

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

kteřou podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Agentura pro rozvoj Broumovska, z.s.

sídlo: Klášterní 1, 550 01 Broumov
IČO: 26652021
zastoupený:
- ve věcech smluvních: Marcela Školníková, předsedkyně spolku
(dále jen „kupující“)

a

2. JRM Stavby s.r.o.

Sídlo: třída Osvobození 66, 550 01 Broumov
Zastoupená: Jiřím Ptáčkem
IČ: 08058199
DIČ: CZ08058199
Bankovní spojení: Moneta Money bank
Č. účtu: 228643846/0600



(VOR – Spisová značka: C 43662 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové)

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jiří Ptáček tel.: 777 006 836

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jiří Ptáček tel.: 777 006 836

(dále jen „prodávající“)

I.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb kupujícího spočívajících ve vybavení budovy klášterního gymnázia v Broumově požadovanými truhlářskými výrobky na míru - nábytkem a dalším vybavením tak, aby plně odpovídal požadavku a technické specifikaci kupujícího.



II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je prodej a koupě truhlářských výrobků na míru tzn. nového nábytku a dalšího vybavení do budovy klášterního gymnázia v Broumově a to v provedení, množství a kvalitě dle přílohy č. 1 této smlouvy – Technické specifikace dodávek vč. položkového rozpočtu (dále také jen „**předmět koupě**“). Předmět koupě bude prodávajícím dodán do budovy klášterního gymnázia v Broumově na adresu: Klášterní 1, 550 01, Broumov, a to dle bližších pokynů kupujícího.
2. Součástí dodávky předmětu koupě je též montáž a instalace předmětu koupě (jednotlivých prvků) navzájem i ke stavebnímu objektu (vnitřním částem budovy kupujícího) včetně dodávky potřebného montážního, spojovacího a kotevního materiálu.

Součástí dodávky předmětu koupě je dále též:

- doprava předmětu koupě na místo plnění,
- umístění jednotlivých prvků interiérového vybavení do místností dle požadavků kupujícího;
- kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou nebo montáží poškozeny, a jejich ochrana před poškozením;
- zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí;
- předání návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce;
- zajištění atestů a dokladů podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace;
- uvedení všech povrchů dotčených montáží do původního stavu;
- zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Cena za všechny činnosti uvedené v tomto odstavci smlouvy je zahrnuta v celkové kupní ceně dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.

3. Použité materiály na výrobu nábytku musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude dokládána předepsaným způsobem při předání a převzetí předmětu koupě. Prodávající se zavazuje nepoužít k plnění předmětu smlouvy materiály a výrobky s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li prodávající tento svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů na vlastní náklady.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.



3. Prodávající se zavazuje při montáži a instalaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
4. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
5. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění montáže a instalace předmětu koupě.
6. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo z důvodu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Prodávající odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho subdodavatelů.

IV.

Výrobní dokumentace a vzorky

1. Pokud bude kupující požadovat podrobnou výrobní dokumentaci pro upřesnění podoby některých atypických prvků vybavení, je prodávající povinen na své náklady bezodkladně zajistit zpracování této dokumentace a předat ji kupujícímu v digitální i tištěné podobě. Náklady na zpracování výrobní dokumentace jsou zahrnuty v sjednané kupní ceně dle této smlouvy.
2. Prodávající je povinen na žádost kupujícího zajistit a poskytnout kupujícímu do 15-ti dnů od učiněné žádosti fotografie a popisy dodávaných prvků a zařízení, případně vzorky materiálů. Technické provedení a design, případně materiály dodávaných prvků a zařízení, k nimž si kupující dle předchozí věty vyžádal fotografie, popisy či vzorky, budou předmětem posouzení a odsouhlasení kupujícím. Dodávané prvky, zařízení a materiály, kterých se žádost kupujícího týká, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do předmětu koupě bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Dodané prvky, zařízení a materiály musí být shodné s odsouhlasenými fotografiemi, popisy či vzorky. Náklady na poskytnutí fotografií, popisů a vzorků jsou zahrnuty v sjednané kupní ceně dle této smlouvy.

V.

Doba plnění

1. Prodávající je povinen dodat předmětu koupě nejpozději do **30.9.2021**.
2. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude předmět koupě dodávat kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním technické podrobnosti dodávky.

VI.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět koupě a jeho dodávku je sjednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná za dodání předmětu koupě dle této smlouvy.

Cena za předmět koupě bez DPH (základ pro určení výše DPH):	525 772,00 Kč
DPH 21 %	110 412,12 Kč
<u>Celková kupní cena za předmět koupě vč. DPH:</u>	<u>636 184,12 Kč</u>

2. Kupní cena odpovídá součtu jednotlivých cen uvedených v oceněném položkovém soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém soupisu prací a dodávek jsou cenami pevnými po celou dobu plnění. Cena za provedení montáže a instalace předmětu koupě je zahrnuta do cen dodávek jednotlivých prvků vybavení uvedených v oceněném položkovém soupisu prací a dodávek.
3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího. Kupní cenu je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH vztahující se na předmět koupě.
4. Pokud po uzavření smlouvy dojde ke změně sazby DPH, prodávající připočítá ke sjednané kupní ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. O tomto není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.
2. Celková kupní cena předmětu koupě bude kupujícím uhrazena na základě vystavené faktury. Podkladem pro zaplacení celkové kupní ceny je daňový doklad – faktura (dále jen „faktura“), který je prodávající oprávněn vystavit po předání a převzetí předmětu koupě (a to včetně provedení montáže a instalace) dle výzvy kupujícího. Podkladem pro vystavení faktury je oběma stranami podepsaný protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě, jehož kopie bude tvořit přílohu faktury.
3. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícímu. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny kupujícího. Kupující není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne jejího doručení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
6. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího.
7. Prodávající prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.



VIII. Místo plnění

1. Místem plnění (dodávky předmětu koupě) jsou budova klášterního gymnázia v Broumově na adrese Klášterní 1, 550 01, Broumov. Konkretizace místa plnění (dodávek jednotlivých částí předmětu koupě), například označení místnosti bude před zahájením montáže sdělena prodávajícímu kontaktní osobou, případně jiným pověřeným zástupcem kupujícího.
2. Kupující se zavazuje v době montáže a instalace předmětu koupě umožnit prodávajícímu (včetně zaměstnanců prodávajícího, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění montáže a instalace) vstup do budov za účelem provádění montáže a instalace předmětu koupě.
3. Montážním pracovištěm se rozumí prostor určený kupujícím za účelem konečné montáže jednotlivých interiérových prvků před jejich umístěním do místností dle požadavků kupujícího. Prodávající je povinen udržovat – provozovat – montážní pracoviště tak, aby kupujícímu nevznikaly žádné škody.
4. Prodávající zodpovídá za čistotu a pořádek na montážním pracovišti. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.

IX. Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je místo plnění dle článku VIII. této smlouvy.
2. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn řádným dodáním bezvadného předmětu koupě včetně montáže kupujícímu. Prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu spolu s dokumentem potvrzujícím dodání (dodacím listem), který kupující podepíše.
3. Kupující předmět koupě převezme až po provedené kontrole, nejpozději do 3 pracovních dnů od dodání včetně montáže. O převzetí předmětu koupě sepíše smluvní strany protokol, ve kterém kupující uvede, zda předmět koupě přebírá či nikoli. Kupující je oprávněn nepřevzít část předmětu koupě nebo jen jednotlivé interiérové prvky, pokud vykazují vady. V případě, kdy kupující část předmětu koupě pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které část předmětu koupě odmítá převzít. Prodávající je povinen na své náklady nepřevzatou část předmětu koupě odebrat zpět. Prodávající se tím nezbavuje povinnosti dodat kupujícímu odmítnutou část předmětu koupě.
4. Dnem převzetí, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2093 občanského zákoníku. Dodá-li prodávající větší množství věcí, než bylo ujednáno, smlouva se o přebytečné množství věcí nerozšiřuje a kupující je povinen je na výzvu prodávajícího vrátit.



X.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Proávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat požadavkům kupujícího uvedeným v této smlouvě. Tyto vlastnosti předmětu koupě zaručuje prodávající po dobu nejméně **24 měsíců** vyjma těch částí předmětu koupě, na které jejich výrobci či prodejci poskytují delší záruku.
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícím.
4. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně do 15-ti dnů po jejím zjištění. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou kupující uplatní v záruční době, má kupující především právo požadovat na prodávajícím její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou kupující prodávajícímu za tímto účelem stanoví, jinak do 10 dnů ode dne doručení reklamace prodávajícímu. Kupující má vůči prodávajícímu dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na odstranění vady dodáním nové věci, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy,
 - b) právo na odstoupení od smlouvy v případě, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy.Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
6. Proávající je povinen v návaznosti na kupujícím uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady kupujícím uhrazeny do 10 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícím.
7. V případě, že prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s kupujícím, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
9. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

XI.

Sankce

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas dodat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % ze



sjednané kupní ceny předmětu koupě bez DPH za každý započatý den prodlení až do řádného dodání předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

3. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Pro případ prodlení s úhradou smluvní pokuty sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05 % ze smluvní pokuty, s jejíž úhradou je povinná strana v prodlení za každý započatý den tohoto prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího považují zejména:
 - dodání předmětu koupě, u něhož se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo u něhož se i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady,
 - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě, nebo jeho části delší než 10 kalendářních dnů.
4. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
5. Kupující může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Proávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem kupujícího.
2. Proávající přebírá podle ust. § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.



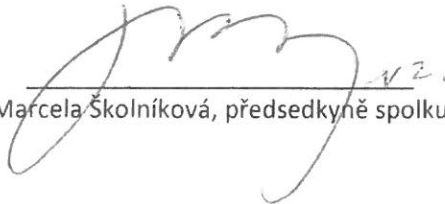
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou a výslovně v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že je obeznámen s veřejnoprávním charakterem kupujícího a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající.
8. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Technická specifikace dodávek vč. položkového rozpočtu

9. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
10. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá kupující.
11. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.


Kupující:

V Broumově dne 2. 9. 2021


Marcela Školníková, předsedkyně spolku

Prodávající:

V Broumově dne 2. 9. 2021


Jiří Ptáček
Jednatel společnosti