

# SMLOUVA O DÍLO

## na zpracování projektové dokumentace a autorský dozor projektanta

### I.

#### Smluvní strany

##### **Objednatel**

Název: **Česká republika – Úřad práce České republiky**  
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
Zastoupená: Ing. Petrem Klímplem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích  
IČ: 724 96 991

Kontaktní a fakturační adresa: Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Pardubicích,  
Boženy Vikové-Kunětické 2011, 530 02 Pardubice

Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx  
ID datové schránky: 4p2zyna

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

smluvních: xxx  
technických: xxx  
technických: xxx

(dále jen „objednatel“)

a

##### **Zhotovitel**

Název: **CreoPlan s.r.o.**  
Sídlo: 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice  
Zastoupený: Ing. Věrou Královou, jednatelkou společnosti  
Doručovací adresa: 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice  
ID datové schránky: uu7xy4y  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx  
IČ: 05209072  
DIČ: CZ05209072  
Telefon: xxx  
E-mail: xxx

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

smluvních: xxx  
technických: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a autorský dozor projektanta (dále jen „SoD“).

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této SoD je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v čl. III. této SoD a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu za podmínek vymezených v této SoD.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je objednatelovo Kontaktní pracoviště Přelouč na adrese K. H. Máchy 908, 535 01 Přelouč.
3. Místem předání dokončeného díla dle čl. III. odst. 1. písm. a) až h) je Krajská pobočka ÚP ČR v Pardubicích na adrese Boženy Vikové-Kunětické 2011, 530 02 Pardubice.

## III. Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto SoD zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele následující dílo – projektové práce a autorský dozor pro investiční akci „**ÚP ČR – Přelouč – rekonstrukce kanalizace a sociálních zařízení ve staré části budovy, K. H. Máchy 908**“, identifikační číslo akce: 013V03200 2304.

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností:

- a) navržení vhodného řešení – rekonstrukce kanalizace a sociálních zařízení ve staré části budovy na pracovišti Úřadu práce ČR v Přelouči,
  - b) zajištění sond, průzkumů, popř. statického posouzení, které budou realizovány v procesu zpracování projektové dokumentace dle konkrétních potřeb projektanta v závislosti na náročnosti stavebních zásahů, kvalitě zadavatelem předaných podkladů, odborných zkušenostech zpracovatele projektové dokumentace a stavu objektu,
  - c) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále i DPS), která bude splňovat náležitosti zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky zhotoviteli stavebních prací (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění); součástí DPS bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet),
  - d) spolupráce při přípravě zadávací dokumentace na dodavatele stavebních prací,
  - e) součinnost při zpracování odpovědí na žádosti o dodatečné informace v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací,
  - f) účast na jednáních hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací, odborné poradenství k technickému obsahu podaných nabídek,
  - g) kontrola soupisů prací (položkových rozpočtů) hodnocených nabídek v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací,
  - h) výkon činností autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby.
2. Rozsah a upřesňující údaje k předmětu díla:
    - součástí bude předběžný harmonogram prací s ohledem na provoz budovy,
    - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude součástí DPS, bude vypracován s použitím směrných cen dle aktuálního „Katalogu popisů a směrných cen a stavebních prací“ vydaného ÚRS Praha a „Katalogů popisů směrných cen montáží technologických zařízení“,
    - v DPS bude obsažen jak oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet), tak i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bez cen (výkaz výměr bez cen),

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny,
  - v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, výkresech ani v textových částech DPS nebudou uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu. Součástí specifikací a popisů jednotlivých materiálů, výrobků, zařízení a dalších součástí uvedených v DPS (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr či technických zprávách) musí být podrobně popsány požadované technické parametry a vlastnosti, které musí splňovat,
  - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zahrnovat podrobnou specifikaci a popis vedlejších a ostatních nákladů, které souvisejí se zhotovením stavby a jsou pro její realizaci nezbytné, např. náklady na dokumentaci skutečného provedení, náklady související se zajištěním chodu úřadu v průběhu realizace stavby, koordinační a kompletační činnost zhotovitele stavby, poplatky za záborů pozemků, za dopravu a uložení veškerých odpadů a všechny další položky, které je nutné v rámci realizace stavebních prací provést,
  - účastník zadávacího řízení vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky. Elektronická verze bude zadavateli předána mimo písemného provedení také na CD nosiči, a to ve formátech \*.dwg nebo \*.dxf a \*.pdf, texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf. Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě,
  - účastník zadávacího řízení poskytne zadavateli součinnost při přípravě zadávací dokumentace na dodavatele stavebních prací, součinnost při zpracování odpovědí na žádosti o dodatečné informace v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací,
  - účastník zadávacího řízení se účastní jednání hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací a poskytne odborné poradenství k technickému obsahu podaných nabídek.
3. Provedením díla ve smyslu odst. 1. a 2. tohoto čl. se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle této SoD, i v případě, není-li práce, dodávka či služba součástí této SoD či její přílohy.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním díla.
  5. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s Činností autorského dozoru projektanta a Technickou specifikací, které tvoří Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 této SoD.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost podkladů předaných objednatelem a že předané podklady zhotoviteli umožní realizaci díla.
  7. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto SoD a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započítáním provádění díla.
  8. Strany se mohou písemným dodatkem k této SoD dohodnout na změně rozsahu díla.

#### IV.

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle čl. III. odst. 1. a 2. této SOD zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Popis činností	Cena v Kč bez DPH	21 % DPH	Cena v Kč celkem vč. DPH
za činnosti provedené dle čl. III odst. 1. písm. a) – c) – projektová dokumentace	80 200,-	16 842,-	97 042,-
za činnosti provedené dle čl. III. odst. 1 písm. d) – h) autorský dozor	24 900,-	5 229,-	30 129,-
<b>Cena díla CELKEM</b>	<b>105 100,-</b>	<b>22 071,-</b>	<b>127 171,-</b>

**Slovy (cena díla celkem vč. DPH): jedno sto dvacet sedm tisíc jedno sto sedmdesát jedna korun českých**

- Sjednaná cena díla podle odst. 1. tohoto čl. je konečná a nejvýše přípustná. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v čl. III. této SoD.
- Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul veškeré dodávky, služby a práce nutné k provedení díla a k zajištění jeho kompletní funkčnosti.
- K ceně za provedení díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- Povinností zhotovitele bylo přezkoumat veškeré objemy, komplexnost prací, dodávek a služeb. A zhotovitel bere tímto na vědomí, že jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude objednatelem akceptováno, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na změnu ceny díla.
- Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů nebo rozsahu díla dohodou smluvních stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat a jakou odpovídající cenu za provedení změny díla bude zhotovitel od objednatele požadovat uhradit. Na základě těchto změn bude vyhotoven dodatek ke SOD se změnou předmětu a ceny díla, včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této SOD. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací, dodávek a služeb neuvedených v cenové nabídce, o nichž ale zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo mohl. Teprve po oboustranném podpisu dodatku bude moci být změna uvedená v dodatku zhotovitelem realizována.
- Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, akceptuje, že objednatel má právo jejich úhradu odmítnout.

#### V. Fakturace a platební podmínky

- Dohodnutá cena za provedení díla dle čl. III. odst. 1 této SoD bude zhotovitelem fakturována dvěma dílčími doklady (dále i faktura).

První dílčí fakturu v členění:

Popis činností	
1.	Cena za činnosti provedené dle čl. III odst. 1. písm. a) - c) - projektová dokumentace

je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání všech prací a činností specifikovaných v článku III. odst. 1. písm. a) až c) této SoD.

Druhou dílčí fakturu v členění:

<b>Popis činností</b>	
1.	Cena za činnosti provedené dle čl. III odst. 1. písm. d) - h) - autorský dozor

je zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání všech prací a činností specifikovaných v článku III. odst. 1. písm. a) - h) této SoD.

Fakturovaná cena na dílčí faktuře musí odpovídat ceně uvedené v cenové nabídce.

Splatnost faktur je 30 (třicet) dní ode dne doručení faktury objednateli.

2. Dnem splatnosti se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven z účtu objednatele.
3. Veškeré úhrady objednatele na základě této SoD budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.
4. Faktury vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této SoD musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto SoD.
5. Daňový doklad bude obsahovat kromě názvu SoD, případně čísla dodatku SoD, název investiční akce a její identifikační číslo.
6. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti dle platných právních předpisů či dle této SoD nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se ruší doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

## **VI.**

### **Termíny plnění**

1. Termín dokončení a předání díla dle čl. III odst. 1. písm. a) až c) je nejpozději do 3 měsíců od data uveřejnění této SoD v Národním elektronickém nástroji „NEN“. Termín dokončení a předání díla dle čl. III. odst. 1. písm. d) – h) je po dokončení kompletní realizované stavby prováděné dle DPS, zhotovené dle této SoD a protokolárním převzetím zrealizované stavby objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon činnosti dle čl. III. odst. 1. písm. d) – h) v termínech dle požadavků objednatele.
3. V případě prokazatelných objektivních důvodů, které by měly za následek nemožnost dokončení díla nebo škod na díle či stávajícím majetku objednatele, uzavřou smluvní strany dodatek k této SoD spočívající v úpravě termínu dokončení a předání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínu a v kvalitě dle této SoD a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto SoD a s vynaložením veškeré odborné péče.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré případné škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel není na základě této SoD oprávněn jednat se třetími osobami jménem objednatele. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli plnou moc.
5. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto SoD, je povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od SOD odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím však není dotčeno.
7. Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovanosti DPS, navrhovaných technických řešeních apod. vč. průběhu projednávání DPS, případného stavebního řízení na postupových schůzkách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dnů (nebude-li dohodnuto jinak).

## **VIII. Kvalitativní podmínky díla**

Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí, a že provedení a kvalita díla bude odpovídat této SoD, obecně závazným právním předpisům, platným ČSN, příp. EN ČSN a bude prosté jakýchkoli právních vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě.

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této SoD jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této SoD, je plně funkční a je prosté zjevných vad a nedodělků.
3. O předání a převzetí díla, vymezeném v čl. III odst. 1 písm. a) – c) bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení provedených prací, soupis

zjištěných i odstraněných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady zhotovitele.

4. V případě, že objednatel dílo, resp. jeho část nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
5. Pro účely této SoD se dílo, resp. jeho část považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatel převzato s vadami či nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad či nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatel z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou z přijímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 3. tohoto čl. nebo v zápise o nepřevzetí díla dle odst. 4. tohoto čl. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen zahájit odstranění vady nebo nedodělků nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne jeho nahlášení objednatel.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit tyto vady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

## X.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zaručí objednateli a odpovídá za to, že jím provedené dílo podle této SoD bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této SoD.
2. Zhotovitel touto SoD poskytuje objednateli záruku za jakost díla.
3. Záruční doba činí **60 (šedesát) měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.**
4. Vady díla zjištěné objednatel po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Pro účely této SoD se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě, kterou si smluvní strany dohodly.
6. Záruční doba dle odst. 3. tohoto čl. se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vadu neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady díla jinému subjektu, což ale vylučuje ztrátu záruky poskytované zhotovitelem objednateli dle této SoD. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré

náklady na odstranění vady díla, a to do 30 (třiceti) pracovních dnů od jejich písemného uplatnění a předložení důkazu o doručení nahlášení vady objednatelem.

8. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

#### **XI.**

##### **Postoupení, započtení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této SoD na třetího ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

#### **XII.**

##### **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s prováděním nebo dokončením díla dle této SoD, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1. této SoD za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 2.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přijímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1. této SoD za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této SoD si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. Jestliže vznikne v průběhu vlastní realizace stavby potřeba provedení sond, průzkumů, popř. statického či jiného odborného posouzení, které mohl zhotovitel projektové dokumentace vzhledem k odborným zkušenostem předvídat již ve fázi zpracování projektové dokumentace, uhradí vzniklé náklady související s jejich provedením.
6. V případě, že při vlastní realizaci stavby dle DPS, jejíž zpracování je předmětem této SOD, dojde k vícepracím, které ke všem okolnostem bylo možné předpokládat již při zpracování projektové dokumentace, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty víceprací (bez DPH). Minimální výše pokuty činí 10.000 (deset tisíc) Kč.
7. Zaplacením sjednané smluvní pokuty však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
8. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná dle této SoD je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího uplatnění druhou smluvní stranou. Smluvní pokuta bude kteroukoli smluvní stranou uplatněna vystaveným daňovým dokladem.

#### **XIII.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

1. SoD je uzavřena na dobu určitou, a to do doby vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.
2. Smluvní strany mohou předčasně tuto SoD ukončit písemnou dohodou.



3. Objednatel je oprávněn od této SoD odstoupit z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této SoD delším než 15 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží nebo
  - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto SoD a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy nebo
  - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce nebo
  - d) bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SoD z důvodu, kdy objednatel bude vůči zhotoviteli v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, které pro něj vyplývají z této SoD, déle než 30 kalendářních dnů. A toto porušení své povinnosti ze SoD nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání na ID adresu uvedenou v záhlaví této SoD.
6. V případě odstoupení od SoD smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek a služeb provedených zhotovitelem do odstoupení od SoD a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla.
7. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této SoD ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto SoD pouze za práce, dodávky a služby řádně provedené do odstoupení od SoD.
8. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od SoD s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
9. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto SoD, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
10. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem dle odst. 8. tohoto čl. (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oběma smluvními stranami odsouhlaseného vyúčtování (daňového dokladu).
11. Odstoupením od SoD zůstávají nedotčena ustanovení této SoD o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení SOD.

#### XIV.

##### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této SoD ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této SoD budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně doručená dnem následujícím po jejich odeslání objednatelem druhé smluvní straně kurýrní službou, doporučenou poštou, elektronickou poštou nebo datovou schránkou. Pro elektronickou a telefonickou komunikaci budou používány níže uvedené kontakty.

**Zhotovitel:** CreoPlan s.r.o.

Adresa: 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

e-mail: xxx

tel.: xxx

**Objednatel:** Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Pardubicích

Adresa: Boženy Vikové-Kunětické 2011, 530 02 Pardubice

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických – KoP Přelouč

e-mail: xxx

tel.: xxx

e-mail: xxx

tel.: xxx

2. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této SoD ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení nebo funkce.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto čl., jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

#### XV.

##### Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla.
2. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do předání díla objednateli.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo uvedené v čl. III. odst. 1) písm. c) není ve prospěch třetí osoby chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení dílo užívat pro účely vyplývající z této SoD a nakládat s ním jako s vlastním.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou při poskytování plnění dle této SOD s tím, že limit pojistného plnění není nižší než 1 mil. Kč.
5. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto čl. nejpozději při podpisu této SoD. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této SoD. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku uzavře zhotovitel nejpozději do tří kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů od uzavření.

**XVI.**  
**Odpovědnost za škody**

Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této SOD. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

**XVII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato SoD byla součástí evidence smluv vedené Krajskou pobočkou Úřadu práce ČR v Pardubicích, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této SOD a datum jejího podpisu.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním uzavřené SoD v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění SoD v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto SoD se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vázány. Měnit nebo doplňovat text této SoD lze jen formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se jedno nebo více ustanovení této SoD neplatnými, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění této SoD.
7. Tato SoD je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy upřesňující rozsah činnosti autorského dozoru projektanta a Technická specifikace.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto SOD před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato SOD projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této SOD svým podpisem.

Příloha č. 1: Činnost autorského dozoru projektanta (AD)

Příloha č. 2: Technická specifikace

V Pardubicích dne 7. 10. 2021

V Pardubicích dne 7. 10. 2021

xxx  
Ing. Petr Klimpl  
ředitel Krajské pobočky v Pardubicích

xxxx  
Ing. Věra Králová  
jednatelka CreoPlan s.r.o.

## **Činnost autorského dozoru projektanta (AD)**

prováděné na akci

**„ÚP ČR – Přelouč – rekonstrukce kanalizace a sociálních zařízení ve staré části budovy, K. H. Máchy 908“**

Zhotovitel bude provádět činnosti autorského dozoru projektanta v rozsahu níže uvedeném. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný na vyzvu objednatele. V procesu zadávacího řízení při zadávacím řízení na zhotovitele stavby, spolupracuje s objednatelem a řeší případné dotazy směřující k DPS.

### **Výčet činností prováděných AD**

V rámci provádění AD zejména:

1. Poskytuje potřebná vysvětlení k příslušnému stupni projektové dokumentace (DPS) a na vyzvání se účastní jednání, týkajících se předmětné projektové dokumentace (kontrolní dny, kontrolní prohlídky stavby aj.),
2. Zodpovídá dotazy objednatele a poskytuje podle jeho požadavku v průběhu realizace akce dodatečné informace zhotoviteli stavby, pokud si je písemně nebo ústně vyžádá,
3. Na vyzvání objednatele posuzuje případné návrhy na změny a odchylky oproti DPS, pokud vyplynou z požadavků potenciálních zhotovitelů stavby v zadávacím řízení,
4. Na vyzvání se účastní předání staveniště při zahájení stavby,
5. Kontroluje dodržování DPS s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením (bylo-li vydáno), poskytuje vysvětlení potřebná pro plynulost výstavby a projektové úpravy případných změn.
6. Odsouhlasuje změny oproti DPS ve fázi realizace stavby,
7. Vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané DPS,
8. Může požadovat, aby nebyly zahájeny nebo byly zastaveny práce na stavbě v případě, že závažné vady vytýkané projektantem nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy společnosti, zároveň může o takovém požadavku uvědomit příslušný orgán státní správy,
9. Na vyzvání se účastní odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně závěrečné prohlídky stavby apod.,
10. Spolupracuje při přípravě zadávací dokumentace na dodavatele stavebních prací,
11. Poskytuje zadavateli součinnost při zpracování odpovědí na žádosti o dodatečné informace v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací a poskytuje potřebná vysvětlení týkající se DPS,
12. Na vyzvání se účastní jednání hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací, poskytne zadavateli odborné poradenství k technickému obsahu podaných nabídek,
13. Zkontroluje soupisy prací (položkových rozpočtů) hodnocených nabídek v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací,
14. Zabezpečuje ostatní činnosti specifikované ve smluvním vztahu.

### **Požizování záznamů**

Zjistil-li AD při kontrole nesoulad mezi realizací a projektovým řešením, popř. obecně závaznými právními předpisy, ČSN EN ČSN či ostatními technickými normami, či zjistil-li jiné nedostatky, které by mohly negativně ovlivnit další přípravu nebo průběh stavby, provede o tomto zjištění zápis do „Stavebního deníku“ a neprodleně informuje objednatele.

## **Technická specifikace**

### **„ÚP ČR – Přelouč – rekonstrukce kanalizace a sociálních zařízení ve staré části budovy, K. H. Máchy 908 – projektová dokumentace a autorský dozor“**

Záměrem zadavatele je zajistit projekční připravenost a autorský dozor projektanta na plánovanou akci, která spočívá v rekonstrukci kanalizace a sociálních zařízení ve staré části budovy ÚP Přelouč, na adrese K. H. Máchy 908, 535 01 Přelouč.

Budova byla pořízena nákupem v roce 1992 pro potřeby zaměstnanosti. Během roku 2005 byla vybudována přístavba k této budově s bezbariérovým přístupem pro potřeby SSP. Předmětem této investiční akce je rekonstrukce kanalizace a související stavební úpravy. Původní rozvody kanalizace z šedé litiny z roku 1932 jsou již v havarijním stavu.

#### **Stručný popis investiční akce:**

Tato investiční akce se týká rekonstrukce svíslého kanalizačního potrubí a odstranění havarijního stavu ocelového potrubí studené a teplé vody. Kanalizační potrubí bude vyměněno celé, tzn. ve sklepě až k čistícímu kusu, v 1. NP (2 x WC) a 2. NP (1 x WC). Součástí rekonstrukce je i oprava sociálních zařízení (sanita, obklady).

Ve 2. NP budovy dojde rekonstrukcí k oddělení sociální místnosti (2 x WC) od kuchyňky, k zazdění 2 kusů dveří od WC a k probourání dveří do sociální místnosti, kde bude instalováno 1 x WC.

Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a DPS rovněž dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. DPS bude vyhotovena dle obecně závazných právních předpisů, příslušných ČSN, EN ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky vždy musí být odsouhlaseny objednatel. Předmět plnění bude proveden v nejlepší kvalitě.

Zadavatel upozorňuje, že vlastní realizace stavby bude probíhat za provozu, a proto je potřeba s touto skutečností uvažovat při zpracování projektové dokumentace a navrhnout taková opatření, aby zajištění provozu bylo reálné a pro zaměstnance i klienty bezpečné. Náklady spojené s tímto opatřením, se musí promítnout do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

#### **Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je:**

- zajištění sond, průzkumů, popř. statického posouzení, které budou realizovány v procesu zpracování projektové dokumentace dle konkrétních potřeb projektanta v závislosti na náročnosti stavebních zásahů, kvalitě zadavatelem předaných podkladů, odborných zkušenostech zpracovatele projektové dokumentace a stavu objektu,
- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále i DPS), která bude splňovat náležitosti zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky zhotoviteli stavebních prací (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění),
  - zpracování půdorysu prostor, který bude rovněž součástí projektové dokumentace,
  - výkon činností autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby,
  - spolupráce autorského dozoru při přípravě zadávací dokumentace na dodavatele stavebních prací,

- spolupráce autorského dozoru při zpracování odpovědí na žádosti o dodatečné informace v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací, účast na jednáních hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací,
- na vyzvání zadavatele se autorský dozor zúčastní jednáních hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací a poskytne zadavateli odborné poradenství k technickému obsahu podaných nabídek,
- součinnost autorského dozoru při kontrole soupisu prací (položkových rozpočtů) hodnocených nabídek v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací.

Požadavky na rozsah a upřesňující údaje k předmětu veřejné zakázky:

- Součástí bude předběžný harmonogram prací s ohledem na provoz budovy.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude součástí DPS, bude vypracován s použitím směrných cen dle aktuálního „Katalogu popisů a směrných cen a stavebních prací“ vydaného ÚRS Praha a „Katalogů popisů směrných cen montáží technologických zařízení“.
- V DPS bude obsažen jak oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet), tak i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bez cen (výkaz výměr bez cen).
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny.
- V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, výkresech ani v textových částech DPS nebudou uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu. Součástí specifikací a popisů jednotlivých materiálů, výrobků, zařízení a dalších součástí uvedených v DPS (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr či technických zprávách) musí být podrobně popsány požadované technické parametry a vlastnosti, které musí splňovat.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zahrnovat podrobnou specifikaci a popis vedlejších a ostatních nákladů, které souvisejí se zhotovením stavby a jsou pro její realizaci nezbytné, např. náklady na dokumentaci skutečného provedení, náklady související se zajištěním chodu úřadu v průběhu realizace stavby, koordinační a kompletační činnost zhotovitele stavby, poplatky za zábory pozemků, za dopravu a uložení veškerých odpadů a všechny další položky, které je nutné v rámci realizace stavebních prací provést.
- Účastník zadávacího řízení vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky. Elektronická verze bude zadavateli předána mimo písemného provedení také na CD nosiči, a to ve formátech \*.dwg nebo \*.dxf a \*.pdf, texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf. Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě.
- Autorský dozor projektanta bude prováděn v rozsahu uvedeném v příloze návrhu smlouvy o dílo.