

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

<b>Název:</b>	Fakultní nemocnice Ostrava		
<b>Sídlo:</b>	17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba		
<b>IČ:</b>	00843989	<b>DIČ:</b>	CZ00843989 je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90			
<b>Zastoupena:</b>	MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel Fakultní nemocnice Ostrava		
<b>Bankovní spojení:</b>	ČNB, č. ú.: 43-65137761/0710		

dále jen „Objednatel“

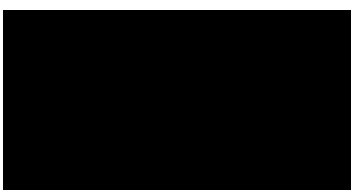
a

### *u právnické osoby*

<b>Obchodní firma:</b>	Bohumínská stavební, s.r.o.		
<b>Sídlo:</b>	Čs. armády 505, 735 81 Bohumín-Starý Bohumín		
<b>IČ:</b>	29392918	<b>DIČ:</b>	CZ29392918
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38516.			
<b>Jednající:</b>	Ing. Jaroslav Sebera, jednatel společnosti		
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2627424359/0800		

dále jen „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“



## Preambule

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „**FN Ostrava – Výuková zubní ambulance ve 3. NP Polikliniky II. etapa - stavba**“, vedené pod evid. č. CN-36/21 .

### 1. Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést samostatně na svůj náklad a nebezpečí uvedené dílo specifikované v čl. 2 Smlouvy a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. To vše za podmínek v této Smlouvě stanovených.

### 2. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést stavební a všechny související práce, pro účely vybudování Výukové zubní ambulance ve 3. NP Polikliniky (dále jen „**Dílo**“).

2.2 Dílem se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek v rozsahu nabídky Zhotovitele, na základě položkového rozpočtu s oceněným výkazem výměr, který byl součástí nabídky (dále jen „**Výkaz výměr**“), na základě zadávací dokumentace, jakož i dalších, Objednatelem předaných podkladů ke zpracování nabídky, tj. Projektové dokumentace zpracované firmou, ATELIER SIMONA GROUP, se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

2.3 Součástí Díla je zejm.:

- a. předání technických listů na všechny použité materiály a prohlášení o shodě na všechna použitá zařízení a další doklady, související s provedením Díla;
- b. dodání projektové dokumentace skutečného provedení Díla včetně dokladové části (dokumentace skutečného provedení stavby 1x v tištěné podobě a 1 x na CD ve formátu DWG);
- c. provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k provedení Díla;
- d. zajištění veškerých potřebných zařízení na staveništi pro řádné provedení Díla včetně jejich údržby, odstranění a likvidace;
- e. provedení opatření při realizaci Díla vyplývající z umístění a návaznosti Díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - ea. komunikace a plochy v okolí místa plnění lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem; a
  - eb. místo plnění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele;
  - ec. další opatření zasahující omezující provoz Objednatele nezbytná k provedení Díla budou učiněna po dohodě s Objednatelem;
- f. zajištění čistoty po celou dobu provádění Díla a provedení finálního celkového úklidu místa plnění a dotčeného okolí před předáním Díla (mimo jiné i komunikací vyžívaných pro příjezd a odjezd k místu plnění);
- g. zajištění uložení stavební suti;

- h. zajištění ekologické likvidace stavebních a jiných odpadů a doložení dokladů a vážních lístků o ekologické likvidaci těchto odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech  
a o změně některých dalších zákonů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;

### 3. Podmínky provádění Díla

- 3.1 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně v souladu s touto Smlouvou, s právními předpisy platnými na území České republiky, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen, mimo jiné, dodržovat také předpisy upravující BOZP a PO a předpisy platné v areálu sídla Objednatele, se kterými byl Zhotovitel prokazatelně seznámen.
- 3.2 Zhotovitel je vázán pokyny Objednatele. Na rizika realizace pokynů, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně upozornit.
- 3.3 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce bez písemného souhlasu Objednatele.
- 3.4 V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli, nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen tyto škody na výzvu Objednatele uhradit bez zbytečného odkladu.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu (s pojistnou částkou min. 1 000 000,- Kč) pro případ způsobení škody v souvislosti s prováděním Díla, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci Objednatele k nahlédnutí.
- 3.6 Stavební práce budou probíhat za plného provozu vnitřních prostor objektu Polikliniky. Zhotovitel je povinen přizpůsobit se provozu a neomezit ostatní prostory objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že hlavní oddíl času provádění prací bude v odpoledních a nočních hodinách (především od 15:00 hodin do maximálně 21:00 hodin) a o víkendech (práce o víkendech je možná pouze po předchozí dohodě objednatel a zhotovitel). O víkendech je možné provádění prací v průběhu celého dne, kdy není ambulantní provoz v tomto objektu. Jedná se především o bourací práce, návoz a vývoz materiálů.

### 4. Termín plnění

- 4.1 Termín předání staveniště: do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy zasláné druhé Smluvní straně (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak).
- 4.2 Termín pro dokončení Díla: do sto dvaceti (120) dnů od předání staveniště Zhotoviteli.

### 5. Místo plnění a způsob předání předmětu díla

- 5.1 Místem plnění je **areál sídla Objednatele**, objekt Polikliniky.
- 5.2 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla či jeho části nejméně tři (3) dny předem.

- 5.3 Objednatel předmět Díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, Zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků následující pracovní den po dni podpisu předávacího protokolu a odstranit je ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami s ohledem na charakter vady či nedodělku se zástupcem Objednatele.
- 5.4 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit řádnému užívání Díla.
- 5.5 O předání a převzetí předmětu Díla i jeho části sepiší Smluvní strany předávací protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.6 Užívání Díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud Smluvní strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, Objednatel nemůže jako vadu do okamžiku předání Díla uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

## 6. Cena a platební podmínky

- 6.1 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly na pevné ceně:

aa. Celková cena bez DPH	699 484,25 Kč
ab. DPH ve výši	146 891,69 Kč
ac. Celková cena celkem vč. DPH	846 375,94 Kč
- 6.2 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny Díla jeho provedením. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel se zavazuje dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami v souladu s § 2628 ObčZ.
- 6.3 Zhotovitel na základě Objednatelem předaných podkladů, výše uvedených, zpracoval Výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny Díla dle této Smlouvy závazný a rozhodující.
- 6.4 Cena Díla je stanovena s ohledem na předmět Díla, jeho rozsah a způsob provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží a které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, popřípadě Zhotovitel ze svého postavení odborníka je mohl předpokládat. Cena je proto sjednána jako nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení Díla o tento rozdíl snížena.
- 6.5 Objednatelem nebudou na cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla.
- 6.6 Cena Díla bude zaplacena na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Faktura musí obsahovat:
  - a. číslo Smlouvy,
  - b. označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,

- c. název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele,
  - d. předmět plnění,
  - e. fakturovanou částku,
  - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - g. náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - h. přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 6.7 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na elektronickou adresu: [efakturace-inv@fno.cz](mailto:efakturace-inv@fno.cz). V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 6.8 Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den doby splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

## 7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla, v rozsahu stavebních prací, za jeho způsobilost k obvyklému použití a zachování obvyklých vlastností Díla po dobu 60 (šedesáti) měsíců, od data předání Díla bez vad Objednateli (dále jen „Záruka na stavební práce“).
- 7.2 Záruka se nevztahuje na výrobky, zařízení a materiály, jejichž záruční doba je upravena v samostatných záručních listech. Záruka na výrobky, zařízení a materiály činí minimálně 24 (dvacet čtyři) měsíců (dále jen „Záruka na materiál“). Záruka na stavební práce a Záruka na materiál dále společně jen jako „Záruka“.
- 7.3 Vady ze Záruky odstraní Zhotovitel na vlastní náklady do pěti (5) pracovních dnů od jejich uplatnění Objednatelem.

## 8. Sankční ustanovení

- 8.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené ObčZ.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu plnění k dokončení Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu pro odstranění vad a nedodělků, na základě práva ze Záruky nebo práva z vadného plnění, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení, účtováno jednotlivě za každý nedodělek či vadu na zjištěný případ.
- 8.4 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.5 Smluvní pokuta či úrok dle této Smlouvy jsou splatné třetí den ode dne následujícího po doručení výzvy k úhradě druhé Smluvní straně.

## 9. Ukončení Smlouvy

- 9.1 Za předpokladu, že je cena za Dílo nebo jeho část hrazena jinými než vlastními zdroji Objednatele, např. z dotací či grantů, Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu.
- 9.2 Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 9.3 Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
  - a. prodlení Zhotovitele s termínem zahájení provádění Díla o více než 15 dní;
  - b. v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
  - c. v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 9.4 Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.5 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti Smlouvy.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Objednatele, je neplatné.
- 10.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
- 10.3 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží po jednom.
- 10.4 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude zveřejněna včetně všech jejích změn a doplňků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že obchodní tajemství obsažená ve Smlouvě, musí včas oznámit druhé smluvní straně, aby nebyla zveřejněna.
- 10.5 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění dle Zákona o registru smluv. Smlouva je uzavřena na dobu určitou - do provedení Díla.
- 10.6 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou Smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 10.7 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatních obecně závazných právních předpisů.

10.8 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Příloha č. 2 - Obecný harmonogram postupu realizace stavby

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 6. 10. 2021 1 V Ostravě dne

Podpis:

39 **FNO** FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba  
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 340

 -1-  
**BOHUMÍNSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.**  
Čs. armády 505, 735 81 Bohumín  
IČO: 29392918, DIČ: CZ29392918  
Tel.: 596 097 741-2, fax: 596 097 743  
www.bohuminskastavebni.cz

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: S-21026  
Stavba: Výuková zubní ordinace ve 3.NP Polikliniky

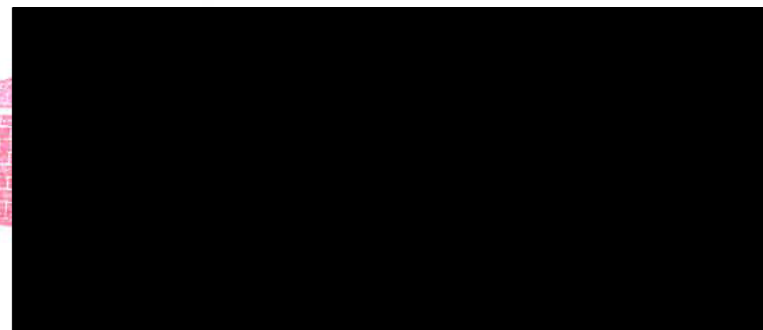
KSO: Místo:		CC-CZ: Datum:	13.9.2021
Zadavatel: Fakultní nemocnice Ostrava		IČ: DIČ:	
Uchazeč: Bohumínská stavební, s.r.o., Čs. Armády 505, 735 81 Bohumín		IČ: DIČ:	29392918 CZ29392918
Projektant: Ateliér Simona Group		IČ: DIČ:	
Zpracovatel: Kolková		IČ: DIČ:	

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminkv.urs.cz](http://www.podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH** **699 484,25**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	699 484,25	146 891,69
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** **846 375,94**  
v **CZK**





### Časový harmonogram stavby - FNO Výuková zubní ordinace ve 3.NP Polikliniky

měsíc / rok			10/2021					11/2021					12/2021				
	týden	Finanční objem	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
HSV	Práce a dodávky HSV	125 668 Kč															
721	Zdravotechnika	61 396 Kč															
731	Ústřední vytápění	30 762 Kč															
741	Elinstalace - silnoproud	198 824 Kč															
742	Elinstalace - slaboproud	60 472 Kč															
763	Sádrokartony, podhledy	86 470 Kč															
776	Podlahy povlakové	79 006 Kč															
781	Obklady	9 912 Kč															
784	Malby	11 994 Kč															
PSV	Práce a dodávky ostatní PSV	23 980 Kč															
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	10 000 Kč															
NÁKLADY STAVBY CELKEM		698 484 Kč	250 000 Kč					250 000 Kč					198 484 Kč				

Zpracoval: Ing. Alexandr Kněžek  
Schválil: Ing. Jaroslav Sebera

V Bohumíně dne 14. 9. 2021

týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Termín zahájení:	1.10.2021													
Termín ukončení:	23.12.2021													

*Handwritten signature*

