



33465/A/2021-HMU2

Čj.: UZSVM/A/19406/2021-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubíčková**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění

IČ: 69797111, DIČ CZ69797111

(dále jen převodce)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město,
za které jedná **Ing. Jan Rak**, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města
Prahy,

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen nabyvatel)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 219/2000 Sb.) a § 1746
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějšího předpisu, (dále
jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/A/19406/2021-HMU2

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. **4326**, ostatní plocha, ostatní komunikace, ochr. pásmo, nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně v katastrálním území **Vinohrady** (dále jen převáděný majetek“).

Pozemek je v katastru nemovitostí zapsán na listu vlastnictví č. 60000 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Vinohrady, obec Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu předání majetku státu (§19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb.) č. j. 906-70588/2008 ze dne 29. 8. 2008.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku parc. č. 4326 v katastrálním území Vinohrady dle katastru nemovitostí **o výměře 538 m²**.

Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Na převáděném majetku se nachází komunikace Votická, na pozemku parc. č. 4326 v k. ú. Vinohrady nachází komunikace Votická, která je na základě **rozhodnutí č. j. DOP-R5/17697/95-Fi-Sá ze dne 1. 4. 1996** zařazena do sítě místních komunikací I. třídy.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku činí **914 600,00 Kč**.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. 29/93 ze dne 9.9.2021.

V.

Předmětný bezúplatný převod převáděného majetku je předmětem daně z příjmu v souladu se zákonem č. 280/2009 Sb. a č. 586/1992 Sb., avšak vykázaná daň není odváděna finančnímu úřadu, nýbrž je na základě zákona č. 250/2000 Sb. a č. 243/2000 Sb. příjmem rozpočtu obce.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží převodce, čtyři vyhotovení jsou určena pro nabyvatele. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, text smlouvy a datum jejího podpisu.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetku**

Hlavní město Praha

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. městě Praze

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy