

SMLOUVA O DÍLO Č. 1210265

Akce: Rekonstrukce v a reálu knihovny a studovny

Zhotovitel:**MAVES s.r.o.**

Úvalská 1220/38, 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 28893

IČO: 49282972

DIČ: CZ49282972

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. Praha, 129960002/5500

zastoupená: Mikulášem Holečkem – jednatelem
(dále jen „**zhotovitel**“)

Objednatel:**Gymnázium, Praha 6, Arabská 14**

Arabská 682/14, Praha 6 - Vokovice

IČO: 61386022

DIČ: CZ61386022- nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu: 9932031/0710 XXX

Zastoupené ve věcech smluvních: RNDr. Zdeňkou Hamhalterovou – ředitelkou školy
ve věcech technických: Ing. Milanem Sochůrkem – TDI
(dále jen „**objednatel**“)

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, specifikované v technické a **cenové nabídce č. 102799** (Příloha č. 1 této smlouvy), (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo od zhotovitele převzít, zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla, zaplatit cenu za dopravu a dodržet podmínky stavební připravenosti. (Příloha č. 2 této smlouvy)

Místem provedení díla je Gymnázium, Praha 6, Arabská 14

II.

Termín provedení a předání díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy řádně provést a předat objednateli

nejpozději v termínu: do 15 týdnů od podpisu této smlouvy

- 2) Splnění výše uvedeného termínu provedení a předání díla ze strany zhotovitele je vázáno na splnění podmínek stavební připravenosti ve smyslu čl. III. smlouvy. V případě prodlení objednatele se splněním podmínek stavební připravenosti, je zhotovitel oprávněn jednostranně prodloužit termín dokončení díla o dobu takového prodlení objednatele. Zhotovitel je povinen o tom bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět objednatele. Tím není dotčeno oprávnění zhotovitele podle článku V. a VI. této smlouvy.

- 3) Změna termínu splnění je změnou smlouvy, vyžadující písemný dodatek k této smlouvě, není-li smlouvou stanoveno jinak.
- 4) Nepříznivé klimatické podmínky pro zhotovení díla jsou věci způsobené vyšší mocí. V takovém případě není zhotovitel v prodlení se zhotovením a předáním díla, je-li prodlení způsobeno výlučně nepříznivými klimatickými podmínkami. Zhotovitel je povinen o tom bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět objednatele.

III.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost ve smyslu čl. I. této smlouvy, podmínky stavební připravenosti jsou uvedeny v příloze č. 2. Objednatel je povinen dodržet podmínky stavební připravenosti po celou dobu provádění díla. V případě nedodržení stavební připravenosti ze strany objednatele má zhotovitel právo termín jeho zhotovení prodloužit o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s přípravou stavební připravenosti, o čemž musí objednatel písemně informovat.
- 2) Zhotovitel má právo vyfakturovat objednateli cenu odpovídající účelně vynaloženým nákladům v případě nedodržení podmínek stavební připravenosti ztěžující provedení díla a zvýšit tím sjednanou cenu díla, nejvýše však o 10 %, o čemž musí objednatel písemně informovat.
- 3) Objednatel je povinen převzít za podmínek stanovených touto smlouvou dílo od zhotovitele.
- 4) Objednatel vytyčí při odevzdání staveniště všechna podzemní i nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi a odevzdá zhotoviteli souhlas a podmínky jejich správců, za nichž je možné vykonávat stavební práce. Zhotovitel nezodpovídá za poškození podzemních vedení a inženýrských sítí, které nebudou vytyčeny při odevzdání staveniště.
- 5) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo a cenu za dopravu na základě podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětu smlouvy.
- 6) Objednatel je povinen zajistit, aby zhotovitel nebyl při provádění díla rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7) Objednatel vytvoří pro pracovníky zhotovitele podmínky, které umožní dodržení pravidel a zásad předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8) Objednatel je povinen zajistit bezpečný příjezd a přístup do místa provedení díla.
- 9) Objednatel poskytne zhotoviteli možnost odběru el. energie 230/50 Hz v místě provádění díla.
- 10) Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele přístup na WC.

IV.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo podle **cenové nabídky 102799** (Příloha č. 1) a v termínu podle článku II. této smlouvy, pokud je splněna podmínka stavební připravenosti (Příloha č. 2).
- 2) Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnanci objednatele, nebo jím písemně stanoveným zástupcem provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
- 4) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 o požární ochraně.

- 5) Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním a to, jak objednateli, tak i třetím osobám.

V.

Cena za provedení díla

- 1) Celková cena za provedení díla je na základě kalkulace obsažené v **cenové nabídce** (Příloha 1) stanovena na
266 780,- Kč bez DPH
56 023,80 Kč 21 % DPH
322 803,80 vč. DPH

Tato kalkulace zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, pokud smlouva dále nestanoví jinak.

- 2) Kalkulace ceny za předmět smlouvy vychází z předpokladu, že montáž bude provedena najednou. Jestliže bude nutno montáž rozložit na více oddělených etap z důvodů, které nezavinil zhotovitel, bude cena zvýšena o nutné vícenáklady s tím spojené.
- 3) Objednatel se zavazuje uhradit náklady vzniklé zhotoviteli nedodržením podmínek stavební připravenosti.

VI.

Platební podmínky

- 1) Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury, kterou vystaví Zhotovitel, cenu díla vč. DPH po dokončení a řádném předání díla bez vad a nedodělků. Faktura bude splatná do 14 dnů od doručení faktury objednateli a bude splňovat veškeré účetní a daňové náležitosti.

VII.

Vícepráce

- 1) Dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám oproti kalkulaci v Příloze č. 1 smlouvy nebo bude nutné provést nepředvídané vícepráce, bude situace řešena písemným dodatkem ke smlouvě. V tomto dodatku bude stanovena zejména změněná celková cena za provedení díla a změněný termín dokončení díla.
- 2) Ocenění a rozsah víceprací bude provedeno na základě odsouhlaseného písemného soupisu prací. Ceny budou stanoveny na základě jednotkových cen, které jsou součástí cenové nabídky a jsou po celou dobu provádění díla pevné. Ceny, které nejsou obsaženy v cenové nabídce, budou vytvořeny stejným postupem, jako ceny nabídkové a budou písemně odsouhlaseny objednatelům před započítáním prováděním víceprací.
- 3) Za vícepráce se považuje i čekací doba v případě dočasné nepřístupnosti prostoru staveniště způsobené objednatelům.
- 4) V případě, že smluvní strany sjednají provedení víceprací, je pro platné sjednání víceprací nutné sjednat rovněž nový termín splnění s ohledem na vícepráce.

VIII.

Řádné provedení a úspěšné předání díla

- 1) Dílo je řádně a úspěšně předáno okamžikem podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 2) O konání předávacího řízení uvědomí zhotovitel objednatel. V případě, že se objednatel k převzetí nedostaví, nebo odmítne zápis o předání podepsat, stanoví dodavatel nový termín předání díla a při opakovaném

nedostavení se, nebo odmítnutí podpisu je dnem předání tento náhradní termín a zhotovitel má právo považovat dílo za řádně předané a převzaté a má tudíž i právo fakturovat za celkové provedení díla.

- 3) Případné zjevné vady a nedodělky, zjištěné při předání díla, které nebrání jeho řádnému využívání, budou vyznačeny v předávacím protokolu se lhůtou, ve které je zhotovitel povinen je odstranit.
- 4) Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu na základě výzvy zhotovitele. Pokud na tuto výzvu nebude objednatel reagovat, má zhotovitel právo považovat dílo nebo jeho část za řádně předané a převzaté.
- 5) Okamžikem řádného a úspěšného předání díla přechází na objednatele nebezpečí nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení díla a jiného poškození.

IX.

Výhrada vlastnictví

- 1) Dílo je až do okamžiku úplného zaplacení ceny za provedení díla a ceny za dopravu ve vlastnictví zhotovitele.
- 2) V případě, že v termínu dle čl. VI. této smlouvy nedojde k úplnému zaplacení ceny za provedení díla a dopravy, je zhotovitel oprávněn provést demontáž díla. Zaplacená záloha, případně další peněžité plnění na částečnou úhradu ceny za provedení díla nebo ceny na dopravu, budou použity k uhrazení nákladů vzniklých ve spojení s demontáží a odvozem díla. Případný přeplatek bude vrácen objednateli.

X.

Odpovědnost, záruky

- 1) Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.
- 2) Zhotovitel poskytuje na všechny dodané komponenty záruku v délce 60 měsíců při dodržení podmínek dle záručního listu.
- 3) Zhotovitel neposkytuje záruku podle předchozího odstavce na závady, které vzniknou neodbornými zásahy, neodbornou manipulací se zařízením nebo neprováděním běžné údržby.
- 4) V případě, že se v rámci reklamace prokáže, že za reklamovanou vadu nenese zhotovitel odpovědnost, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s marnou cestou a se mzdou pracovníka. Totéž platí v případě, kdy se na vytčenou vadu nevztahuje záruka.
- 5) Závady, na které se vztahuje záruka je dodavatel povinen odstranit do 30 kalendářních dnů.

XI.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

- 1) V případě prodlení zhotovitele s řádným a úspěšným předáním díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za předmět díla a ceny za dopravu má zhotovitel vůči objednateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení, tím není dotčeno oprávnění zhotovitele podle článku X. smlouvy.
- 3) V případě nesplnění stavební připravenosti, v jehož důsledku dojde ke znemožnění provedení díla, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit a vůči objednateli má nárok na náhradu nákladů, spojených s marnou cestou a úhradou dalších účelně vynaložených nákladů.

XII.

- 1) Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné pouze na základě souhlasu obou smluvních stran a vždy písemnou formou, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 2) Přílohy 1 a 2 dle textu smlouvy a případné jiné přílohy se okamžikem podpisu smlouvy stávají její nedílnou součástí a lze je měnit pouze způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci.
- 3) Vztahy mezi smluvními stranami výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit všechny sporné otázky týkající se této smlouvy především společným jednáním a mimosoudní cestou.
- 5) Případné škody, způsobené nebo zaviněné zhotovitelem, budou řešeny škodovým protokolem a zhotovitel je povinen tyto škody uhradit. Ke krytí těchto škod bude použito pojištění zhotovitele.
- 6) Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, stávková, živelné pohromy, COVID 19 atd.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

XIV.

- 1) Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 2) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění zajistí Gymnázium, Praha 6, Arabská 14.

V Praze dne 24. 9. 2021

RNDr. Zdeňka Hamhalterová -ředitelka školy
objednatel

Mikuláš Holeček - jednatel
zhotovitel