne.....

V Jablonci nad Nisou dne.....

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....  
 Ing. Josef Vojáček  
 generální ředitel  
 Lesy České republiky, s.p.

.....  
 Ing. Stanislav Dubský  
 předseda výboru  
 Tělovýchovná jednota Bižuterie, z.s.

.....  
 Ing. Pavel Bažant  
 výkonný ředitel  
 Tělovýchovná jednota Bižuterie, z.s.