

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ**

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

**PŮJČITEL:**

Adresa:

IČ:

zastoupený:

**statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.: ZM – 157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

*(dále jen „půjčitel“)*

a

**VYPŮJČITEL:**

Adresa:

IČ:

zastoupený:

**SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace**

Dominikánská 288/4, Plzeň, PSČ 301 00

66362717

Ing. Luděk Šantorou, ředitelem

*(dále jen “vypůjčitel“)*

uzavírají tuto smlouvu.

### **II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemku p. č. 6380/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če - tech. vybavení, o výměře 597 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 6380/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 349 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „Správce“).

### **III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY**

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- pozemek p. č. 6380/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če - tech. vybavení o výměře 597 m<sup>2</sup>

- část pozemku p. č. 6380/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 424 m<sup>2</sup> z celkové výměry 9 349 m<sup>2</sup> vše k.ú. Plzeň.

Zákres předmětu výpůjčky je přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

#### **IV. ÚČEL VÝPŮJČKY**

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem realizace kurzů/kroužků zaměřených na létání s bezpilotními letadly – drony v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.

#### **V. DOBA VÝPŮJČKY**

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta neurčitá, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

#### **VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

Vypůjčitel je povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele se stavebními pracemi, bez kterého není oprávněn do předmětu výpůjčky zasahovat.

Vypůjčitel je povinen zajistit si likvidaci odpadu svým jménem.

Vypůjčitel je povinen nést odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady pojištění předmětu výpůjčky, pojistná hodnota musí být stanovena tak, aby výše pojistného plnění pokryla rekonstrukci objektu.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen hradit v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie a veškeré další náklady, které s provozem předmětu výpůjčky souvisejí.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat veškeré potřebné revize a zkoušky dle platných předpisů a tyto předkládat Správci ke kontrole.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

## **VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. Výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli.
2. Vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou - každá ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé straně doručena. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 275 ze dne 29. března 2021. V souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, nepodléhá záměr uzavřít smlouvu povinnosti zveřejnění.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**

zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem  
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:  
ZM – 157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

půjčitel

.....  
**SPRÁVA INFORMAČNÍCH  
TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ,  
příspěvková organizace**  
zast. Ing. Luděkem Šantorou, ředitelem

vypůjčitel

