

Smlouva o dílo

č. objednatele: 46/ORM/2021

č. zhotovitele:

(dále jen smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem

„ZŠ Knířov – oprava střech garáží“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

Objednatel: Město Vysoké Mýto

Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. František Jiraský – starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla



Bankovní spojení: Komerční banka a.s, Vysoké Mýto

Číslo účtu: 1327611/0100

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: SAREKO s.r.o.

Sídlo společnosti: Husova 187, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních: Milan Mikulecký

Zastoupený ve věcech technických: Milan Mikulecký, Ing. Lukáš Mikulecký

Bankovní spojení: Č.S. a.s. Vysoké Mýto

Číslo účtu: 1323263379/0800

IČ: 45539197

DIČ: CZ45539197

Zhotovitel je fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.

dále jen „zhotovitel“

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky, ve které objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral nabídku zhotovitele jako nejvýhodnější pro plnění díla.

Realizace stavebních a souvisejících prací, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vymezeny smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, pokyny objednatele a nabídkou zhotovitele, jsou pro plnění této smlouvy závaznými.

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.



Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce pod názvem „**ZŠ Knířov – oprava střech garáží**“ tak, jak jsou specifikovány touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „dílo“ nebo „akce“).
- 1.2. Předmětem zakázky je oprava střechy garáží v areálu základní školy v Knířově.
- 1.3. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla bez podstatných vad a nedodělků a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. smlouvy.
- 1.4. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě.
- 1.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy a dle platných právních předpisů, rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci, má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
- 1.6. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je předat nejpozději při předání předmětu díla rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů a provedení zaškolení provozovatele. Všechny písemné dokumenty budou předány v českém jazyce. To vše v souladu s pokyny objednatele.
- 1.7. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.
- 1.8. Uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích a stavbách do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků a staveb předmětem díla.
- 1.9. Nedílnou součástí závazku zhotovitele jsou veškeré práce, služby, dodávky, poplatky, úhrada spotřebované elektrické energie, vody a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací.
- 1.10. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.
- 2.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.
- 2.3. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění prací, resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle předcházejícího odstavce do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

Článek 3

Lhůta k provádění díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti spojené s prováděním díla do pěti dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo do 30.4.2022, a to na dvě etapy – 1. etapa – oprava střechy – do 31.10.2021, 2.etapy – oprava římsy – do 30.4.2022.

- 3.2. V tomto termínu bude také kompletně vyklizeno a protokolárně předáno staveniště a bude vyúčtována celá akce zhotovitelem objednateli. Termín předání plnění bude stanoven na návrh zhotovitele schválený objednatelem, nejméně však 3 pracovních dnů předem. V případě dokončení díla před termínem stanoveným v SOD, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k předání dokončeného díla. Objednatel však není povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v předčasném termínu převzít.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla přizpůsobit práce režimu provozu v budově Základní školy Knířov. Před vlastním zahájením prací zhotovitel průběh prací projedná s objednatelem, případně s technickým dozorem objednatele.
- 3.4. V pracovních dnech bude zhotovitel vždy předem konzultovat s objednatelem zahájení a ukončení prací, při kterých je zvýšená hlučnost s ohledem na provoz.
- 3.5. Bude-li zhotovitel provádět práce o sobotách, nedělích nebo svátcích, nebudou práce zahájeny dříve než v 8:00 hodin a budou ukončeny nejpozději do 20:00 hodin. Provádění práce o nedělích nebo svátcích je zhotovitel povinen dohodnout nejméně 3 dny předem s technickým dozorem investora.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
 - překážek na straně objednatele,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 OZ (vyšší moc),
 - nevhodných klimatických podmínek pro provádění stavby

Článek 4

Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši:

Cena za dílo bez DPH	214.701,00 Kč
DPH 21 %	45.087,21 Kč
<hr/>	
Cena celkem vč. 21 % DPH	259.788,21 Kč

K ceně za dílo zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Položkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele v rámci souvisejícího zadávacího řízení zůstanou zachovány. Pro kalkulaci víceprací a méně prací se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce podle tohoto vzorce: požadované práce = (položky víceprací dle platného ceníku cenové soustavy URS v době realizace díla) x ((celková cena dle čl. 3.1 bez DPH) / (celková cena díla dle rozpočtu dané projektové dokumentace bez DPH)).
- 4.3. Záloha nebude poskytnuta.
- 4.4. Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla jinými podklady předloženými po uzavření této smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Změna smlouvy nesmí být učiněna v takovém rozsahu, který by v původním souvisejícím zadávacím řízení mohl rozšířit nebo zúžit okruh možných dodavatelů. Kontaktní osoby ve věcech smluvních ani určení zástupci při provádění díla nejsou oprávněni za smluvní strany měnit či rušit smlouvu, mohou pouze připravovat její změny. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, však mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele při provádění díla.
- 4.5. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.
Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů poté písemně předložit:
 - pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
 - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést;

- případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.

Objednatel se zavazuje do 15 pracovních dnů vydat k podkladům předloženým zhotovitelem týkající se změny smlouvy závazné stanovisko.

- 4.6. Do doby uzavření příslušné změny smlouvy není ani jedna strana povinna plnit smlouvu ve změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takovéto plnění vyžadovat. Jestliže strany nedojednají změnu smlouvy a neuzavřou písemný dodatek ke smlouvě do 90 pracovních dnů od předložení nabídky zhotovitelem, obě strany pokračují v plnění smlouvy v původním, nezměněném rozsahu, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.7. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.8. Zhotovitel bere na vědomí, že podmínkou pro uzavření dodatku týkajícího se víceprací, je předchozí postup objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 4.9. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury do výše 90% ceny díla dle SOD, zbývajících 10% ceny díla bude objednatelem uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy objednatel odsouhlasil soupis plnění zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění objednatelem ani uznání nároků zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.
- 4.10. Po předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s objednatelem výše uvedeným způsobem a protokol o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel nemá vůči zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.
- 4.11. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 4.12. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 4.13. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli, a to i před její splatností.
- 4.14. Objednatel prohlašuje, že objekt stavby není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 pro výše uvedenou stavební práci nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle zákona o DPH.

Článek 5

Povinnosti objednatele a zhotovitele

- 5.1. Místem provádění díla je budova základní školy Knířov, v katastrálním území Lhůta u Vysokého Mýta a v místní části Knířov.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací na dobu plnění předmětu díla do bezplatného užívání. Zhotovitel je mimo jiné povinen:
 - Užívat pouze přípojná místa určená objednatelem.

- Na svůj náklad a nebezpečí zajistit propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby.
 - Staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla, v žádném případě však nikoli k ubytování osob.
 - Po dobu provádění díla zajistit ve spolupráci s objednatelem nepřetržitou kontrolu prostoru staveniště z požárního hlediska.
 - Vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí předmětu kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná.
 - 5.4. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
 - 5.5. Zhotovitel nese v rozsahu nezbytném pro provedení díla náklady na povolení i užívání veřejného prostranství, a to po dobu sjednanou pro provedení díla. Jestliže však bude zhotovitel užívat takové plochy pro delší dobu než na dobu sjednanou pro provedení díla, je povinen hradit náklady na jejich užívání, včetně případných pokut uložených za jejich užívání po delší než povolenou dobu, pokud za takové prodloužení neodpovídá objednatel.
 - 5.6. Ode dne předání staveniště do ukončení díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa plnění díla, odchylky od technické dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.
 - 5.7. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu. Zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku pracovní doby dne následujícího po provedení zápisu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
 - 5.8. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích a stavbách dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích a stavbách. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích a stavbách, jejich uvedením do předešlého stavu.
 - 5.9. Veškeré pozemky a stavby dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích a stavbách je zhotovitel povinen uvést do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků a staveb předmětem díla.

Článek 6

Kontrola provádění díla

- 6.1. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.3. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 6.4. Technický dozor bude zajišťován prostřednictvím objednatele, není součástí této smlouvy o dílo.

Článek 7

Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouva může být ukončena:
 - Písemnou dohodou objednatele a zhotovitele.

- Okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení některých povinností zhotovitelem uvedených v této smlouvě, případně obecně závazných právních předpisů, má zhotovitel nárok pouze na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě objednateli vzniká nárok k zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 7.2. K okamžitému odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 7.3. Ukončení smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 7.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 7.5. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy nebo řádném dokončení díla.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu plnění díla dojde k navýšení ceny díla nad rámec finančních prostředků, kterými objednatel disponuje v rozpočtu města na předmět plnění této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo ukončit smlouvu s okamžitou platností bez nároku na jakékoliv sankce ze strany zhotovitele a uhradit zhotoviteli jen do té doby prokazatelně vynaložené náklady. Zhotovitel v tomto případě nebude vyžadovat po objednateli náhradu ušlého zisku. V případě, že bude smlouva ukončena před termínem zahájení díla, resp. předání staveniště, zhotovitel není oprávněn účtovat žádné prokazatelné náklady, a to ani v případě, že zhotoviteli vzniknou.

Článek 8 **Sankce**

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 250 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla činí 500,00 Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení.
- 8.3. Při nedodržení lhůt uvedených v článku 9. „Záruka“ této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli částku 500,00 Kč za každou lhůtu, každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 8.4. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.5. V případě, že dodavatel nesplní povinnost stanovenou mu v odst. 10.8. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.6. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli. Objednatel ke každému jednotlivému případu zhotovitele písemně vyzve.
- 8.7. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.8. Smluvní strany mohou pro jednotlivá ustanovení dle tohoto článku dohodnout jiný režim.

Článek 9

Záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 36 měsíců od protokolárního předání kompletního dokončeného díla bez vad a nedodělků. Na materiály s kratší záruční lhůtou poskytne zhotovitel záruční dobu dle dodavatele příslušného materiálu. Zhotovitel je povinen kratší záruční dobu u každého jednotlivého případu objednateli prokázat.
- 9.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamovat u zhotovitele. Reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.3. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo omezujících užívání předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady do 48 hodin od jejího uplatnění.
- 9.4. V případě vzniku ostatních vad neohrožujících bezpečnost nebo neomezujících užívání předmětu díla je zhotovitel povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává.
- 9.5. Zhotovitel nejdéle do 10 kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele reklamaci vady díla neohrožující bezpečnost nebo neomezující užívání předmětu díla, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vady šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady neohrožující bezpečnost nebo neomezující užívání předmětu díla započne však nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Reklamovaná vada neohrožujících bezpečnost nebo neomezujících užívání předmětu díla bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 9.6. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 9.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 9.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 10

Subdodavatelé

- 10.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.2. Zhotovitel oznámí objednateli svůj záměr zadat určitou část díla subdodavatelům vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného subdodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého subdodavatele a popis části díla, jejímž prováděním má být subdodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný subdodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.
- 10.3. Ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení objednatel schválí navrhovaného subdodavatele. Objednatel je oprávněn s uvedením řádného důvodu navrženého subdodavatele odmítnout.
- 10.4. Pokud odmítne navrženého subdodavatele, zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku smlouvy.
- 10.5. Schválení změn subdodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací, termín a cenu dle této smlouvy.

- 10.6. Pokud se jedná o změnu subdodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v souvisejícím zadávacím řízení, musí nový subdodavatel rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady.
- 10.7. Zhotovitel bude odpovídat za práci provedenou subdodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavatelem. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí objednateli či třetí osobě škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.
- 10.8. Zhotovitel si je vědom povinnosti objednatele (zadavatele) vyplývající mu ze zákona č. 134/2016 Sb., uveřejnit seznam subdodavatelů veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnost předložit objednateli (zadavateli) seznam subdodavatelů ve smyslu ust. § 105 odst. 1 ve lhůtách uvedených v § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. Splnění této povinnosti je zajištěno smluvní pokutou ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli na základě jeho výzvy.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Dodavatel v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků.
- 11.2. Dodavatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje dodavatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
- 11.3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.4. Dodavatel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů.
- 11.5. Splněním díla je úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. Dále předání dokladů v rozsahu zadávací dokumentace a další požadované předepsané dokumenty dle ust. odst. 1.5. této smlouvy.
- 11.6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
- 11.7. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 101/17 ze dne 1. 2. 2017, kterým Rada města svěřuje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů starostovi města Vysokého Mýta rozhodování o uzavírání smluv, u nichž sjednaná cena nepřesahuje částku 500.000 Kč bez DPH, a to včetně uzavírání dodatků ke smlouvám v případě, že dodatečné práce po započtení případných méně prací nepřesáhnou 30% ceny původní zakázky.
- 11.8. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
- 11.9. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
- 11.10. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.

- 11.13. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.14. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.15. Smluvní strany se dohodly, že Město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 11.16. Dodavatel konstatuje, že obsah přílohy č. 1 této smlouvy naplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a nebude tak součástí zveřejnění.
- 11.17. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

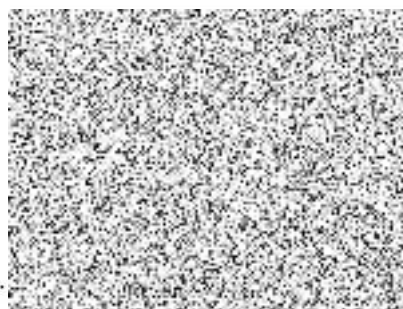
příloha č. 1 – Soupis prací

Ve Vysokém Mýtě dne 30.9.2021



za objednatele:
Ing. František Jiraský, starosta města

Ve Vysoké Mýtě dne 30.9.2021



za zhotovitele:
Milan Mikulecký, jednatel



Objednavatel:		Obchodní rejstřík: KS Hradec Králové C.17969	
ICO: 00279773	DIC: CZ00279773		
Město Vysoké Mýto			
ulice: B.Smetany	č.p.: 92		
566 32 Vysoké Mýto			
Bankovní spojení:			
Číslo účtu:			
Zastoupená:			
Jméno: DIS Josef	příjmení: Špilchal		
tel: +420 465 466 166	e-mail:		
fax: ...	josef.spilchal@vysoke-myto.cz		

Zhotovitel:		Obchodní rejstřík: KS Hradec Králové C.1853	
ICO:45539197	DIC:CZ45539197		
SAREKO s.r.o.			
Husova 187/II			
566 01 Vysoké Mýto			
Bankovní spojení: ČS. a.s. Vysoké Mýto			
Číslo účtu: 1323263379/0800			
Zastoupená: Milan Mikulecky - jednatel společnosti			
tel: +420 603 462 172	e-mail:		
fax: 465 420 891	mikulecky@sareko.cz		

Rádný člen cechu klempířů, pokrývačů a tesařů ČR od roku 1999



Předmět nabídky: ZŠ Knížov - sklady a garáže - oprava střešního pláště ploché střechy

Pokud nebude napsáno jinak, veškeré položky cen.nabídky obsahují dodávku a montáž uvedeného materiálu.

ROZPIS PRACÍ

Povlakové krytiny

1) Odstranění uvolněných nesoudržných vrstev povlakové krytiny (1-2 vrstvy) včetně úklidu navátých nečistot - 103 m ²	8 240 Kč
2) ALP penetrační nátěr podkladu - 103 m ²	4 850 Kč
3) Vrchní modifikovaný pás TECH 5000 PA 4,5 mm natavený a kotvený k podkladu - 103 m ²	34 938 Kč
4) Kotvení pásu ve spojích (cca 3 ks/m ²) s předvrtáním - 309 ks	11 151 Kč
5) Odvětrávací komínky z dutralu - 6 ks	3 735 Kč
6) Přesun hmot	5 034 Kč
Součet:	67 956 Kč

Konstrukce klempířské

1) Demontáž stávajících klempířských prvků (závětná lišta, okapový plech, háky, žlaby, svody, objímky, kotlíky)	4 043 Kč
2) Háč 150 Lindab - 16 ks	4 288 Kč
3) Žlab 150 Lindab - 15,8 bm	5 742 Kč
4) Čelo žlabu 150 Lindab - 2 ks	332 Kč
5) Spojka žlabu 150 Lindab - 2 ks	408 Kč
6) Kotlík 150/100 Lindab - 2 ks	826 Kč
7) Koleno d=100 mm Lindab - 4 ks	1 774 Kč
8) Objímka svodu d=100 mm Lindab - 4 ks	1 238 Kč
9) Svod d=100 mm Lindab - 5 bm	2 008 Kč
10) Koleno výtokové d=100 mm Lindab - 2 ks	982 Kč
11) Okapový plech r.š. 330 mm Lindab FOP-CL tl.0,5 mm - 15,8 bm	7 842 Kč
12) Závětná lišta r.š. 190 mm spodní díl Lindab FOP-CL tl.0,5 mm - 28,8 bm	8 112 Kč
13) Závětná lišta r.š. 240 mm vrchní díl Lindab FOP-CL tl.0,5 mm - 28,8 bm	11 679 Kč
14) Přesun hmot	2 217 Kč
Součet:	51 487 Kč

Ostatní

1) Přesun, odstranění bitumenové povlakové krytiny ze střechy - cca 0,72 t	1 280 Kč
2) Naložení, odvoz, uložení na skládce včetně skládkovného - cca 0,72 t	2 808 Kč
3) Přesun, naložení, odvoz demontovaných kl.prvků	640 Kč
4) Drobné úpravy 2 svodů na budově ZŠ	2 000 Kč
5) Vyspravení římsy pod žlabem - 1 soubor	
- otlučení nesoudržné omítky, cihel	1 920 Kč
- vypěnění otvorů v dutých cihlách a zarovnání	4 685 Kč





CENOVÁ NABÍDKA č.:

CN 97-07-2021

Objednavatel:

Obchodní rejstřík: KS Hradec Králové C.17969

IČO: 00279773 DIČ: CZ00279773

Město Vysoké Mýto

ulice: B.Smetany č.p.: 92

566 32 Vysoké Mýto

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

jméno: DiS.Josef příjmení: Šplíchal

tel: +420 465 466 166 e-mail:

fax: ... josef.splichal@vysoke-myto.cz

Zhotovitel:

Obchodní rejstřík: KS Hradec Králové C.1853

IČO:45539197 DIČ:CZ45539197

SAREKO s.r.o.

Husova 187/II

566 01 Vysoké Mýto

Bankovní spojení: ČS. a.s. Vysoké Mýto

Číslo účtu: 1323263379/0800

Zastoupená: Milan Mikulecký - jednatel společnosti

tel: +420 603 462 172

e-mail:

fax: 465 420 891

mikulecky@sareko.cz

**Řádný člen cechu klempířů, pokrývačů a tesařů ČR od roku 1999****Předmět nabídky:** ZŠ Knífov - sklady a garáže - oprava střešního pláště ploché střechy*Pokud nebude napsáno jinak, veškeré položky cen.nabídky obsahují dodávku a montáž uvedeného materiálu.***ROZPIS PRACÍ****Povlakové krytiny**

1) Odstranění, odřezání pruhu vrstvy stáv.izolace v šíři cca 35 cm po obvodu střechy - 44,6 bm	3 791 Kč
2) Odstranění uvolněných, nesoudržných vrstev povlakové krytiny v ploše lokálně - cca 20 m2	1 600 Kč
3) ALP penetrační nátěr podkladu - 103 m2	4 859 Kč
4) Vrchní modifikovaný pás TECH 5000 PA 4,5 mm natavený a kotvený k podkladu - 103 m2	34 936 Kč
5) Kotvení pásu ve spojích (cca 4,65 ks/m2) s předvrtáním - 479 ks	16 991 Kč
6) Odvětrávací komínky z dutralu - 6 ks	3 735 Kč
7) Přesun hmot	5 273 Kč
Součet:	71 185 Kč

Konstrukce klempířské

1) Demontáž stávajících klempířských prvků (závětrná lišta, okapový plech, háky, žlaby, svody, objímky, kotlíky)	4 043 Kč
2) Háček 150 Lindab - 16 ks	4 288 Kč
3) Žlab 150 Lindab - 15,8 bm	5 742 Kč
4) Čelo žlabu 150 Lindab - 2 ks	332 Kč
5) Spojka žlabu 150 Lindab - 2 ks	406 Kč
6) Kotlík 150/100 Lindab - 2 ks	826 Kč
7) Koleno d=100 mm Lindab - 4 ks	1 774 Kč
8) Objímka svodu d=100 mm Lindab - 4 ks	1 238 Kč
9) Svod d=100 mm Lindab - 5 bm	2 006 Kč
10) Koleno výtokové d=100 mm Lindab - 2 ks	982 Kč
11) Okapový plech r.š. 330 mm Lindab FOP-CI tl.0,5 mm - 15,8 bm	7 842 Kč
12) Závětrná lišta r.š. 180 mm spodní díl Lindab FOP-CL tl.0,5 mm - 28,8 bm	8 112 Kč
13) Závětrná lišta r.š. 240 mm vrchní díl Lindab FOP-CL tl.0,5 mm - 28,8 bm	11 679 Kč
14) Přesun hmot	2 217 Kč
Součet:	51 487 Kč

Ostatní

1) Přesun, odstranění bitumenové povlakové krytiny ze střechy - 0,55 t	960 Kč
2) Naložení, odvoz, uložení na skládce včetně skládkovného - 0,55 t	2 145 Kč
3) Přesun, naložení, odvoz demontovaných kl.prvků	640 Kč
4) Drobné úpravy 2 svodů na budově ZŠ	2 000 Kč
5) Demontáž stávajícího hromosvodu na střeše pro zpětnou montáž - 23 bm	1 265 Kč
6) Zpětná montáž hromosvodů na střeše - 23 bm	1 955 Kč
7) Vyspravení okraje střechy - 1 soubor	
- odsekání, odstranění nesoudržného podkladu na obvodovém zdivu - 44,6 bm	3 568 Kč
- bednění římsy (okapní hrany - částečně i ze spoda) - 15,6 bm	5 460 Kč
- bednění okraje střechy na 3 stranách mimo okap - 28,8 bm	7 200 Kč
- cementový potěr do bednění - 44,6 bm	19 358 Kč
- demontáž bednění - 44,6 bm	4 014 Kč
- kozové lešení - 15,6 bm	1 404 Kč
- přesun hmot pro zednické práce	3 280 Kč
8) Vyspravení římsy pod žlabem - 1 soubor	
- zapravení nerovností na vybetonované hraně římsy u okapu - 1 kpl	3 808 Kč
- oplechování podhledu římsy r.š. 400 mm Lindab FOP-CL tl.0,5 mm - 15,6 bm	9 526 Kč
- oplechování svislé hrany římsy r.š. 380 mm Lindab FOP-CI tl.0,5 mm - 15,6 bm	8 921 Kč
- oplechování čel římsy r.š. 430x380 mm Lindab FOP-CI tl.0,5 mm - 2 ks	903 Kč
- kozové pomocné lešení - 15,6 bm	1 404 Kč
- přesun hmot pro zednické práce	1 965 Kč
9) Šikmý stavební výtah (dovoz, montáž, demontáž, odvoz, pronájem)	6 000 Kč
Součet:	85 776 Kč

Rekapitulace

Povlakové krytiny	71 185 Kč
Konstrukce klempířské	51 487 Kč
Ostatní	85 776 Kč
VRN (mimostaveništní doprava)	6 253 Kč

Smluvní cena celkem bez DPH: 214 701,00 Kč

DPH 21%: 45 087,21 Kč

- Záruční doba:**
- 1) 8 roků na neprotečení provedené jednovrstvé hydroizolace z modifikovaného pásu v ploše střechy samotným materiálem a ve spoji. Neplatí pro napojení na zděné a další prostupové konstrukce, pokud nebudou pravidelně kontrolovány a obnovovány dle doporučených intervalů.
 - 2) 36 měsíců na ostatní montážnické práce.
 - 3) Společnost Lindab s.r.o. poskytuje na střešní krytiny, okapový systém a rovinný plech s povrchovou úpravou Elite záruku za jakost v délce trvání až 30 roků.
 - 4) Společnost Lindab s.r.o. poskytuje na střešní krytiny a rovinný plech s povrchovou úpravou Classic záruku za jakost v délce trvání až 15 roků.

Termín provádění: 2021-2022 dle dohody a počasí

- Poznámka:**
- 1) Platnost cenové nabídky je pouze do případného zdražení vstupních materiálů!!!
 - 2) Zákazník bere na vědomí, že obsah této cenové nabídky je obchodním tajemstvím firmy SAREKO s.r.o. a zavazuje se, že tuto cenovou nabídku ani jakékoliv informace, které jsou jejím obsahem, nezpřístupní třetí osobě a ani jinak neumožní, aby se třetí osoba s touto cenovou nabídkou či jakoukoliv informací, která je jejím obsahem, seznámila.
 - 3) **Cenová nabídka počítá s kontrolou staveniště po skončení svářečských, natavovacích prací objednavatelem po dobu 8 hodin po skončení těchto činností dle BOZP. V opačném případě musíme zajistit tyto kontroly sami a bude to promítnuto do cenové nabídky.**

- 4) Nabídková cena je zpracována dle osobní prohlídky, obměření na místě, dohody provádění prací s investorem (zástupcem investora) a obsahuje náklady spojené s realizací dle výše uvedených prací v uvedených výměrách. V případě změny rozsahu provádění prací (vícepráce, méněpráce) bude účtováno dle skutečnosti dle jednotkových cen uvedených v této cenové nabídce. V případě nových prací budou tyto oceněny a předány k odsouhlasení investorovi (zástupci investora). Změna rozsahu prováděných prací se může týkat dalších prací požadovaných investorem (zástupcem investora), prací vzešlých z nových skutečností odhalených při demontážích, prací vyplývajících z jiných podmínek při provádění díla a odborných znalostí zhotovitele či případných dalších nesrovnalostí na stavbě.
- 5) Soubor oprav římsy bychom nechali na rok 2022, lze-li s tím souhlasit?
- 6) Nová střešní skladba bude provedena na stávající střešní plášť bez jakékoliv úpravy stávajícího sklonu či spádu střechy.
- 7) V cenové nabídce počítáme s únosným a soudržným podkladem pro kotvení v betonu.
- 8) Cenová nabídka počítá s bezplatným odběrem elektrického proudu v místě provádění prací.
- 9) Cenová nabídka počítá s možností návozu a uskladnění materiálu v blízkosti stavby. Pokud nebude možné, může se cena za přesuny hmot navýšit dle situace.
- 10) Pro případné objednání prací zašlete vyplněný a podepsaný objednávkový list (příloha).**

Vysoké Mýto
dne 28.07.2021



