

**Gymnázium, Trutnov,
Jiráskovo náměstí 325, 541 01 Trutnov**

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo náměstí 325 (IČO 60153237), zastoupené ředitelem školy
panem Mgr. Petrem Skokanem

a

TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV, z.s.

Národní 199

541 01 Trutnov

IČO: 47462965

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Gymnázium Trutnov dává k dispozici sportovní halu včetně vestavěného vybavení.

II.

Nájemce bude pronajímáný prostor používat dle požadavku na rozpis tréninků a soutěžních utkání.

III.

Nájemce bude pronajímáný prostor používat pouze pro sportovní činnost v souladu se Školním řádem Gymnázia Trutnov a provozním řádem pronajímáného zařízení.

IV.

Dnem účinnosti této smlouvy **odpovídá nájemce za škody** na majetku Gymnázia Trutnov, které vznikly jeho zaviněním. O veškerých škodách na majetku je nájemce povinen bezodkladně gymnázium vyrozumět. V případě nedodržení této podmínky přejímá nájemce veškerou zodpovědnost i za další škody, které tím vznikly, a může být příčinou zrušení smlouvy ze strany pronajímatele.

V.

Nájemce je seznámen se zvýšeným požárním nebezpečím objektu (sportovní haly) a bude dodržovat tyto podmínky:

- a) Seznámí se s poplachovými směrnicemi sportovní haly a evakuačním plánem
- b) Před konáním akce se seznámí s umístěním a použitím hasicích přístrojů, zkontroluje funkčnost únikových východů
- c) Ve všech prostorách školy nebude používat otevřený oheň
- d) Seznámí se s provozním řádem sportovní haly (příloha smlouvy)
- e) Nájemce odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních předpisů a nese odpovědnost za případné úrazy v době nájmu
- f) Při pořádání akcí pro veřejnost bude na sportovišti trvale přítomen hlavní pořadatel (označen), který zaručí dodržování podmínek smlouvy a spolupracuje se správcem haly při udržování pořádku i v okolí tělovýchovného zařízení
- g) Při pořádání akcí pro veřejnost hlavní pořadatel zajistí, že diváci nebudou vstupovat nepřezutí na palubovku a budou se pohybovat pouze v sektoru pro diváky
- h) Pořadatel akce zabezpečí **požární hlídku** (2 osoby) v případě, že existuje předpoklad, že počet osob, které budou v jednom okamžiku ve sportovní hale, přesáhne 200 a **pořadatelskou službu** (počet podle velikosti a charakteru akce)

Nedodržování provozního řádu, opakované a vážné nedostatky ve využívání poskytnutého prostoru a organizační nedostatky při zajišťování sportovních akcí povedou pronajímatele ke zrušení smlouvy a další spolupráce.

VI.

Cena za náklady spojené s používáním prostor a zařízení školy a za pronájem je smluvní (přesné podmínky pronájmu řeší vnitřní směrnice Gymnázia Trutnov č. 6) a byla stanovena na základě dohody takto:

Nájemce zaplatí za uskutečněnou hodinu stanovenou částku:

Mládež – 1 hřiště v hale 190,-Kč, dospělí – 1 hřiště v hale 225,-Kč.

Částka za užívání prostor bude hrazena pozadu:

- a) hotově v pokladně Gymnázia Trutnov,
- b) na účet Gymnázia Trutnov u KB Trutnov, č.ú. 860303140297/0100 se splatností
za rok 2021 k 31. 12. 2021 a za rok 2022 k 30. 6. 2022

Za neuskutečněnou hodinu pronájmu, kdy zavinění je na straně nájemce, bude platba účtována ve výši 50%.

Případný čas nutný pro přípravu dalšího zařízení pro utkání (např. mantinely pro florbal) se rovněž započítává do doby pronájmu. Při překročení smlouvené časové dotace se za každých započatých 15 minut účtuje dalších 25% z hodinové ceny příslušných prostor.

Po provedeném výpočtu nákladů na provoz, může dojít od 1. 1. ke změně výše účtovaného pronájmu.

VII.

S ohledem na aktuální epidemiologickou situaci může být platnost této smlouvy ze strany pronajímatele omezena, přerušena nebo zrušena.

V současné epidemiologické situaci je třeba dodržovat zvýšená hygienická pravidla (mytí rukou, používání dezinfekce, roušky ve společných prostorách, omezení pohybu a počtu osob). Přítomní účastníci musí dbát pokynů správce sportovní haly.

Nájemce je povinen dodržovat pravidla pro provoz vnitřních sportovišť podle aktuální epidemické situace.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Změny a dodatky ke smlouvě lze provádět po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že znají obsah této nájemní smlouvy a s obsahem souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

V Trutnově dne 1.9.2021

.....
nájemce

.....
Gymnázium, Trutnov, Jiráskovo nám. 325

Dodatečné podmínky pro víkendové akce:

Výše uvedené ceny jsou kalkulovány pro běžný provoz s rozsvícením běžného osvětlení (trénink nebo soutěž).

Ceny za využívání dalších prostor a zařízení:

- **další šatny (v budově gymnázia) 200,- Kč akce**

Pravidla pro provoz vnitřních sportovišť Gymnázia Trutnov během aktuální epidemické situace (platná od zahájení provozu dne 30. 8. 2021 do odvolání)

V souladu s MO MZ ČR ze dne 30. 7. 2021 o ochraně dýchacích cest, platí tato pravidla:

- Sportovci a trenéři jsou povinni používat respirátor nebo roušku při pobytu ve vnitřních prostorách školy – šatny, společná chodba apod.
- Během tréninku nebo utkání platí pro hráče a realizační tým, případně rozhodčí z tohoto pravidla výjimka, takže ochranu úst a nosu používat nemusí.
- Organizátoři pravidelných pohybových aktivit (trenéři, cvičitelé, vedoucí sportujících skupin) jsou povinni vést si evidenci účastníků cvičebních jednotek včetně kontaktů na ně a tyto uchovávat pro případnou potřebu trasování minimálně 30 dnů.
- Diváci sportovních soutěží jsou povinni mít nasazený respirátor nebo roušku ve vnitřních prostorách vždy.
- Za dodržování výše uvedených pravidel odpovídá vždy nájemce.
- V případě, že se sportovní akce účastní diváci, odpovídá nájemce v celém rozsahu i za dodržení pravidel diváky. V tomto ohledu je nezbytné, aby pro řádné konání takové akce zajistil dostatečný počet označených pořadatelů.
- Opakované nedodržování uvedených pravidel bude ze strany školy řešeno okamžitým ukončením pronájmu.

Provozní řád sportovní haly Gymnázia Trutnov

- Sportovní hala a tělocvična mohou být využívány pouze k povinné tělesné výchově, sportovní činnosti a ke sportovním akcím.
- Tělovýchovnou a sportovní činnost lze provádět pouze v řádném sportovním oblečení.
- Všichni uživatelé se musí seznámit uvedenými pokyny a tyto dodržovat.
- Všichni uživatelé musí respektovat pokyny správce haly.
- Studenti a cvičenci vstupují do areálu jen na pokyn učitele (k převlékání a přezouvání je nutné výhradně využívat přidělené šatny).
- Veškeré zjištěné závady nebo způsobené škody je nutné ihned ohlásit provozovateli.
- Ve všech prostorách sportovní haly, tělocvičny, šaten a přilehlých chodeb je zákaz kouření a manipulování s otevřeným ohněm.
- Platí zákaz vodění psů do sportovní haly.
- Do sportovní haly a přilehlých prostor (přístupové chodby a šatny) se nesmí odkládat jízdní kola.
- Ve sportovní hale se nesmí konzumovat jídlo, pití může být pouze v plastových obalech (zákaz vnášení skleněných nádob).
- Na sportovišti se nesmí používat žvýkačky.
- **Přezouvání**
Na palubovku je povolen vstup pouze po přezutí a čisté sálové obuvi, která nezanechává stopy na palubovce.
Návleky provozovatel nezajišťuje.
- **Manipulace s nářadím**
Sportovní vybavení (nářadí, náčiní) se používá jen na pokyn učitele nebo správce haly.
Veškeré sportovní nářadí se nesmí přesouvat taháním a při přemísťování se musí přenášet (lavičky, florbalové branky, stojany na výšku, stolky, židle, ...).
Branky je nutné vždy zajistit proti překlopení.
S volejbalovými kůly manipulovat pouze tak, aby nedošlo k poškození palubovky.
Zákaz vylepování tabulek, plakátů atd. V žádném případě nepoužívat samolepky!
Použité sportovní vybavení se po cvičení ukládá zpět na místo k tomu určené (odpovídá vyučující nebo trenér).
- **Osvětlení**
Za intenzitu a rozsah osvětlení odpovídá vyučující tělesné výchovy.
Pro ostatní platí zákaz manipulace s vypínači.
- **Používání míčů**
Povoleny jsou běžné míče na basketbal, volejbal, házenou.
Na fotbal jsou povoleny pouze míče plstěné (platí zákaz používání míčů kožených nebo míčů na futsal).
- **Tekutina na palubovce**
V případě vyliť tekutiny na palubovku je nutné zajistit okamžité vytření.
- **Závěrečná ustanovení**
Za správné využívání sportoviště, za dodržování bezpečnostních předpisů a hygienických zásad je odpovědný učitel.
Za případné poškození palubovky nebo zařízení haly nevhodným a úmyslným konáním bude požadována příslušná finanční kompenzace.