

SMLOUVA O DÍLO

III/3935 SENORADY

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně
zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

IČO: 709 32 581
sp. zn. Pr 287

a

ZHOTOVITEL

„Společnost Senorady silnice“

sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
zastoupená [REDACTED]

IDPS s.r.o.

sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
zastoupená [REDACTED]

IČO: 475 37 205
sp. zn. C 102593

POHL cz, a.s.

sídlem Roztoky, Na Pomezí 2483, PSČ 25263
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
zastoupená [REDACTED]

IČO: 256 06 468
sp. zn. B 4934

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- Účelem této smlouvy je obnova silniční sítě v Jihomoravském kraji.
- Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
- Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - stavby „III/3935 SENORADY“ (dále jen „stavba“);
 - geodetického zaměření stavby.Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
- Místo plnění je určeno jako prostor staveniště. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i pracoviště objednatele: oblast Střed, Ořechovská 35, 619 00 Brno.

II. STAVBA

- Stavbou je oprava silnice III/3935 v intravilánu obce Senorady v dl. 1220 m položením nové obrusné vrstvy asfaltobetonu.
- Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním stavby, čímž je v řazení dle závaznosti:

- i. soupis prací;
 - ii. situace – (dále jen „situace“);
 - iii. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy;
 - iv. technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

III. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Poloha a výškové uložení sítí bude zdokumentováno na samostatné příloze. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.
2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD ve formátu *.dwg nebo *.dgn. Grafická část zaměření bude zpracována ve vektorové formě v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (JTSK). Přesnost zaměření bude uvedena v textové části zaměření a bude odpovídat minimálně třídě přesnosti 3, tzn. střední souřadnicová odchylka $\pm 0,14\text{m}$, výšková odchylka $\pm 0,12\text{m}$ vzhledem k vybudované měřické síti.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí staveniště	do 7 dnů od účinnosti smlouvy
Zahájení stavebních prací	do 30 dnů od předání a převzetí staveniště
Dokončení a předání díla	do 30.11.2021
Dřívější plnění je možné	

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště na základě písemného protokolu.
Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:
 - i. návrh technologického postupu prací;
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí staveniště zahájit stavební práce. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je součástí této smlouvy.
4. Předání a převzetí díla nebo stavby probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného díla. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celá stavba nebo dílo provedeno úplně a bezvadně. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla písemně. O předání a převzetí díla nebo je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky, rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. Policie ČR), skryté překážky v místě realizace stavby.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH**2 635 100,37 Kč**

2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - i. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
 - ii. mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - iii. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
4. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
5. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
6. Cena díla je sjednaná jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu se soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému je zjišťovací protokol vystaven. Zhotovitel je povinen doručit faktury elektronicky na adresu [REDAKCE] a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven a odsouhlasen správcem stavby zjišťovací protokol, nebo protokol o předání a převzetí díla.
3. Přílohou faktur bude zjišťovací protokol:
 - i. který je vystavován k poslednímu dni v kalendářním měsíci;
 - ii. který je datován a podepsán stavbyvedoucím a správcem stavby;
 - iii. ve kterém jsou uvedeny informace o čerpání finančních prostředků stavby, a to:
 - částka dle SOD a případných dodatečných prací,
 - čerpání od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - čerpání v průběhu sledovaného období,
 - čerpání od zahájení stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle celkové ceny ještě čerpána;
 - iv. jejichž přílohou jsou celková rekapitulace a soupisy provedených prací.
4. Celková rekapitulace a soupisy provedených prací jsou:
 - i. vystavovány alespoň jednou měsíčně;
 - ii. zpracovány po jednotlivých stavebních objektech, vč. informací o čerpání finančních prostředků výše uvedených;
 - iii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích;
 - iv. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem;
 - v. datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby;
 - vi. předány v tištěné podobě správci stavby a zaslány elektronicky ve formátu *.pdf a ve formátu XC4 - *.xml správci stavby a společně s fakturou na adresu [REDAKCE]
5. Přílohou závěrečné faktury u stavebních prací bude protokol o dokončení stavby, protokol o předání a převzetí díla.
6. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.
7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení.
8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Zálohové platby se nesjednávají.
10. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. V případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termíny plnění sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci svých prací se stavebními pracemi na zapravení výkopů po provedení splaškové kanalizace investora obce Seniorady.

VIII. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. **Kontrola**
 - 3.1 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o všech prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně. Pokud nebude k provedení zkoušek objednatel prokazatelně pozván, je oprávněn požadovat jejich opakování a zhotovitel je povinen opakované zkoušky provést na svoje náklady.
 - 3.2 Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést, a to i s odstraněním zakrytí a novým provedením zakrytí na náklady zhotovitele. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
 - 3.3 K prověření plnění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.
4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:

- i. stavební deník;
- ii. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- iii. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí;
- iv. fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí a fotodokumentace dle SPÚ;
- v. doklady o likvidaci odpadu (denní a měsíční rekapitulace) – minimální obsah dokladu je stanoven v odst. 10. tohoto článku.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb., ve znění pozdějších předpisů., zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.

6. Poddodavatelé

- 6.1 Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
- 6.2 Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatelem nebo kvalifikaci prokázal sám a nyní chce práce provádět pomocí poddodavatele. Objednatel si vyhrazuje právo navrhaného poddodavatele odmítnout, a to i opakovaně.

- 6.3 Dodávka obalové směsi pro stavbu bude zajištěna z následující obalovny:

Název a adresa obalovny	Název poddodavatele, v případě zajištění poddodavately	IČO případného poddodavatele
JIHOMORAVSKÁ OBALOVNA S.R.O. Hlavní 472, 66461 Rajhradice	Skanska a.s.	262 71 303

Zhotovitel je oprávněn provádět dodávku obalované směsi s pomocí jiných dodavatelů či poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 6.4 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.
 - 6.5 Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
 - 6.6 Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.
- #### 7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)
- 7.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
 - 7.2 Objednatel není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
 - 7.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

8. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejích jednotlivých úseků a uzavřít příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.
9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení a provedení stavby. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.
10. Doklad o likvidaci odpadu bude obsahovat minimálně:
 - i. Název příjemce odpadu včetně IČO.
 - ii. Název původce odpadu.
 - iii. Datum a čas uložení odpadu.
 - iv. Registrační značka auta, které odpad přivezlo.
 - v. Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností)).
 - vi. Původ odpadu (název stavby).
 - vii. Název odpadu.
 - viii. Kód odpadu.
 - ix. Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá.
 - x. Kdo odpad převzal.
 - xi. Kdo odpad odevzdal.
11. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré požadavky dle vyjádření dotčených subjektů.

IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen:
 - i. zajistit zřízení a odstranění zařízení staveniště;
 - ii. provést veškerá bezpečnostní opatření.
4. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
 - i. povolení k uzavírkám;
 - ii. stanovení dočasného dopravního značení;
 - iii. užívání veřejného prostranství;
 - iv. po dohodě s vlastníky přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem;
 - v. umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení.
5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

X. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 10 dnů od vzniku potřeby změny, informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 5 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže požadovat v budoucnu touto změnou argumentovou nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.

4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.pdf a ve formátu XC4 - *.xml.
5. Nabídková cena bude určena následovně:
- 5.1 Zhotovitel ocení dodatečné práce výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu (zhotovitelem oceněném soupisu prací), který je přílohou této smlouvy.
- 5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

$$\frac{\text{CENA DODATEČNÝCH PRACÍ ČI DODÁVEK}}{\text{CENA UVEDENÁ V SAZEBNÍKU OTSKP}} = \frac{\text{NABÍDKOVÁ CENA, KTERÁ BYLA HODNOTÍCÍM KRITÉRIEM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY}}{\text{PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY UVEDENÁ V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI *}}$$

* v případě, že došlo během lhůty pro podání nabídek na základě změn a doplnění zadávací dokumentace, k úpravě soupisu prací a změně předpokládané hodnoty, je rozhodující předpokládaná hodnota stavby včetně těchto úprav

- 5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.
6. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné a nové práce lze fakturovat pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

XI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, investiční náměstek, správce stavby a technický dozor.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Investičnímu náměstkovi zadavatele nebo jím pověřené osobě:
 - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
 - ii. je vyhrazeno vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
 - iii. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
 - iv. je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele;
 - v. je oprávněn udělit zhotoviteli pokyny;
 - vi. je oprávněn vyhradit si určité pravomoci správce stavby.
4. Správce stavby je oprávněn:
 - i. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli;
 - ii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti;
 - iii. podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
 - iv. udělit zhotoviteli pokyny, včetně pokynu k zastavení prací na části stavby či stavbě;
 - v. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
 - vi. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
 - vii. činit zápisy do stavebního deníku;
 - viii. přebírat od zhotovitele změnové listy.
5. Technický dozor je oprávněn:
 - i. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
 - ii. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.;
 - iii. činit zápisy do stavebního deníku.
6. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Stavbyvedoucí je současně povinen dohlížet na řádné provádění díla a odpovídat za jeho odborné provedení.

Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího.

Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

XII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající ceně díla bez DPH uvedené v nabídce dodavatele. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady o pojištění.

3. Práva objednatele z vady díla

3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.

3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Záruka za jakost

4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

Záruka za veškerá plnění	36 měsíců
--------------------------	-----------

4.2 V případě nesplnění povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII. odst. 3. této smlouvy se prodlužuje záruka na všechna plnění související s nesplněním povinnosti na 1,3 násobek lhůty stanovené v odst. 4.1 tohoto článku pro toto plnění.

4.3 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

4.4 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.5 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuta

5.1 Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatel zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy	1.000,- Kč denně
---	------------------

Zpoždění prací oproti schválenému harmonogramu prací věcnému v příloze č. 2 o více než 15 dnů	1.000,- Kč denně
---	------------------

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	1.000,- Kč denně
--	------------------

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka	500,- Kč denně
V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	5.000,-Kč za poddodavatele

V případě, že by porušení konkrétní povinností zhotovitele, znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se pro takové porušení pouze jedna, a to ta s nejvyšší sjednanou výší smluvní pokuty.

5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitém závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů o doručení písemné výzvy.

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5.5 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

6. Vlastnické právo k dílu nabývají vlastníci jednotlivých částí stavby postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na vlastníky jednotlivých částí stavby přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
 - i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
 - ii. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby;
 - iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé;
 - iv. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu;
 - v. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní;
 - vi. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak;
 - vii. provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele;
 - viii. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
 - ix. porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření;
 - x. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka;
 - xi. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje;
 - xii. z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
 - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů;
 - iii. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezanikají již vzniklé sankční povinnosti stran.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.

5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Za doručený se rovněž považuje i:
 - 5.1 v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
 - 5.2 v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny přílohy č. 2 a osoby stavbyvedoucího v příloze č. 4 lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
9. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost zveřejněním v registru smluv dle odst. 12. tohoto článku.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neujmou ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 odst. 1 věty první, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622, § 2628 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
11. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění: - . Zhotovitel si ověří před zahájením plnění této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.
13. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
 1. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací).
 2. Harmonogram prací věcný.
 3. Oprávněné osoby objednatele.
 4. Oprávněné osoby zhotovitele.
 5. Vzor změnového listu.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení zhotovitel.

V Brně, dne 7. 10. 2021

V Brně, dne 7. 10. 2021


IDPS s.r.o.

Ing. Zdeněk Komůrka, ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

PŘÍLOHA Č. 2 HARMONOGRAM PRACÍ VĚCNÝ

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

INVESTIČNÍ NÁMĚSTEK

[REDACTED]

SPRÁVCE STAVBY

[REDACTED]

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

[REDACTED]

Dne 7. 10. 2021, za objednatele

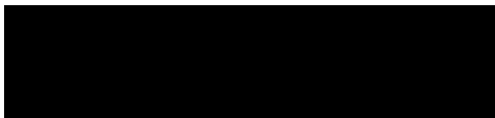
Ing. Zdeněk Komůrka

ředitel

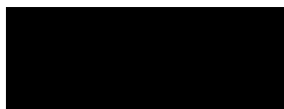
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 4 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUČÍ



Dne, za zhotovitele



IDPS s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 5 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ŽÁDOST O ZMĚNU			
Stavba:		Číslo změny:	
		Datum:	
Určeno pro objednatele			
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	na KD <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Týká se části stavby:			
Odkazy:			
Popis změny:			
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:	
Návrh ocenění změny	připojen	<input type="checkbox"/>	
Změna byla vyvolána			
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.			
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):			
Převzal (Jméno, datum, podpis)			