

A Průvodní zpráva

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby: Oprava okapů administrativní budovy ÚZSVM ÚP Plzeň
- b) místo stavby: Radobyčická 14, Plzeň

A.1.2. Údaje o vlastníkovi

- a) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2; IČO 69797111

A.1.3 Údaje o zpracovateli zadávací dokumentace:

- xxxx Referent hospodářské správy ÚZSVM ÚP Plzeň

A.2 Vstupní podklady

- Dochovaná projektová dokumentace
- Místní šetření

B Souhrnná technická zpráva

a) Popis území, ochrana:

- Předmětný objekt se nachází v zástavbě města Plzeň
- Budova není památkově ani jinak chráněna

b) Účel užívání:

- Budova je využívána pro administrativní provoz.

c) Zhodnocení současného stavu:

Současný stav podokapních žlabů a svodů je lokálně za hranou životnosti, zejména do ulice Radobyčická. Z tohoto důvodu je nezbytné provést výměnu klempířských prvků odvodňovací dešťové soustavy.

d) – Vliv stavby na životní prostředí:

- Navržené opravné a udržovací práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.
- Odpad vzniklý při stavebních pracích bude vytříděn a recyklován. Nevyužité odpady budou odvezeny na řízenou skládku k likvidaci dle platné vyhlášky.

e) Požárně bezpečnostní řešení

- Navržené opravné a udržovací práce nebudou mít vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

f) Rozsah opravných a udržovacích prací

- Podrobný popis v samostatné technické zprávě.

Technická zpráva

Název stavby:

- Oprava okapů administrativní budovy ÚZSVM ÚP Plzeň

Místo stavby:

- Radobyčická 14, Plzeň

Údaje o stavebníkovi:

- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2; IČO 69797111

Rozsah prací:

Výměna stávajících dešťových podokapních žlabů a svodů je uvažována v rámci celé soustavy objektů ÚZSVM, které jsou vnitřní dispozicí propojeny.

Současný stav:

Stávající podokapní žlaby a svody jsou v provedení FeZn s nátěrem. Podokapní žlaby a svody na valbové střeše hlavní budovy se vstupem z rohu Radobyčické a Tělocvičnické ulice jsou v hranatém provedení. Navazující odvodnění nižší střechy do Tělocvičnické ulice, vpravo od budovy hlavní, je také v hranatém provedení. Hranaté okapy jsou atypické s krycím oplechováním, tj. bez přiznaných háků.



Na ostatních přilehlých střechách z ulic Tělocvičná a Radobyčická, jsou podokapní žlaby v půlkruhovém provedení a svody v kulatém provedení. Viz. fotodokumentace.



Střešní část navazující budovy do Radobyčické ulice je řešena v prostřední části sedlovou střechou, krajní části zastřešení jsou řešeny plochou střechou s živičnou krytinou.



Nový stav:

Nové podokapní žlaby a svody budou z materiálu **FeZn lakované v hnědém barevném provedení**.

Hranaté podokapní žlaby na hlavní budově a střeše do ulice Tělocvičná budou kompletně nahrazeny půlkruhovými podokapními žlaby. S tím souvisí výměna háků za půlkruhové. Pro demontáž stávajících hranatých háků a následnou montáž půlkruhových háků bude zapotřebí demontovat spodní řadu střešní krytiny z Alukrytových šablon a prkenné bednění. Hranaté svody budou nahrazeny svody s kruhovým průřezem. Střeška hlavní budovy je přístupná z půdy, kde na každou stranu jsou osazeny 2 výlezy.

Půlkruhové podokapní žlaby budou vyměněny za nové ve stejném rozměrovém provedení jako původní, bez zásahu do živičné střechy a výměny stávajících půlkruhových háků. Stávající půlkruhové háky budou tedy ponechány a ošetřeny nátěrem hnědé barvy ve stejném odstínu, jako nové žlaby. Svody s kruhovým průřezem budou taktéž kompletně vyměněny včetně objímek. Střeška s živičným povrchem je přístupná z chodby v 4NP přes nízký půdní prostor sedlové střechy. Do prostoru vnitrobloku je přístup skrz budovu dveřmi šíře 800 mm.

Podmínky provádění prací:

Výměna okapů bude probíhat za provozu Úřadu pro zastupování státu s tím souvisí zajištění, pokud možno minimálního omezení chodu pracoviště.

Dodavatel na vlastní náklady zajistí bezpečný způsob provádění prací za dodržení všech norem a pravidel BOZP.

Dodavatel zajistí bezpečný pohyb chodců kolem budovy ÚZSVM při realizaci výměny klempířských prvků.

Způsob provedení výškových prací souvisejících s výměnou dešťových žlabů a svodů si zvolí dodavatel dle svých praktických zkušeností a možností.

Podklady:

Rozměrové provedení žlabů a svodů včetně délek je specifikováno v půdorysu dochované projektové dokumentaci řešící rekonstrukci střechy z roku 1988. Údaje týkající se dešťových podokapních žlabů a svodů jsou žlutě vyznačeny. Trasa dešťových svodů je vyznačena červeně. Ostatní údaje se předmětné zakázky netýkají a mají informativní charakter.

Před vypracováním cenové nabídky se doporučuje provést fyzickou prohlídku.

Přílohy:

- Situace
- Půdorys střech
- Fotodokumentace

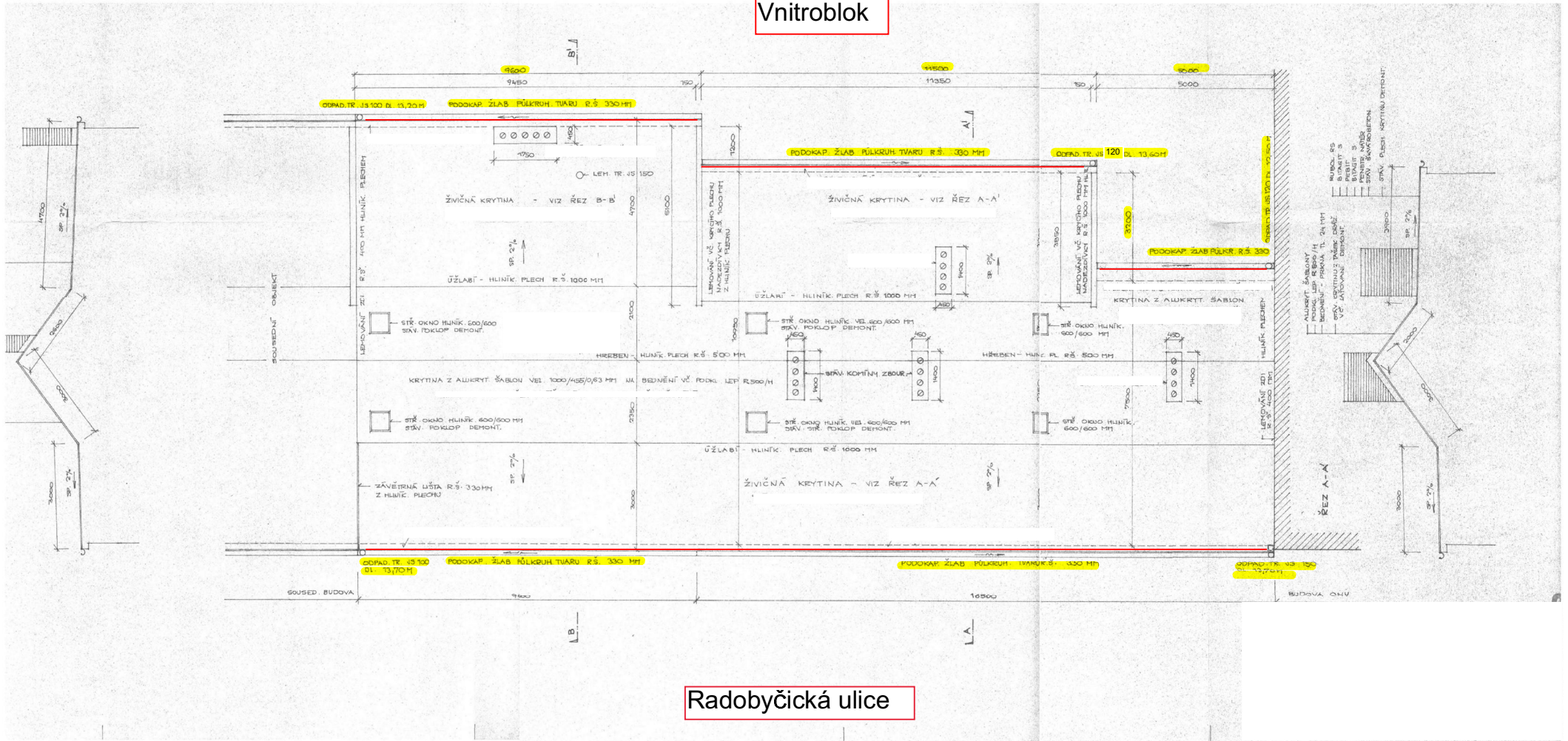


Stavebně propojený komplex budov úřadu ÚZSVM



Situace:
Oprava okapů administrativní budovy ÚZSVM ÚP Pízeň

Vnitroblok



Radobyčická ulice

Půdorys střechy: navazující část budovy na budovu hlavní směrem do ulice Radobyčické

Fotodokumentace stávajícího stavu dešťových okapů a svodu budovy ÚZSVM
Radobyčická 14, Plzeň





20 05 2021





18
Bismarckstr.

16
Bismarckstr.

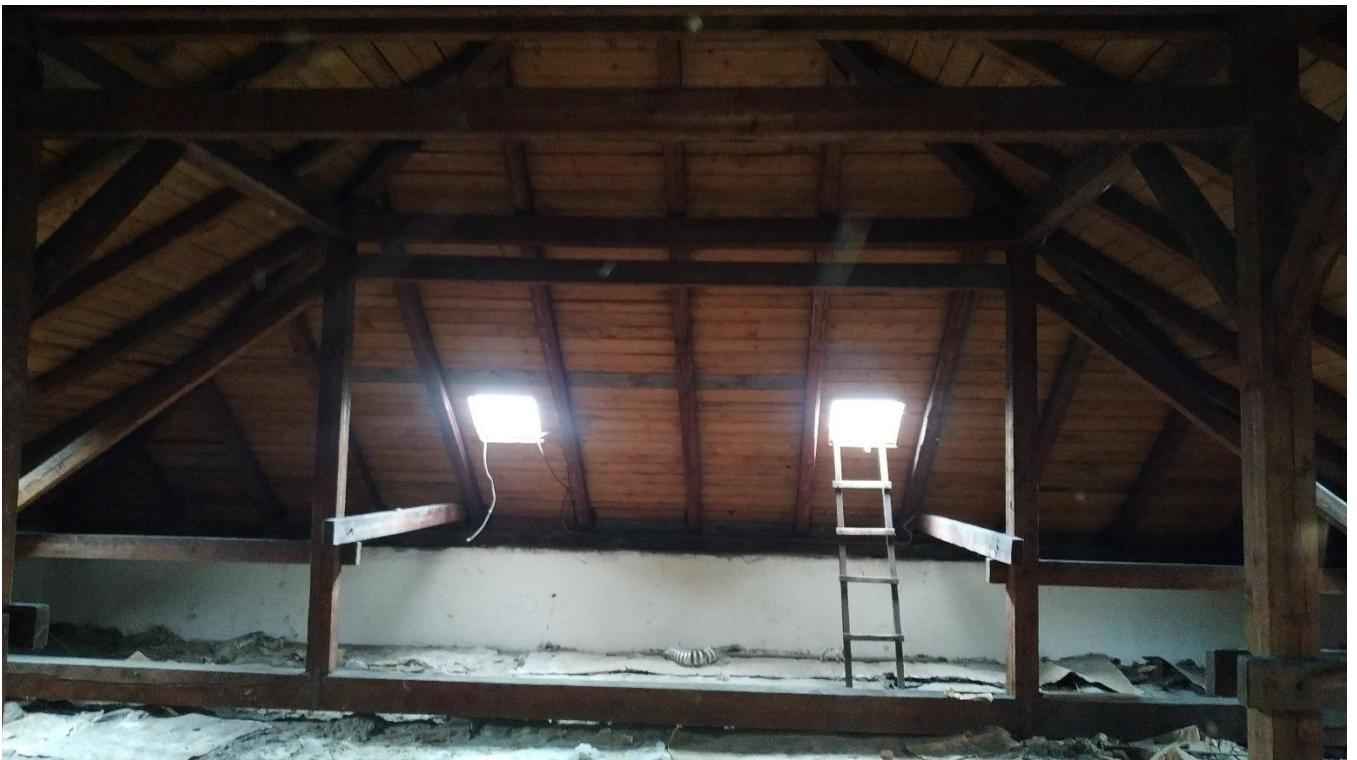
20 05 2021



20 05 2021













20 05 2021