



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení

Č. j.: PPR-10302-13/ČJ-2021-990663-MR2

## SMLOUVA O DÍLO

### „PP ČR – SLZ – Olšanská 2 – rekonstrukce prostor pro kantýnu v objektu C - realizace“

#### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, P. O. BOX 6, PSČ: 150 05

ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu:  
kontaktní osoba  
ve věcech technických:  
telefonní číslo:  
mob. tel.:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)



a

**zhotovitel:** Lovestone s.r.o.  
se sídlem: Pštrossova 206/3, Praha 1 – nové Město 110 00  
korespondenční adresa: Pštrossova 206/3, Praha 1 – nové Město 110 00  
zastoupen: Filipem Holcem – jednatelem společnosti  
IČO: 24755168  
DIČ: CZ24755168  
ISDS: 5mavihu

číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
e-mail:



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 171645  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a dále v písemnostech „Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek realizace) a „Krycí list cenové nabídky“, které jsou přílohami č. 1 a 2, této smlouvy a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem „PP ČR – SLZ – Olšanská 2 – rekonstrukce prostor pro kantýnu v objektu C - realizace“, která byla uveřejněna na elektronickém tržišti NEN pod systémovým číslem N006/21/V00023499 dne 8.9.2021 (dále jen „veřejná zakázka“), v jejímž rámci byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvhodnější.

(3) Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a příkazy objednatele a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
- c) neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy,
- d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení díla,

(4) Specifikace díla: Provedení rekonstrukce bývalých dvou kanceláří se sociálním zázemím na prostory pro provoz kantýny provedením nových povrchů podlah, stěn a stropů, elektroinstalace a klimatizace v 1. NP objektu C v severozápadní části. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace (dále také jako „projektová dokumentace“) a výkazu výměr zhotovených Projektčním ateliérem Lubomír Rosenberg, Žerotínova 1489/41, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zodpovědný projektant: Ing. Dagmar Marvanová, z června 2021, zakázkové číslo 00855/21

Součástí díla je zejména

- 1) Bourací práce
  - a) Odstranění povrchů podlah
  - b) Demontáž palubkového podhledu
  - c) Demolice příčky
  - d) Odsekání obkladů



- 2) Opravy omítek
  - 3) Pokládka podlahového PVC včetně vyrovnání podkladu
  - 4) Provedení obkladů a dlažeb
  - 5) Provedení SDK podhledu
  - 6) Malba
  - 7) Provedení nové elektroinstalace
  - 8) Provedení zdravotně technické instalace
  - 9) Provedení vzduchotechniky
  - 10) Provedení klimatizace
  - 11) Oprava povrchů vnějšího schodiště a rampy u vstupu do objektu
  - 12) Dodávka a montáž nového zábradlí na schodiště a rampu u vstupu do objektu
  - 13) Dokumentace skutečného provedení
- (5) Přesná specifikace díla, tedy prováděných prací a potřebného materiálu je rozepsána i v nabídce zhotovitele ze dne 20.9.2021 a ve výzvě pro podání nabídek ze dne 8.9.2021 včetně příloh a dále zhotovitelem zpracovaných podrobných výkazech výměr, uvedeným v jeho nabídce. Dokumenty v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- (6) Místem plnění je areál objednatele: Olšanská 2, Praha 3, objekt C, parcela č. 4324/4, kat. území 727415 Žižkov (dále též jako „staveniště“ nebo „místo plnění“).

### **Článek III. Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodných příkazů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto příkazů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných příkazů objednatele vznikly.

#### **(2) Termín pro provedení díla je do šedesáti (60) kalendářních dnů od účinnosti smlouvy**

O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(4) Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli i vyklizené a vyčištěné místo plnění nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

(5) Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud dílo není dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzít dílo písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 798 873,72 Kč bez DPH, tj. 966 637,20 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21 %
- (2) **Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.** Sjednaná cena díla tedy zahrnuje veškeré výdaje, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.
- (3) Cena díla bude uhrazena postupně na základě měsíčních dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit v rozsahu a dle skutečně provedených prací a dodávek. Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude daňový doklad (faktura) obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium Správa logistického zabezpečení, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, oddělení programového financování, kontaktní osoba: [REDAKCE] a také označení názvu akce (PP ČR – SLZ – Rekonstrukce prostor pro kantýnu v objektu C – realizace, SMVS 014V17200 1251).** Přílohou jednotlivých faktur bude soupis skutečně provedených prací za příslušné období, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Přílohou závěrečné faktury budou soupis skutečně provedených prací za příslušné období a originál předávacího protokolu o převzetí dokončeného díla, obě písemnosti budou podepsané kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I smlouvy.
- (4) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II. smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Při poskytnutí stavebních prací nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. 92e zákona o DPH
- (5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.
- (6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály písemností: soupis skutečně provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla v souladu s odst. 3 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny



díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

- (7) Provedení jakékoli změny v realizaci stavby je možné až po jejím schválení nadřízenými resortními orgány objednatele a začlenění do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
- (8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
- (9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě. Proces schvalování jednotlivých změn stavby nemá vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- (10) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

- (1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality prováděného díla.
- (2) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.
- (3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci prováděného díla.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

- (7) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.
- (8) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na **pět (5)** let a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.
- (9) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit tuto vadu do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího oznámení, přičemž objednatel tuto vadu oznámí telefonicky na telefonní číslo kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I této smlouvy a do jeho datové schránky uvedené v čl. I této smlouvy. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

(10) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I. této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve lhůtách dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (3) Za včasné nevyklizené a nevyčištěné místo plnění v souladu s čl. III odst. 4 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (5) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (6) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (7) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (8) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
  - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenčního řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.



(9) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(10) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(11) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(4) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan

držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázan. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(6) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(7) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(9) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(10) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(11) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(12) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).



- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (7) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Krycí list cenové nabídky, Cenová nabídka (Položkový rozpočet stavby) ze dne 20.9.2021

Příloha č. 2 – Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění podmínek zadávacích podmínek realizace)

V Praze dne ..... - 8 -10- 2021

Za objednatele:


MINISTERSTVO VNITŘI  
Policejní prezidium ČR  
Správa logistického zabezpečení

**Kateřina Benešová**  
zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

- 7 -10- 2021

V Praze dne .....

Za zhotovitele:

  
lovestone s.r.o.  
110 00 Praha 1  
IČ: CZ24755168  
@lovestone.cz

**Filip Holec**  
jednatel společnosti Lovestone s.r.o.

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	





POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY  
Správa logistického zabezpečení  
Odbor nemovitého majetku  
Oddělení pořizování stavebních investic a oprav



## Příloha č. 1

### Krycí list cenové nabídky

JMÉNO UCHAZEČE: LOVESTONE s.r.o.

<i>Položka</i>	<b>cena</b> [Kč] bez DPH
Oceněný výkaz výměr	763.873,72 Kč
Dokumentace skutečného provedení stavby	35.000 Kč
<b>Cena bez DPH</b>	<b>798.873,72 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>966.637,2 Kč</b>

**Pozn.:**

- 1 - Do hodnocení nabídek vstupuje celková cena nabídky za kompletní provedení díla.
- 2 - Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi skutečnostmi, které mohou ovlivnit cenu díla (nutná účast na prohlídce místa plnění).

V Praze

Dne 20.9.2021

Vypracoval:



.....  
podpis uchazeče a razítko firmy

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21-08\_4513\_M

**Stavba:** Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum: 23. 8. 2021

Zadavatel:  
Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Lovestone s.r.o.

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  


IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
PROPOS Liberec s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**763 873,47**

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	<b>763 873,47</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>

Výše daně	
<b>160 413,43</b>	
<b>0,00</b>	

**Cena s DPH** v **CZK**

**924 286,90**



**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis: .....

Razítko

Datum a podpis: .....

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis: .....

Razítko

Datum a podpis: .....

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21-08 4513 M

**Stavba:** Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Místo: Praha

Datum: 23. 8. 2021

Zadavatel: Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Projektant:

Uchazeč: Lovestone s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>763 873,47</b>	<b>924 286,90</b>
01	Architektonicko-stavební řešení	438 142,47	530 152,39
02	Specialisté	260 231,00	314 879,51
01	ZTI	68 921,00	83 394,41
02	Elektroinstalace	94 150,00	113 921,50
03	Vzduchotechnika	97 160,00	117 563,60
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	65 500,00	79 255,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Objekt:

**01 - Architektonicko-stavební řešení**

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Uchazeč:

Lovestone s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23. 8. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**438 142,47**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
438 142,47  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
92 009,92  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**530 152,39**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Objekt:

**01 - Architektonicko-stavební řešení**

Místo: Praha

Zadavatel: Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Uchazeč: Lovestone s.r.o.

Datum: 23. 8. 2021

Projektant:



Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	<b>438 142,47</b>
4 - Vodorovné konstrukce	121 585,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 255,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 334,30
997 - Přesun sutě	75 643,50
998 - Přesun hmot	15 082,53
PSV - Práce a dodávky PSV	269,66
763 - Konstrukce suché výstavby	316 556,51
766 - Konstrukce truhlářské	30 095,63
767 - Konstrukce zámečnické vč.přesunu hmot	2 135,48
776 - Podlahy povlakové	211 764,27
781 - Dokončovací práce - obklady	26 908,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	34 289,09
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	766,25
	10 597,39

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Objekt:

**01 - Architektonicko-stavební řešení**

Místo: Praha

Datum: 23. 8. 2021

Zadavatel: Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Projektant:



Uchazeč: Lovestone s.r.o.

Zpracovatel:

PROPOS Liberec  
s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>438 142,47</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				121 585,96	
D	4		Vodorovné konstrukce				7 255,97	
1	K	43032151.1	Schodišťová betonová konstrukce tř. C 20/25 - vyrovnávací schodiště	m3	0,195	35 000,00	6 825,00	
	VV		0,54*0,18*1,34		0,130			
	VV		0,27*0,18*1,34		0,065			
	VV		Součet		0,195			
2	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,774	462,00	357,59	CS ÚRS 2021 02
	VV		bočnice					
	VV		(0,54*0,18+0,27*0,18)*2		0,292			
	VV		stupnice					
	VV		0,18*1,34*2		0,482			
	VV		Součet		0,774			
3	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,774	94,80	73,38	CS ÚRS 2021 02
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				23 334,30	
4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,960	303,00	1 199,88	CS ÚRS 2021 02
	VV		po výběrání příčky v mč.1.01					
	VV		0,15*3,2*2		0,960			
	VV		zapravení rýh po rozvodech IS - předpoklad					
	VV		3,0		3,000			
	VV		Součet		3,960			
5	K	61999614.1	Ochrana stávajících konstrukcí nebo samostatných prvků	kpl	1,000	8 600,00	8 600,00	
6	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	13,890	54,20	752,84	CS ÚRS 2021 02
	VV		dle otlučení					
	VV		13,89		13,890			
7	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	13,890	225,00	3 125,25	CS ÚRS 2021 02
	VV		dle otlučení					
	VV		13,89		13,890			
8	K	62251100.1	Tenkovrstvá omítka zrnitost 1,0 mm vnějších stěn - např marmolit	m2	13,890	360,00	5 000,40	
	VV		dle otlučení					
	VV		13,89		13,890			
9	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,031	5 030,00	155,93	CS ÚRS 2021 02
	VV		po vybourané příčce					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		4,13*0,15*0,05		0,031			
10	K	63245012.1	Vyspravení prasklin pomocí betonové systémové mrazuvzdorné hmoty	m2	3,000	1 500,00	4 500,00	
	vv		dle projektanta					
	vv		3,0		3,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				75 643,50	
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,340	54,50	2 198,53	CS ÚRS 2021 02
	vv		22,94+14,15+3,25		40,340			
12	K	9529011.1	Dovyklízení prostoru před započítáním rekonstrukce	hod	10,000	450,00	4 500,00	
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2021 02
14	K	96203113.1	Demontáž WC a umyvadla vč.odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
15	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	14,738	130,00	1 915,94	CS ÚRS 2021 02
	vv		mezi mč1.01 a 1.02					
	vv		4,13*3,95-0,8*1,97		14,738			
16	K	96203114.1	Demontáž stavající kuchyňské linky vč.odvozu a likvidace	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	342,00	538,99	CS ÚRS 2021 02
	vv		mezi mč1.01 a 1.02					
	vv		0,8*1,97		1,576			
18	K	97103333.1	Vyvrtných otvorů prům.70mm dl.150mm pro osazení dloupek vč. chemické kotvy	kus	23,000	525,00	12 075,00	
19	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	77,70	77,70	CS ÚRS 2021 02
	vv		pro VZT vedení					
	vv		1		1,000			
20	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	13,890	139,00	1 930,71	CS ÚRS 2021 02
	vv		rampa					
	vv		pohled západní					
	vv		1,04+4,0		5,040			
	vv		pohled východní					
	vv		0,21+0,09+0,72+1,78		2,800			
	vv		pohled severní					
	vv		0,59+1,89+3,57		6,050			
	vv		Součet		13,890			
21	K	97805954.1	Přesklení jednoho ventilačního křídla vel.850x500mm novým izolačním dvojsklem s kruhovým otvorem prům.200mm pro VZT vývod vč. dopravy, těsnění a přesunu hmot	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
22	K	978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,070	109,00	1 206,63	CS ÚRS 2021 02
	vv		mč.1.04					
	vv		11,07		11,070			
23	K	9990595.1	Ostatní jiné neuvedené práce změny rozdílů	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
	D	997	Přesun sutě				15 082,53	
24	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,894	879,00	5 180,83	CS ÚRS 2021 02
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,894	251,00	1 479,39	CS ÚRS 2021 02
26	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,894	11,00	64,83	CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce: předpoklad 9km					
27	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,847	1 350,00	5 193,45	CS ÚRS 2021 02
	vv		3,847		3,847			
28	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	0,753	1 480,00	1 114,44	CS ÚRS 2021 02
	vv		0,753		0,753			
29	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,985	1 480,00	1 457,80	CS ÚRS 2021 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			5,894-(3,847+0,753+0,2+0,109)		0,985			
30	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,200	1 700,00	340,00	CS ÚRS 2021 02
			0,116+0,084		0,200			
31	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,109	2 310,00	251,79	CS ÚRS 2021 02
			0,109		0,109			
	D	998	Přesun hmot				269,66	
32	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,848	318,00	269,66	CS ÚRS 2021 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				316 556,51	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				30 095,63	
33	K	763131411	SDK podhled desky 1x12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	37,090	749,00	27 780,41	CS ÚRS 2021 02
			mč.1,01					
			22,94		22,940			
			mč.1,02					
			14,15		14,150			
			Součet		37,090			
34	K	763131722	SDK podhled skoková změna v přes 0,5 m	m	5,550	322,00	1 787,10	CS ÚRS 2021 02
			mč.1,01					
			5,55		5,550			
35	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,489	1 080,00	528,12	CS ÚRS 2021 02
	D	766	Konstrukce truhlářské				2 135,48	
36	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	10,530	161,00	1 695,33	CS ÚRS 2021 02
			mč.1,02					
			10,53		10,530			
37	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	10,530	41,80	440,15	CS ÚRS 2021 02
	D	767	Konstrukce zámečnické vč.přesunu hmot				211 764,27	
38	K	76716111.1	Montáž a dodávka ocelového zábradlí z uzavřených svařovaných profilů 40/40/3mm a 20/20/2mm vč. systémových prvků, detailů a povrchové úpravy (světlé šedý nátěr)	kg	323,691	650,00	210 399,15	
			výpočet hmotnosti					
			je! 40/40/3					
			0,19*2*3,30					
			0,577*2*3,30		1,254			
			1,686*3,30		3,808			
			1,84*3,30		5,564			
			2,188*3,30		6,072			
			2,910*3,30		7,220			
			4,19*3,30		9,603			
			7,37*3,30		13,827			
			0,172*2*3,30		24,321			
			0,438*2*3,30		1,135			
			0,526*3,30		2,891			
			0,649*3,30		1,736			
			0,676*3,30		2,142			
			0,86*2*3,30		2,231			
			0,917*4*3,30		5,676			
			0,998*4*3,30		12,104			
			1,1*6*3,30		13,174			
			1,276*3,30		21,780			
			1,05*19*3,30		4,211			
			1,097*3,30		65,835			
			1,145*2*3,30		3,620			
					7,557			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,196*3,30		3,947			
	VV		jejl 20/20/2					
	VV		0,706*11*1,05		8,154			
	VV		0,720*115*1,05		86,940			
	VV		0,737*4*1,05		3,095			
	VV		Mezisoučet		317,897			
	VV		ostatní - svary					
	VV		115,884*0,05		5,794			
	VV		Součet		323,691			
39	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	4,740	288,00	1 365,12	CS ÚRS 2021 02
	VV		na rampě					
	VV		4,74		4,740			
	D	776	Podlahy povlakové				26 908,40	
40	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	36,450	147,00	5 358,15	CS ÚRS 2021 02
	VV		PVC v mč.1.04					
	VV		14,15		14,150			
	VV		koberec v mč.1.01 a 1.02					
	VV		11,77+10,53		22,300			
	VV		Součet		36,450			
41	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	22,940	158,00	3 624,52	CS ÚRS 2021 02
	VV		mč.1.01					
	VV		22,94		22,940			
42	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	25,234	329,00	8 301,99	
	VV		22,94*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		25,234			
43	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	17,760	109,00	1 935,84	CS ÚRS 2021 02
	VV		mč.1.01					
	VV		(5,55+4,13)*2		19,360			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		Součet		17,760			
44	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	18,115	25,50	461,93	CS ÚRS 2021 02
	VV		17,76*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		18,115			
45	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	0,800	152,00	121,60	CS ÚRS 2021 02
	VV		mezi mč.1.01 a 1.02					
	VV		0,8		0,800			
46	M	5534311.1	profil přechodový Al	m	0,816	750,00	612,00	
	VV		0,8*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,816			
47	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	36,450	177,00	6 451,65	CS ÚRS 2021 02
	VV		PVC v mč.1.04					
	VV		14,15		14,150			
	VV		koberec v mč.1.01 a 1.02					
	VV		11,77+10,53		22,300			
	VV		Součet		36,450			
48	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,078	522,00	40,72	CS ÚRS 2021 02
	D	781	Dokončovací práce - obklady				34 289,09	
49	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	33,670	574,00	19 326,58	CS ÚRS 2021 02
	VV		mč.1.02 - dle výkresu					
	VV		33,67		33,670			
50	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	37,037	392,00	14 518,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		33,67*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		37,037			
51	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,681	652,00	444,01	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		783	Dokončovací práce - nátěry				766,25	
52	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,613	1 250,00	766,25	CS ÚRS 2021 02
	VV		(0,04+0,1)*2*2,188		0,613			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				10 597,39	
53	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	148,631	71,30	10 597,39	CS ÚRS 2021 02
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		<i>předpoklad barvy vhodné do potravinářských prostor</i>					
	VV		mč.1.01					
	VV		"stěny" (5,55+4,13)*2*3,488		67,528			
	VV		"strop" 22,94		22,940			
	VV		mč.1.02					
	VV		"stěny" (5,45+3,275)*2*3,2+0,8*2*3,2+0,38*3,2		62,176			
	VV		"odpočet obkladu" - 33,67		-33,670			
	VV		"strop" 14,15		14,150			
	VV		mč.1.03					
	VV		"stěny" (1,8+1,805)*2*(3,2-1,5)		12,257			
	VV		"strop" 3,25		3,250			
	VV		Součet		148,631			



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Objekt:

02 - Specialisté

Soupis:

01 - ZTI

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Uchazeč:

Lovestone s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23. 8. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**68 921,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
68 921,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
14 473,41  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**83 394,41**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Objekt:

02 - Specialisté

Soupis:

**01 - ZTI**

Místo:

Praha

Zadavatel:

Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Uchazeč:

Lovestone s.r.o.

Datum:

23. 8. 2021

Projektant:



Zpracovatel:

PROPOS Liberec  
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

**68 921,00**

721 - Kanalizace

68 921,00

722 - Vodovod

22 765,00

46 156,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Objekt:

02 - Specialisté

Soupis:

01 - ZTI

Místo: Praha

Datum: 23. 8. 2021

Zadavatel: Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Projektant:



Uchazeč: Lovestone s.r.o.

Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
							<b>68 921,00</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				68 921,00	
D	721		Kanalizace				22 765,00	
1	K	7211111	PVC HT DN 32	m	4,000	438,00	1 752,00	
2	K	7211112	PVC HT DN 40	m	2,000	441,00	882,00	
3	K	7211113	PVC HT DN 50	m	11,000	489,00	5 379,00	
4	K	7211114	PVC HT DN 75	m	4,000	563,00	2 252,00	
5	K	7211115	Podmítkový sifón DN 50 čistitelný	ks	2,000	1 250,00	2 500,00	
6	K	7211116	Montáž + ostatní doplňkový materiál	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
D	722		Vodovod				46 156,00	
7	K	7221101	plastové potrubí třídy PPR PN 20 – 20 x 3,4	m	64,000	348,00	22 272,00	
8	K	7221102	TUBEX izolace trubek PPR - pěnový polyetylen 20 x 9mm	m	36,000	66,00	2 376,00	
9	K	7221103	TUBEX izolace trubek PPR - pěnový polyetylen 20 x 20mm	m	28,000	98,00	2 744,00	
10	K	7221104	PPR kulový kohout plastový 20mm	ks	2,000	274,00	548,00	
11	K	7221105	roháček 3/8"	ks	6,000	368,00	2 208,00	
12	K	7221106	kulový ventil závitový	ks	2,000	504,00	1 008,00	
13	K	7221107	Montáž + ostatní doplňkový materiál	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Objekt:

02 - Specialisté

Soupis:

02 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Uchazeč:

Lovestone s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23. 8. 2021

IČ:

DIČ:

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

94 150,00

DPH základní  
snížená

Základ daně  
94 150,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
19 771,50  
0,00

Cena s DPH

v CZK

113 921,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: .....

Razítko .....

Datum a podpis: .....

Razítko .....

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: .....

Razítko .....

Datum a podpis: .....

Razítko .....

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Objekt:

02 - Specialisté

Soupis:

**02 - Elektroinstalace**

Místo:

Zadavatel:

Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Uchazeč:

Lovestone s.r.o.

Datum:

23. 8. 2021

Projektant:



Zpracovatel:

PROPOS Liberec  
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

D1 - Spínače, tlačítka, zásuvky	8 250,00
D2 - Vodiče, kabely	15 050,00
D3 - Svítidla	5 850,00
D4 - Rozvaděče:	35 000,00
D5 - Ostatní	30 000,00
	<b>94 150,00</b>



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Objekt:

02 - Specialisté

Soupis:

**02 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 23. 8. 2021

Zadavatel:

Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Projektant:



Uchazeč:

Lovestone s.r.o.

Zpracovatel:

PROPOS Liberec  
s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>94 150,00</b>	
<b>D D1 Spínače, tlačítka, zásuvky</b>							<b>8 250,00</b>	
1	K	7411001	spínač 01 pod omítku, IP 20, 230V. ABB SWING, bílý	ks	3,000	350,00	1 050,00	
2	K	7411002	zásuvka 230V, pod omítku, IP20, 230V, ABB SWING, bílá	ks	14,000	280,00	3 920,00	
3	K	7411003	3f spínač pod omítku ABB 16A, 400V	ks	2,000	540,00	1 080,00	
4	K	7411004	ochranná trubka KOPOS APAFS16_F50	m	20,000	110,00	2 200,00	
<b>D D2 Vodiče, kabely</b>							<b>15 050,00</b>	
5	K	7412001	CYKY-J 3x1,5mm2	m	35,000	48,00	1 680,00	
6	K	7412002	CYKY-J 3x2,5mm2	m	220,000	56,00	12 320,00	
7	K	7412003	CYKY-O 4x10mm2	m	5,000	210,00	1 050,00	
<b>D D3 Svítidla</b>							<b>5 850,00</b>	
8	K	7413001	Panel light JISO_32940-3000K	ks	10,000	460,00	4 600,00	
9	K	7413002	nouzové svítidlo LED'S REDO 2W s piktogramem	ks	1,000	1 250,00	1 250,00	
<b>D D4 Rozvaděče:</b>							<b>35 000,00</b>	
10	K	7414001	rozvaděč RKA	ks	1,000	35 000,00	35 000,00	
<b>D D5 Ostatní</b>							<b>30 000,00</b>	
11	K	7415001	montáž	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Objekt:

02 - Specialisté

Soupis:

**03 - Vzduchotechnika**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Uchazeč:

Lovestone s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23. 8. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

**97 160,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
97 160,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
20 403,60  
0,00

Cena s DPH

v CZK

**117 563,60**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Objekt:

02 - Specialisté

Soupis:

**03 - Vzduchotechnika**

Místo:

Zadavatel:

Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Uchazeč:

Lovestone s.r.o.

Kód dílu - Popis

## Náklady ze soupisu prací

D1 - položka

Datum: 23. 8. 2021

Projektant:



Zpracovatel:

PROPOS Liberec  
s.r.o.

Cena celkem [CZK]

**97 160,00**

97 160,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Objekt:

02 - Specialisté

Soupis:

**03 - Vzduchotechnika**

Místo:

Datum: 23. 8. 2021

Zadavatel:

Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Projektant:



Uchazeč:

Lovestone s.r.o.

Zpracovatel:

PROPOS Liberec  
s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>97 160,00</b>	
D	D1		položka				97 160,00	
0	K	7511001	Digestoř nerezová 900x900x400 s osvětlením a tukovými filtry, hrdlo d=200	ks	1,000	20 500,00	20 500,00	
0	K	7511002	Potrubní ventilátor s motorem mimo odsávanou vzdušinu, 500 m3/h - 250 Pa, včetně frekvenčního měniče a ovladače otáček	ks	1,000	10 200,00	10 200,00	
0	K	7511003	Filter kapsový EU 4, průřez 225x355	ks	1,000	3 800,00	3 800,00	
0	K	7511004	Tlumič hluku kruhový 200/600	ks	2,000	1 850,00	3 700,00	
0	K	7511005	Motýlková zpětná klapka d=200	ks	1,000	470,00	470,00	
0	K	7511006	Protidešťová žaluzie 355x225	ks	1,000	1 390,00	1 390,00	
0	K	7511007	Potrubí spiro 200, 30% tvar	bm	12,000	650,00	7 800,00	
0	K	7511008	Tepelná izolace nalepovací, kaučuk v AL polepu, tl. 20 mm,	m 2	10,000	430,00	4 300,00	
0	K	7511009	chladicí jednotka single split pro celoroční provoz, Nchl 4,2 kW, celoroční provoz, infra ovládání, R 32	kpl.	1,000	26 750,00	26 750,00	
0	K	7511010	Rozvody chladiva měď 6/12 předizolovaná, dvojtrubka	bm	8,000	575,00	4 600,00	
0	K	7511011	Spojovací materiál	kg	20,000	250,00	5 000,00	
0	K	7511012	Úprava okenního dílce pro umístění žaluzie a prostup vedení chladiva klimatizace	kpl.	1,000	1 600,00	1 600,00	
0	K	7511013	zkouška těsnosti klimatizace, vystavení knihy chladicího zařízení	kpl.	1,000	600,00	600,00	
0	K	7511014	zkouška těsnosti a funkce odvodů kondenzátu	kpl.	1,000	600,00	600,00	
0	K	7511015	zaregulování VZT, měření, protokoly, revize požárního stěnového uzávěru	kpl.	1,000	2 500,00	2 500,00	
0	K	7511016	dokumentace skutečného provedení	kpl.	1,000	850,00	850,00	
0	K	7511017	zaškolení, předání	kpl.	1,000	2 500,00	2 500,00	
0	K	7511018	montáž	kpl.	0,000	0,00	0,00	



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Uchazeč:

Lovestone s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23. 8. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**65 500,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
65 500,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
13 755,00  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**79 255,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Praha

Zadavatel: Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Uchazeč: Lovestone s.r.o.

Datum: 23. 8. 2021

Projektant:



Zpracovatel: PROPOS Liberec  
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**65 500,00**

65 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části 1.NP v objektu administrativní budovy Ministerstva vnitra Olšanská 2176/2 v Praze3, na kantýnu

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Praha

Datum: 23. 8. 2021

Zadavatel: Ministerstvo vnitra, Nad školou 963/3, Praha 7

Projektant:



Uchazeč: Lovestone s.r.o.

Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>65 500,00</b>	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				65 500,00	
1	K	01000101	Zvýšené náklady spojené s umístěním stavby a jejím provozem	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	01000102	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
3	K	01000103	Náklady spojené se zajištěním bezpečnosti BOZP na stavbě	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
4	K	01000104	Zařízení staveniště - zřízení, provoz a odstranění	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
5	K	01000105	Doplňková dílenská dokumentace	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



## Příloha č. 2

### **Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek realizace)**

**„PP ČR – SLZ – Olšanská 2, rekonstrukce prostor pro kantýnu v objektu C - realizace“**

#### **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Provedení stavebních úprav části 1.NP objektu C, kdy se stávající kanceláře s kuchyňkou a WC změní na kantýnu s přípravnou a skladem. Jedná se zejména o stavební úpravy v interiéru objektu včetně elektroinstalace, zdravotní instalace, vzduchotechniky a klimatizace a oprava vnější rampy s dodávkou nového zábradlí s vyjímatelným kusem pro nakládání a vykládání materiálu.

#### **MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:**

Areál MV ČR, Ředitelství služby cizinecké policie, Olšanská 2, Praha 3, objekt C, parc. č. 4324/4, kat. ú. 727415 Žižkov

#### **ROZSAH PLNĚNÍ VZ**

- a) Bourací práce
  - Demolice příčky
  - Odsekání obkladů
  - Demontáž palubkového podhledu
  - Demontáž VZT mřížek
  - Demontáž WC a umyvadla (zařizovací předměty budou odevzdány objednateli)
  - Demontáž kuchyňské linky
  - Demontáž koberce
  - Demontáž ocelového zábradlí na rampě
- b) Opravy omítek
- c) Provedení keramického obkladu
- d) Provedení keramické dlažby
- e) Pokládka podlahového PVC
- f) Sádrokartonový podhled
- g) Malby (omyvatelný nátěr pro potravinářské provozy)
- h) Elektroinstalace



- i) Vzduchotechnika (odvětrávání)
- j) Klimatizace
- k) Oprava povrchů vnějšího schodiště a rampy
- l) Dodávka a montáž nového zábradlí na rampě včetně demontovatelného kusu pro nakládku a vykládku materiálu na rampu
- m) Dokumentace skutečného provedení
- n) Fotodokumentace, doklady k předání dokončeného díla

### **NABÍDKA ZHOTOVITELE:**

- Součástí nabídky bude **cenová nabídka rozepsaná na jednotlivé položky včetně souhrnného krycího listu** (příloha č. 1) obsahující cenovou kalkulaci veškerých dodávek technologií a montážních a stavebních prací včetně dopravy, zařízení staveniště, likvidace odpadu a úklidu staveniště.

**Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.**

### **MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:**

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu MV ČR, Ředitelství služby cizinecké policie, Olšanská 2, Praha 3
- **realizace bude prováděna za plného provozu objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele, zástupce objednatele
- **zhotovitel bude s dostatečným předstihem informovat zástupce objednatele o termínu zahájení prací**, vzájemně bude dohodnut termín předání staveniště,
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště. Zadavatel tyto údaje využije pro provedení bezpečnostní prověrky a v případě cizinců pro ověření oprávněnosti k pobytu. Na základě výsledků této kontroly, která zahrnuje prověrku trestní bezúhonnosti, si zadavatel vyhrazuje právo neumožnit vstup do objektu,
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele s provozní řádem areálu.
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 16:00 hod**, v odůvodněných případech a pouze po předchozí dohodě s uživatelem objektu a zástupcem zadavatele, lze pracovní dobu upravit,
- objednatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné**

**pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,

- **celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek,
- rekonstruované prostory budou zadavateli předány ve stavu **finalního čistého úklidu**. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek v celém objektu.

#### **TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:**

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi
- doprava a manipulace s materiálem je možná za pomoci dopravních prostředků a zdvihacích zařízení odpovídajících svým rozměry a provedením charakteru přístupových cest do areálu a do vlastního objektu.
- zhotovitel je povinen provádět stavební a montážní práce dle výrobní dokumentace a montážních pokynů výrobce použité technologie a dle požadavků a instrukcí objednatele a uživatele
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy

#### **POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:**

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s odsouhlasenou smlouvou o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům a technologiím zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze země Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, ve znění pozdějších předpisů, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

#### **VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:**

- **zhotovitel po dobu realizace povede stavební deník**, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího (popř. zástupce stavbyvedoucího) ve smyslu odpovídající povinností zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude vést pravidelné **denní záznamy ve stavebním deníku**.

#### **DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:**

- a) umožnit zástupci zadavatele a technickému dozoru investora provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby a zajistit účast stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) průběžně aktualizovat harmonogram prací a o průběhu plnění informovat zástupce objednatele
- c) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.

- d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory, povrchy chodeb, komunikace, chodníky),
- e) úklid a vyklizení staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- f) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- g) odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

#### **ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:**

- a) zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele a uložení materiálu, a to na základě vzájemné dohody
- b) prostor staveniště, bude ohrazen a označen a budou provedena veškerá opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele i uživatelů objektu, kteří se mohou v okolí staveniště pohybovat
- c) zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště po dohodě se zástupcem uživatele objektu
- d) zhotovitel bude moci využívat sociální zařízení v dotčeném objektu.