

KUPNÍ SMLOUVA č. 03MP-006487

terou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s § 5 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění

Rybářství Hodonín, s.r.o. IČ: 46965386

se sídlem: Písečné 4060, 695 01 Hodonín

jež zastupují _____ jednatel

(dále jen prodávající) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jež zastupuje _____ ředitel Závodu Brno

korespondenční adresa: ŘSD ČR Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

IČ: 65993390

(dále jen kupující) na straně druhé

I.

Prodávající má ve výlučném vlastnictví pozemky p.č. **9751 a 9760**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, vedených katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Hodonín na LV č. 8812.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něho kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR:

p.č. o výměře v m² katastrální území

9751 **Hodonín**

9760 **Hodonín**

a to za kupní cenu, která činí **210 050,- Kč.**

Na uvedených pozemcích se nachází již existující stavba silnice, a to silnice první třídy I/55. V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je uvedená silnice I/55 veřejně prospěšnou stavbou, kdy je nutné sjednotit vlastnictví silnice a vlastnictví pozemku (účel vyvlastnění). Podle zákona o vyvlastnění ve spojení s § 17 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích lze odejmout vlastnické právo k výše specifikovaným pozemkům ve vyvlastňovacím řízení. V návaznosti na ustanovení § 5 odst. 4. zákona o vyvlastnění má prodávající právo na vrácení práv převedených dle této smlouvy, tedy navrácení pozemků, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do tří let od uzavření smlouvy. Smluvní strany však berou na vědomí, že v konkrétním případě se jedná o již realizovanou stavbu silnice I/55, tedy o účel vyvlastnění předvídaný § 17 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích.

III.

Výše uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje poukázat prodávajícímu poštovní na

pod var. symbolem:

a to do 45-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu.

Prodávající berou na vědomí, že se jedná o cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 7694-51/2021, které vypracovala společnost STAVEXIS s.r.o. znalecká kancelář, IČ: 46347194, v souladu s oceňovacím předpisem, platným v době výkupu.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob a že nejsou omezení v disponování s převáděným majetkem.

Prodávající se zavazuje, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího.

V.

Vlastnictví uvedené nemovité věci se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.

VI.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, po jednom vyhotovení prodávající strana a jedno vyhotovení je pro potřeby vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.

VII.

K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující **akceptační lhůtu** v délce **90 dnů** od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávajícímu tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávajícímu a má právní účinky i vůči všem případným právním nástupcům podílového spoluvlastníka pozemku specifikovaného v čl. I. a II. této smlouvy.

Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávajícího podepsanou smlouvu. Marrým uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

VIII.

Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy a prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti ve smlouvě uvedené jsou pravdivé, smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně 7.9.2021

V Brně dne

za prodávajícího:

za kupujícího:

Rybářství Hodonín, s.r.o. - jednatel

ředitel Závodu Brno

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 69501-0195-0357
Podle ověřovací knihy pošty: Hodonín 1
Vlastnoručně podepsal: Oldřich Pecha

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Hodonín 1 dne 02.09.2021

Podpis, úřední razítko