

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO A SMLouvĚ PŘÍKAZNÍ

ze dne 12. 03. 2021 o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací
a činností pro akci

„Domov pro seniory Červenka – nový pavilon“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO : 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Ostravě, oddíl C, vložka 23331
IČO: 25870092
DIČ: CZ25870092
Zastoupený: Ing. Robertem Bravencem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dne 12. 03. 2021 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2021/00755/OI/DSM pod názvem akce „**Domov pro seniory Červenka – nový pavilon**“, kdy předmětem plnění této smlouvy je mj. závazek objednatele zpracovat projektovou dokumentaci bouracích prací včetně zajištění dokladové části a povolení pro odstranění stavby, vypracování studie – návrh změny stavby před jejím dokončením, vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP), zajištění průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), výkon inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění a vydání povolení změny stavby před dokončením, a to bez úhrady poplatku – uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracování dokumentace vnitřního vybavení (dále jen „Smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu smlouvy a v této souvislosti dochází ke změně názvosloví v celém textu smlouvy.

Jelikož věcně a místně příslušný stavební úřad nepovolil změnu stavby před jejím dokončením, musel zhotovitel zažádat o vydání společného povolení stavby. Tato změna vyvolala potřebu změnit stupeň projektové dokumentace a tuto projektovou dokumentaci zpracovat.

ZMĚNA SMLOUVY

Vzhledem ke shora uvedenému článek III. odst. 1 a odst. 2 nově zní:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
 - **vypracování projektové dokumentace bouracích prací** včetně zajištění dokladové části a povolení odstranění stavby;
 - **vypracování studie – návrh dokumentace pro vydání společného povolení;**
 - **vypracování dokumentace pro vydání společného povolení;**
 - **zajištění průkazu energetické náročnosti budovy (PENB);**
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání povolení změny stavby před dokončením, a to bez úhrady poplatku – uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
 - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - **vypracování dokumentace vnitřního vybavení;**
2. Objednatel se zavazuje k převzetí **dokumentace bouracích prací, studie, dokumentace pro vydání společného povolení, PENB, DPS a dokumentace vnitřního vybavení a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla a za výkon IČ** směřující k zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

Dále článek III. odst. 8 A písm. c) a d) Smlouvy nově zní:

c) Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP)

Obsah a rozsah projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) přiložené k žádosti o vydání společného povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována

v členění dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby a vyhlášce č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov se splněním požadavku na budovu k 01. 01. 2022.

Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) musí být objednateli předána celkem ve 3 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD/DVD. Další vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti. V digitální formě na CD/DVD bude veškerá dokumentace (DÚR+DSP) ve formátu *.dwg, a zároveň *.pdf, texty v *.doc, příp. v *.xls.

První listinné vyhotovení a jedno digitální vyhotovení na CD/DVD bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP).

Další dvě listinná vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení ověřené stavebním úřadem a jedno digitální vyhotovení na CD/DVD, dále originály kompletní dokladové části k dokumentaci budou předány objednateli do 30 dnů od nabytí právní moci společného povolení.

První listinné vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) a první digitální vyhotovení na CD/DVD bude aktualizováno do 30 dnů od nabytí právní moci společného povolení.

Součástí dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být ZOV, které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel.

Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) v listinné podobě ověřené příslušným stavebním úřadem a digitální vyhotovení na CD/DVD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV, PENB (PENB bude splňovat požadavek na budovu od 01. 01. 2022).

d) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném společném povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DPS, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zapracovat.

V DPS (soutěžní práce, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD/DVD. Na CD/DVD budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Všechna listinná vyhotovení DPS a digitální vyhotovení na CD/DVD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

Listinná vyhotovení DPS č. 1 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.

Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD/DVD.

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. v platném znění.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

Listinná vyhotovení DPS i digitální vyhotovení DPS na CD/DVD budou obsahovat rozpočet, dokladovou část, ZOV (které budou v rámci výrobních výborů projednány a schváleny, plán bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP) a PENB (viz shora).

Součástí DPS bude dokumentace vnitřního vybavení dle podkladů dodaných od provozovatele. Projekt bude zpracován v rozsahu změny 1. NP + nové rozdělení do skupin dle požadavků objednatele v plném rozsahu. Dokumentace vnitřního vybavení bude předána v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (CD/DVD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf, formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf. všechna listinná vyhotovení DPS a CD/DVD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

Ostatní ustanovení čl. III. Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dále tímto dodatkem dále dochází ke změně názvosloví v článku o termínech plnění:

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín pro předání dokumentace bouracích prací včetně IČ:
do 15. 03. 2021
 - b) Termín pro předání studie:

do 15. 03. 2021

c) Termín pro předání dokumentace pro vydání společného povolení, včetně PENB:

do 12. 04. 2021

d) Termín pro podání žádosti o vydání společného povolení:

do 19. 04. 2021

e) Termín předání pravomocného společného povolení (ÚR+SP) a 1 vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) potvrzené stavebním úřadem:

do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí společného povolení

f) Termín předání DPS a vnitřního vybavení, vč. soupisu prací, se zapracovanými požadavky a připomínkami ze společného povolení:

do 10 týdnů od předání pravomocného společného povolení

2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli a vykonáním inženýrské činnosti, v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP), DPS a dokumentace vnitřního vybavení objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.

3. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace bouracích prací, dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP), DPS, dokumentace vnitřního vybavení a digitálních vyhotovení na CD/DVD písemně potvrdí v předávacím protokolu.

4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané dokumentaci bouracích prací, dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP), DPS a vnitřního vybavení, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po schválení objednatel, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**

Ostatní ustanovení čl. IV. Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

V návaznosti na shora uvedené dochází ke změně názvosloví v ceně díla, nicméně cena díla zůstává nezměněna:

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 05. 02. 2021 a činí:

Cena na vypracování studie, dokumentace pro společné povolení (DÚR+DSP), DPS, dokumentace vnitřního vybavení a IČ:

cena za vypracování dokumentace bouracích prací včetně inženýrské činnosti bez DPH	40 000,00 Kč
DPH 21%	8 400,00 Kč

cena za vypracování dokumentace bouracích prací včetně inženýrské činnosti celkem včetně DPH **48 400,00 Kč**

cena za vypracování studie bez DPH 25 000,00 Kč
DPH 21% 5 250,00 Kč

cena za vypracování studie celkem včetně DPH **30 250,00 Kč**

cena za vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP), včetně BOZP, ZOV, PENB bez DPH 645 000,00 Kč
DPH 21% 135 450,00 Kč

cena za vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP), BOZP, ZOV, PENB celkem včetně DPH **780 450,00 Kč**

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání pravomocného společného povolení (ÚR+SP) bez DPH 40 000,00 Kč
DPH 21% 8 400,00 Kč

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání pravomocného společného povolení (ÚR+SP) celkem včetně DPH **48 400,00 Kč**

cena za vypracování DPS vč. soupisu prací a výkazu výměr, vnitřního vybavení bez DPH 900 000,00 Kč
DPH 21% 189 000,00 Kč

cena za vypracování DPS vč. soupisu prací a výkazu výměr, vnitřního vybavení celkem včetně DPH **1 089 000,00 Kč**

cena celkem bez DPH 1 650 000,00 Kč
DPH 21% 346 500,00 Kč

cena celkem s DPH 1 996 500,00 Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: jeden-milion-devět-set-devadesát-šest-tisíc-pět-set-korun-českých)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

Ostatní ustanovení čl. V. Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Smluvní strany se dále dohodly na změně platebních podmínek, takto:

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **48 400,00 Kč** včetně DPH (40 000,00Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za vypracování dokumentace bouracích prací;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání dokumentace bouracích prací;
 - b) *druhá faktura* ve výši **30 250,00 Kč** včetně DPH (25 000,00Kč bez DPH);

- tj. 100 % ceny za vypracování studie;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání studie;
- c) *třetí faktura* ve výši **546 315,00 Kč** včetně DPH (451 500,00 Kč bez DPH);
tj. 70% ceny za vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP);
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od předání dokumentace pro vydání společného povolení před jejím dokončením včetně PENB;
- d) *čtvrtá faktura* ve výši **24 200,00 Kč** včetně DPH (20 000,00 Kč bez DPH);
tj. 50% ceny za inženýrskou činnost pro vydání pravomocného společného povolení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od předání kopie žádosti o vydání rozhodnutí společného povolení;
- e) *pátá faktura* ve výši **258 335,00 Kč** včetně DPH (213 500,00 Kč bez DPH);
tj. 30% ceny za vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) a 50% ceny za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od předání pravomocného společného povolení;
- f) *šestá faktura* ve výši **1 089 000,00 Kč** včetně DPH (900 000,00 Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za vypracování vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení DPS, dokumentace vnitřního vybavení a předání 6 listinných a 2 digitálních vyhotovení na CD objednateli.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí dokumentace bouracích prací objednatelem;
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí studie;
- **příloha faktury č. 3** – protokol o předání a převzetí dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP);
- **příloha faktury č. 4** - kopie žádosti o vydání společného povolení potvrzená příslušným stavebním úřadem;
- **příloha faktury č. 5** - protokol o převzetí pravomocného společného povolení (ÚR+SP), 1 listinného vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) ověřeného stavebním úřadem a 1 digitálního vyhotovení dokumentace společného povolení (DÚR+DSP) na CD/DVD objednatelem;
- **příloha faktury č. 6** – protokol o převzetí 6 listinných a 2 digitálních vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení na CD/DVD, se zapracovanými podmínkami ze správního řízení, objednatelem.

Ostatní ustanovení čl. VI. Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace bouracích prací s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování studie s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. D) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

E) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. e) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

F) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. f) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DPS vč. soupisu prací, vnitřního vybavení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

Ostatní ustanovení čl. IX. Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 5. 10. 2021 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2021, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Olomouci dne:

V Olomouci dne:

objednatel:

zhotovitel:

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. Robert Bravenec Digitálně podepsal Ing.
Robert Bravenec
Datum: 2021.10.05
13:49:49 +02'00'

.....
Ing. Robert Bravenec
jednatel společnosti