



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1605/P/2024

Smlouva o výstavbě

Statutární město Jihlava

sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

IČO: 00286010

číslo účtu: 1466072369/0800

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zastoupené: Ing. Vítem Zemanem, náměstkem primátorky
(dále jen „Město“)

a

Pančava Development s.r.o.

sídlem: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava

IČO: 04285590

číslo účtu: 2200841487/2010

bankovní spojení: Fio banka a.s.

zastoupená: Davidem Vítů, jednatelem
(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a podle § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StavZ“), tuto Smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1.1 Tato Smlouva o výstavbě (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Jihlavy, schváleném Zastupitelstvem města Jihlavy usnesením č. (419/20-ZM) ze dne (17. 12. 2020) (dále jen „Zásady“) z důvodu navyšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území statutárního města Jihlavy.

1.2 Investor hodlá na území Města realizovat záměr výstavby 26 řadových RD na pozemcích parc. č.: 5477/121, 5477/122, 5477/125, 5477/126, 5477/128, 5477/129, 5477/199, 5478/1, 5479/28, 5479/104, 5504/17, 6002/1, 6005/1, 6006/4, vše v k. ú. Jihlava, sestávajícím se z:

9x RD typ A – 4+kk+g – 12,0 x 7,0 m, výšky cca 6,5 m,
zastavěná plocha 84 m², OP cca 550 m³
užitná plocha 136 m²

8x RD typ B – 4+kk+g – 12,0 x 7,0 m, výšky cca 6,5 m,
zastavěná plocha 84 m², OP cca 550 m³
užitná plocha 133 m²

7x RD typ C – 5+kk+2g – 13,6 x 9,2 m, výšky cca 6,5 m,
zastavěná plocha 125 m², OP cca 810 m³
užitná plocha 155 m²

1x RD typ D – 5+kk+g – 11,6 x 8,3 + 7,2 x 2,6 m, výšky cca 6,5 m,
zastavěná plocha 115 m², OP cca 750 m³
užitná plocha 152 m²

1x RD typ E – 6+kk+2g – 14,7 x 12,3 + 6,2 x 2,7 m – 5,2 x 4,7 m, výšky cca 6,5 m,
zastavěná plocha 174 m², OP cca 1130 m³
užitná plocha 248 m²

kladoucí následující nároky na veřejnou infrastrukturu: komunikace napojené na ulici Brtnická, chodník napojený na chodník při ulici Brtnické a pokračující směrem ke Staré plovárně a ke stávajícímu bytovému domu, rekonstrukci stávajících vodovodních řadů DN 300 a DN 150, nový vodovodní řad napojený na zrekonstruovaný stávající vodovodní řad DN 300, splašková kanalizace napojená na stávající kanalizační sběrač, dešťová

kanalizace vč. nadzemní zasakovací a retenční nádrže 70 m³ s regulovaným odtokem 3l/s/ha a bezpečnostním přelivem svedeným do řeky Jihlávky, veřejné osvětlení napojené na stávající rozvod v ulici Brtnická, rozvod STL plynu napojený na stávající rozvod v ulici Krajní, rozvody elektrické energie napojené na stávající elektrické rozvody, rozvod optického kabelu napojený na stávající v ulici Brtnická (dále jen „Investiční záměr“). Investiční záměr odpovídá Investičnímu záměru uvedenému v čl. I odst. 2 Zásad. Investiční záměr je rovněž zakreslen a popsán alespoň ve zjednodušeném situačním výkresu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.

1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu níže specifikovaný Investiční příspěvek smyslu čl. I odst. 6. a 7. Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu nebo Veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru dle odst. 1.2 této Smlouvy, a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.

1.4 Investiční záměr uvedený v odst. 1.2 této Smlouvy klade ve smyslu § 88 StavZ na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takové požadavky, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících. Předmětem této smlouvy je tudíž rovněž níže specifikovaný závazek Investora na vlastní náklady takovou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vybudovat či upravit a převést vlastnické právo k této veřejné dopravní a technické infrastruktuře na Město.

II. Závazky Investora

Plnění Investora

2.1 Investor se zavazuje poskytnout Městu dále specifikovaný Investiční příspěvek za účelem uvedeným v odst. 1.3 této Smlouvy. Celková hodnota Investorem poskytovaných plnění dle odst. 2.1 této Smlouvy je pro Investiční záměr stanovena na základě předběžného odhadu hrubých podlažních ploch Investičního záměru v souladu s částí III. odst. 1. Zásad jako násobek počtu 4710 m² hrubé podlažní plochy Investičního záměru a částky 250,- Kč a činí **1.177.500,- Kč (slovy milion sto sedmdesát sedm tisíc pět set korun českých)**. Investiční příspěvek může být zcela nebo zčásti nahrazen Nepeněžním plněním ve smyslu čl. I odst. 6. a 7. Zásad za podmínky, že smluvní strany se na tomto dohodnou prostřednictvím písemného dodatku k této Smlouvě.

Investiční příspěvek

2.2 Investor se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek, jehož **konečná výše** bude vypočtena dle výměry nově vzniklých hrubých podlažních ploch daného Investičního záměru, ke kterým bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, pravomocné společné povolení nebo k němuž nabytí právní účinky územní souhlas, nebo ke kterým byl vydán stavebním úřadem souhlas s ohlášenou změnou v užívání stavby, nebo k němuž byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí.

Investiční příspěvek je splatný do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude vydáno pro Investiční záměr první pravomocné stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt stavebního úřadu či právní jednání umožňující Investorovi začít stavět Investiční záměr (např. společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení podle § 116 StavZ), anebo do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž Investorovi vznikne právo provést oznámený Investiční záměr podle § 117 odst. 5 StavZ.

2.3 Investiční příspěvek bude Investorem uhrazen vždy pouze bezhotovostně ve lhůtě splatnosti uvedené v odst. 2.2 této Smlouvy. Pokyny k platbě Investičního příspěvku budou Městem zaslány Investorovi bez zbytečného odkladu po vydání pravomocného stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či učinění právního jednání umožňujícího Investorovi kompletně realizovat Investiční záměr. Platebními pokyny bude číslo účtu Města a přidělený variabilní symbol.

Vybudování a úpravy nezbytné veřejné dopravní či technické infrastruktury

2.4 K realizaci Investičního záměru uvedeného v odst. 1.2 této Smlouvy je ve smyslu § 88 StavZ nutné vybudovat nebo upravit stavby a zařízení veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, rozumí se jí následující veřejná dopravní nebo technická infrastruktura:

Veřejná dopravní a technická infrastruktura, jež bude předána městu

- a) komunikace napojené na ulici Brtnická
- b) parkovací stání
- c) sběrné hnízdo
- d) chodník napojený na chodník při ulici Brtnické a pokračující směrem ke Staré plovárně a ke stávajícímu

bytovému domu

- e) rekonstrukce stávajících vodovodních řadů DN 300 a DN 150, nacházejících se na pozemcích určených pro výstavbu Investičního záměru
- f) nový vodovodní řad napojený na zrekonstruovaný stávající vodovodní řad DN 300
- g) splašková kanalizace napojená na stávající kanalizační sběrač
- h) dešťová kanalizace vč. nadzemní zasakovací a retenční nádrže 70 m³ s regulovaným odtokem 3l/s/ha a bezpečnostním přelivem svedeným do řeky Jihlávky
- i) veřejné osvětlení napojené na stávající rozvod v ulici Brtnická
- j) veřejné plochy vč. sadových úprav

Veřejná dopravní a technická infrastruktura, jež zůstane v majetku stávajícího vlastníka či stavebníka

- k) rozvod STL plynu napojený na stávající rozvod v ulici Krajní
- l) rozvody elektrické energie
- m) rozvod optického kabelu napojený na stávající v ulici Brtnická
- n) dešťová kanalizace, do níž budou napojeny bezpečnostní přepady zasakovacích objektů RD 1-5 a 11-18, dešťová kanalizace, do níž budou napojeny bezpečnostní přepady zasakovacích objektů RD 19-25

Podrobný popis veřejné dopravní a technické infrastruktury je obsažen v samostatné Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.

V místech, kde se dá předpokládat, že kořeny stromů zasáhnou do ochranného pásma vodovodu a kanalizace, se zavazuje Investor instalovat protikořenovou bariéru.

2.5 Jako součást vybudování nebo úprav staveb a zařízení veřejné dopravní nebo technické infrastruktury nutných pro výstavbu výše uvedeného Investičního záměru se Investor zavazuje na základě požadavku Města vzhledem k jejich docházející životnosti zrekonstruovat stávající vodovodní řady DN 300 a DN 150 nacházející se na pozemcích určených pro výstavbu výše uvedeného záměru (viz. odst. 2.4 písm. e) Smlouvy).

2.6 Investor se zavazuje vybudovat anebo upravit veřejnou infrastrukturu, uvedenou v odst. 2.4 této Smlouvy, svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost s výjimkou rekonstrukce stávajících vodovodních řadů DN 300 a DN 150 podle odst. 2.4 písm. e) Smlouvy, která bude provedena na náklady Města. Součástí nákladů Investora jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo souvisí s vybudováním nové či úpravami stávající veřejné infrastruktury, uvedené v odst. 2.4 této Smlouvy. Investor se zavazuje, že nebude po Městu požadovat úhradu těchto nákladů s výjimkou nákladů na rekonstrukci stávajících vodovodních řadů DN 300 a DN 150 podle odst. 2.4 písm. e) Smlouvy, které uhradí Investorovi Město podle odst. 3.3 této Smlouvy.

Investor se dále zavazuje k tomu, že na vlastní náklady zajistí geodetické zaměření veřejné infrastruktury, uvedené v odst. 2.4 této Smlouvy, a vyhotovení příslušné dokumentace související se zápisem takové veřejné infrastruktury do katastru nemovitostí.

2.7 Investor se zavazuje pro úpravu stávající veřejné technické infrastruktury uvedené v odst. 2.4 písm. e) této Smlouvy zajistit na své náklady projektovou dokumentaci, příslušná povolení. Investor provede uvedenou úpravu stávající veřejné technické infrastruktury podle odst. 2.4 písm. e) Smlouvy svým jménem a na svoji odpovědnost. Investor vyčíslí stavební náklady na uvedenou úpravu stávající veřejné technické infrastruktury a tyto náklady do výše dle odst. 3.3 ponese Město.

2.8 Veřejnou infrastrukturu, uvedenou v odst. 2.4 této Smlouvy, se Investor zavazuje vybudovat či upravit do 36 měsíců ode dne prvního pravomocného stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání, umožňující investorovi začít budovat či upravit uvedenou veřejnou infrastrukturu. Investor se rovněž zavazuje veřejnou infrastrukturu, uvedenou v odst. 2.9 této Smlouvy, řádně zkolaudovat do 3 měsíců ode dne dokončení jejího vybudování či úprav tak, aby mohla být bez omezení užívána či provozována.

2.9 Investor se zavazuje

- a) vodohospodářskou infrastrukturu, která je součástí veřejné infrastruktury uvedené v odst. 2.4 této Smlouvy, ve lhůtě do 90 dní od její kolaudace převést za níže uvedenou symbolickou cenu Městu;
- b) veřejnou dopravní infrastrukturu a veřejné osvětlení, která je součástí veřejné infrastruktury uvedené v odst. 2.4 této Smlouvy, převést za níže sjednanou symbolickou cenu Městu ve lhůtě do 90 dní od její kolaudace. Město si však vyhrazuje právo odmítnout takovou veřejnou infrastrukturu od Investora

převzít do doby, než bude postaven Investiční záměr v rozsahu alespoň 80 % z celkového Investičního záměru;

- c) jinou veřejnou infrastrukturu než v písm. a) a b) tohoto ustanovení ve lhůtě do 90 dní od kolaudace veřejné infrastruktury, uvedené v odst. 2.4 této Smlouvy, převést takovouto veřejnou infrastrukturu za symbolickou cenu Městu.

Smluvní strany se dohodly, že převod veřejné dopravní a technické infrastruktury dle odst. 2.4 bude úplatný na základě kupních smluv a stanovily výši úplaty na 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) + příslušná částka DPH pro každou takto uzavřenou kupní smlouvu k části Nové infrastruktury.

Veřejná infrastruktura, uvedená v odst. 2.4 této Smlouvy, musí být Městu předána Investorem spolu s pozemkem či pozemky, na kterých se nachází, a to za výše sjednanou úplatu za převod veřejné dopravní a technické infrastruktury dle odst. 2.4.

V případě, že nebude možné pozemky pod infrastrukturou převést, je Investor povinen ve prospěch Města zřídít na takovém pozemku (pozemcích) bezúplatně služebnost.

2.10 Spolu s veřejnou infrastrukturou, uvedenou v odst. 2.4 této Smlouvy, je Investor povinen předat Městu také dokumentaci skutečného provedení převáděné infrastruktury, zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, geometrický plán, záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci převáděné infrastruktury, a to pro řádné, nerušené a bezpečné užívání této infrastruktury a její řádnou evidenci v grafických a písemných systémech města. Takto Investorem předávaná veřejná infrastruktura a související pozemky nesmí být (pokud nedojde k jiné dohodě) zatíženy věcným břemenem, zástavním právem na nich váznoucím či jiným věcným právem třetí osoby, to neplatí pro věcná břemena – služebnosti inženýrských sítí zřízená Investorem v souvislosti s Investičním záměrem.

Město je oprávněno veřejnou infrastrukturu nepřevzít, pokud bude vybudována nebo předávána v rozporu s touto Smlouvou.

Další závazky Investora

2.11 Investor se zavazuje v případě, že se rozhodne realizovat svůj Investiční záměr (neboť z této smlouvy mu neplyne povinnost svůj Investiční záměr realizovat), realizovat jej v souladu s odst. 1.2 této smlouvy a dle příslušných termínů uvedených v harmonogramu vybudování Investičního záměru anebo vybudování nové či úpravy stávající veřejné infrastruktury dle odst. 2.4 této Smlouvy. Harmonogram je přílohou č. 3 této Smlouvy. Investor neodpovídá za nedodržení termínů uvedených v harmonogramu, pokud k jejich nedodržení nedošlo v důsledku zavinění Investora.

2.12 Investor zajistí převod ze záruk za jakost týkajících se veřejné infrastruktury, uvedené v čl. 2.4 této Smlouvy, na Město anebo sám poskytne Městu záruky, a to po dobu trvání minimálně 60 měsíců ode dne předání stavby této infrastruktury Městu anebo každé její části.

III. Závazky Města

3.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi **veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti** pro realizaci jeho Investičního záměru ve smyslu čl. IV. odst. 2. Zásad. V rámci této součinnosti Město poskytne Investorovi součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek a poskytne Investorovi veškerou potřebnou součinnost ve správních řízeních týkajících se umístění a realizace Investičního záměru (zejména v územním řízení, společném řízení, stavebním řízení a v řízeních souvisejících, včetně případného řízení o posuzování vlivů na životní prostředí), a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno poskytnout součinnost do patnácti (15) pracovních dní ode dne doručení výzvy Investora. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této plánovací smlouvy konstatují, že Město není v rámci veškeré nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy. Protože realizace Investičního záměru vyžaduje vybudování nové či úpravy stávající veřejné dopravní anebo technické infrastruktury dle odst. 2.4 této Smlouvy, vztahuje se toto poskytování součinnosti i na vybudování takové veřejné infrastruktury.

3.2 Město si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost požadovanou Investorem dle odst. 3.1 této smlouvy v případě, že bude zjištěno, že se Investor odchýlil od Investičního záměru

a že toto odchylení se může mít negativní dopady zjištěné v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Investor nebude plnit své závazky vůči Městu.

3.3. Město se zavazuje uhradit Investorovi náklady na úpravu stávající veřejné technické infrastruktury uvedenou v odst. 2.5 této Smlouvy, tj. rekonstrukci stávajících vodovodních řadů DN 300 a DN 150 nacházející se na pozemcích určených pro výstavbu Investičního záměru podle odst. 2.4 písm. e) Smlouvy. Náklady budou Městem proplaceny Investorovi, po dokončení rekonstrukce stávajících vodovodních řadů DN 300 a DN 150 nacházejících se na pozemcích určených pro výstavbu Investičního záměru podle odst. 2.4 písm. e) Smlouvy v cenách obvyklých na trhu na základě předem Městem odsouhlaseného vyčíslení těchto nákladů zpracovaného a předloženého Investorem. Částka proplacená Městem nepřesáhne 4 mil. Kč bez DPH. Termín proplacení náhrady bude sjednán v příslušné smlouvě, která bude mezi Investorem a Městem uzavřena za účelem konečného vypořádání rekonstrukce stávajících vodovodních řadů dle tohoto odstavce.

IV. Další ujednání smluvních stran

4.1 Investor jako záruku k zajištění svých závazků uvedených v čl. II, odst. 5.2 a odst. 5.6 této Smlouvy sjedná s Městem jednorázovou pokutu ve výši 50.000,- Kč za porušení každého z uvedených závazků a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.

4.2 Poruší-li Investor povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků v souladu s odst. 5.7 této Smlouvy, zavazuje se na výzvu Města bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.

4.3 Město jako záruku svých závazků uvedených v odst. 3.1 a 3.3 této Smlouvy sjedná s Investorem jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za porušení každého z uvedených závazků. O porušení závazků nepůjde, pokud nesplnění závazků bude způsobeno okolnostmi mimo působnost Města nebo v případě, pokud by splněním závazku došlo k porušení zákonných povinností Města.

V. Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

5.2 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investorovi začít stavět Investiční záměr.

5.3 Tato Smlouva se vyhotovuje v čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena.

5.5 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to na dobu do dokončení Investičního záměru Investora, uvedeného v odst. 1.2 této Smlouvy.

5.6 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevyklučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práva povinností z této smlouvy nebyl možný podle § 1895 an. OZ, zavazují se smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práva a povinností z této Smlouvy.

5.7 Investor se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.

5.8 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se Investor zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.

5.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění Smlouvy zajistí Město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv o tomto uveřejnění písemně informuje Investora. Investor není povinen správnost uveřejnění Smlouvy zkontrolovat. V případě, že Město z nějakého důvodu Smlouvu v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Investor právo Smlouvu po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné Smlouvy dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za její správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.

5.10 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedené smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními stranami dle odst. 5.4 této Smlouvy, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

5.11 Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 278/21-ZM na jeho 21. zasedání, konaném dne 21. 9. 2021.

7. 10. 2021

V Jihlavě dne



Ing. Vít Zeman
náměstek primátorky



6. 10. 2021

V Jihlavě dne



David Vítů
jednatel

Přílohy

- Příloha č. 1 – Popis Veřejné infrastruktury, která bude předána Městu, a která zůstane ve vlastnictví stávajících vlastníků
- Příloha č. 2 – situační výkres Investičního záměru
- Příloha č. 3 – harmonogram realizace Investičního záměru

Příloha č. 1 Smlouvy o výstavbě

Veřejná dopravní a technická infrastruktura, jež bude předána městu:

- a) komunikace – napojené na ulici Brtnickou, asfaltový povrch
 - část A – šířka 5,5 m, délka cca 86 m
 - část B – šířka 4,25 m, délka cca 39 m, obratiště
 - část C – šířka 4,25 m, místně rozšířena na 6,75 m, délka cca 78 m, obratiště
- b) parkovací stání – 8 veřejných parkovacích stání, dlážděný povrch
 - 6 parkovacích stání 2,8 x 5,0 m
 - 2 parkovací stání 3,5 x 5,0 m (1x bezbariérové)
- c) sběrné hnízdo – 5 x 6 m, dlážděný povrch, pro 7x 1100 l kontejner na tříděný odpad
- d) chodník – napojený na stávající chodník při ulici Brtnická a pokračující směrem ke Staré plovárně a ke stávajícímu bytovému domu, dlážděný povrch
 - šířka 2 m, délka cca 136 m
 - šířka 1,5 m (krátký úsek ke stávajícímu bytovému domu), délka cca 12 m
- e) rekonstrukce stávajících vodovodních řadů DN 300 a DN 150
 - TLT DN 300, délka cca 146 m
 - TLT DN 150, délka cca 83 m
- f) vodovodní řad napojený na zrekonstruovaný vodovodní řad DN 300
 - větev A – TLT DN 80, délka cca 90 m
 - větev B – TLT DN 80, délka cca 23 m
- g) splašková kanalizace napojená na stávající kanalizační sběrač
 - větev A – DN 250 PP SN10, délka cca 212 m
 - větev B – DN 250 PP SN10, délka cca 60 m
- h) dešťová kanalizace vč. nadzemní zasakovací a retenční nádrže 70 m³ s regulovaným odtokem 3l/s/ha a bezpečnostním přelivem svedeným do řeky Jihlávky
 - větev A – DN 250 PP SN10, délka cca 245 m
 - větev B – DN 250 PP SN10, délka cca 65 m
- i) veřejné osvětlení – napojení na stávající rozvod v ulici Brtnická
 - délka cca 147 m, 9 ks stožárových LED svítidel
- j) veřejné plochy vč. sadových úprav

Veřejná dopravní a technická infrastruktura, jež zůstane v majetku stávajícího vlastníka či stavebníka:

- k) STL plynovod - napojený na stávající rozvod v ulici Krajní
 - větev A – PE 100, délka cca 245 m
 - větev B – PE 100, délka cca 60 m
- l) rozvod elektrické energie
- m) optický kabel - napojený na stávající rozvod v ulici Brtnická
 - větev A – délka cca 215 m
 - větev B – délka cca 53 m
- n) dešťová kanalizace, do níž budou napojeny bezpečnostní přepady zasakovacích objektů RD 1-5 a 11-18
 - větev C – DN 250 PP SN10, délka cca 52 m
- dešťová kanalizace, do níž budou napojeny bezpečnostní přepady zasakovacích objektů RD 19-25
 - větev D – DN 250 PP SN10, délka cca 65 m

Výpočet hrubé podlahové plochy:

Typ A – $9 \times 12 \text{ m} \times 7 \text{ m} \times 2 = 168 \text{ m}^2 \times 9 = 1512 \text{ m}^2$

Typ B – $8 \times 12 \text{ m} \times 7 \text{ m} \times 2 = 168 \text{ m}^2 \times 8 = 1344 \text{ m}^2$

Typ C – $7 \times 67,2 \text{ m}^2 + 125,1 \text{ m}^2 = 192,3 \text{ m}^2 \times 7 = 1346 \text{ m}^2$

Typ D – $1 \times 82,8 \text{ m}^2 + 115,8 \text{ m}^2 = 198,6 \text{ m}^2 = 199 \text{ m}^2$

Typ E – $1 \times 174,6 \text{ m}^2 + 134,7 \text{ m}^2 = 309,3 \text{ m}^2 = 309 \text{ m}^2$

Celkem $4710 \text{ m}^2 \times 250,- \text{ Kč/m}^2 = \underline{1.177.500,- \text{ Kč}}$

