Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Náchod,

se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01

IČO 00272868, DIČ CZ00272868

zastoupené starostou Janem Birke

tel.: +420 491405 111

jako půjčitel na straně jedné (dále jen **„půjčíte!"** nebo **„Město")**

a

**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3,118 01 Praha - Malá Strana

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

doručovací adresa: Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově, Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov

tel.: +420 482 460 063, e-mail: [kadlec.milos@npu.cz](mailto:kadlec.milos@npu.cz)

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen **„vypůjčíte!"** nebo **„NPÚ")**

ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. a 1903 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto

smlouvu o výpůjčce a dohodu o narovnání

č. IRM/637/21

Preambule, dohoda o narovnání

1. Smluvní strany konstatují, že spolu dne 23. 12. 2016 uzavřely smlouvu o výpůjčce č. IRM/460/2016 (dále jen „Smlouva"), na základě které Město půjčilo a umožnilo NPÚ užívat projektovou dokumentaci za účelem realizace projektu s názvem Zámecký kopec - srdce města Náchoda.

Platnost a účinnost Smlouvy skončila v souladu sčl. II. odst. 2 Smlouvy uplynutím doby dne 31.12. 2020.

1. Vzhledem k požadavku vypůjčitele plynoucího z pozdějšího zahájení realizace projektu s názvem „SZ Náchod - vzorová obnova zámeckého kopce" z důvodu nedostatku finančních prostředků (žádost o dotaci z dotačního programu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu -13. výzvy - specifického cíle 3.1 - Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví, Zámecký kopec - srdce města Náchoda, ID: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15\_015/0000330 vypůjčitelem stáhnuta z důvodu nízké výše způsobilých nákladů, následná podpora akce ze strany Ministerstva kultury ČR), kdy realizace projektu započala až v polovině roku 2020 (s předpokladem dokončení realizace do 24 měsíců) a dále s ohledem na náročnost stavebních prací probíhajících i s ohledem na ztížené realizační a administrativní podmínky vyvolané v důsledku šířícího se onemocnění COVID-19, nouzového stavu a mimořádných opatření přijatých v České republice, rozhodly se smluvní strany ve výpůjčce pokračovat a z toho důvodu uzavírají tuto novou smlouvu o výpůjčce.
2. Smluvní strany konstatují, že v čl. V. odst. 5 Smlouvy sjednaly smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky - projektové dokumentace.
3. Město tímto ve smyslu ust. § 1995 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, promíjí dluh NPÚ spočívající ve smluvní pokutě za včasné nevrácení smluvní dokumentace a NPÚ s tímto prominutím dluhu souhlasí.
4. Smluvní strany dále konstatují, že pro období od 1. 1. 2021, kdy NPÚ užíval předmět výpůjčky bez právního důvodu, se smluvní strany výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle skončené Smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za plnění poskytnutá ze Smlouvy, jejíž platnost již byla skončena. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně poskytly v uvedeném období na základě skončené Smlouvy. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují nadále si poskytovat vzájemná plnění a jednat v souladu s ujednáními obsaženými v této nové smlouvě.

**čl. I.**

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem projektové dokumentace s názvem Zámecký kopec - srdce města Náchoda, zpracované společností New Visit s.r.o., se sídlem Komenského 264, 500 03 Hradec Králové, IČO 25268635, v období od prosince 2014 do března 2016. Tuto projektovou dokumentaci tvoří data v papírové (tištěné) podobě: studie, projektová dokumentace pro územní a stavební řízení (pro požadované objekty), projektová dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu a dále vše v elektronické podobě na CD ve formátech pro další projekční práci (dxf, dwg) a ve formátu jpg.

Předmětem této výpůjčky jsou všechny shora uvedené části projektové dokumentace, a to:

1. v papírové (tištěné) podobě:

-1 paré studie,

-1 paré projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (pro požadované objekty),

- 4 paré projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu

1. dokumentace dle písm. a) v elektronické podobě na CD (lx) ve formátech pro další projekční práci (dxf, dwg) a ve formátu jpg,

vše dále jen „předmět výpůjčky".

1. Vypůjčitel realizuje projekt s názvem SZ Náchod - vzorová obnova zámeckého kopce (dále jen „projekt"). Rovněž půjčitel má zájem, aby projekt byl realizován, jak bylo vyjádřeno ve Smlouvě o spolupráci uzavřené dne 30.3.2016 mezi Městem a NPÚ. V této smlouvě se Město zavázalo předmět výpůjčky zapůjčit NPÚ za účelem realizace projektu na základě zvláštní smlouvy o výpůjčce. Proto je tato smlouva o výpůjčce navazující na Smlouvu uzavírána.
2. Realizace projektu byla schválena a zaregistrována pod názvem NPÚ, SZ Náchod - vzorová obnova zámeckého kopce (ID SMVS 134V131000092).
3. Půjčitel přenechává touto smlouvou do dočasného bezplatného užívání vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst.l. písm. a) a b) této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání k účelu uvedenému včl. II. odst. 1. této smlouvy a uděluje mu tímto ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní licenci k užívání předmětu výpůjčky k účelu sjednanému ve smlouvě.

**ČI. II.**

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli včetně výhradní licence kjeho užívání za účelem využití pro realizaci projektu specifikovaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu **u r č i t o u,** a to od účinnosti této smlouvy na dobu nezbytnou pro realizaci projektu, vč. závěrečného vyhodnocení projektu schváleného a zaregistrovaného Ministerstvem kultury ČR pod názvem NPÚ, SZ Náchod - vzorová obnova zámeckého kopce (ID SMVS 134V13000092). Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému včl. II. odst. 1. této smlouvy. Půjčitel poučil vypůjčitele, jakým způsobem má předmět výpůjčky užívat, zejména poučil vypůjčitele, že předmět výpůjčky lze užít jen v rozsahu dle prohlášení zpracovatele projektové dokumentace, uvedené např. na str. 2 Dokumentace pro provedení stavby z března 2016, která je součástí předmětu výpůjčky. Toto prohlášení zní:

*„Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autor projektu uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro Národní památkový ústav. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora projektové dokumentace nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem."*

Vypůjčitel svým podpisem na smlouvě potvrzuje, že poučení rozumí a zavazuje se je dodržovat.

**čl. III.**

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za předmět výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky jako řádný uživatel s náležitou péčí.
3. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele a zpracovatele předmětu výpůjčky kopírovat, zveřejňovat ani jinak šířit jakékoliv části předmětu výpůjčky, zejména je použít pro projektování či výstavbu jiných staveb než pro realizaci projektu nebo přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě. Vypůjčitel dále není oprávněn bez předchozího souhlasu půjčitele a zpracovatele předmětu výpůjčky (autora) provádět změny předmětu výpůjčky či projektu realizovaného podle předmětu výpůjčky.
4. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky případně jeho změnou hradí vypůjčitel. Půjčitel odpovídá za úplnost a správnost předmětu výpůjčky. Případně opravy a odstranění vad a chyb je půjčitel povinen zajistit na své náklady a na žádost vypůjčitele ve sjednané lhůtě.
5. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve ze závažného důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky. V takovém případě půjčitel současně poskytne vypůjčiteli kopii předmětu výpůjčky opatřenou souhlasem zpracovatele předmětu výpůjčky s jejím provedením, aby nebyl ohrožen účel této smlouvy a realizace projektu.

čl. IV.

1. Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky převzal v řádném stavu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že pořizovací hodnota předmětu výpůjčky je 1.178.540,- Kč včetně DPH.

**ČI. V.**

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:
2. Uplynutím sjednané doby výpůjčky.
3. Písemnou dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
4. Odstoupením od výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky dle této smlouvy. V tomto případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli do 30 dnů ode dne doručení odstoupení.
5. Výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, nastanou-li okolnosti dle článku III. odst. 5 této smlouvy.
6. Dohoda, odstoupení i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Vzhledem ke skutečnosti, že jediné paré projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (pro požadované objekty) si ponechal stavební úřad jako ověřené a potvrzené pro archivaci a jedno ověřené paré projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu si ponechal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Oddělení kultury a památkové péče při procesu vydání kladného stanoviska pro stavební úřad smluvní strany sjednávají, že po skončení výpůjčky bude půjčiteli vráceno v tištěné podobě pouze 1 paré studie a 3 paré projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu.
8. O předání předmětu výpůjčky dle odst. 3 tohoto článku smlouvy vypůjčitelem půjčiteli bude sepsán písemný, oboustranně podepsaný protokol. Pro případ nepředání předmětu výpůjčky ke dni ukončení výpůjčky sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

**čl. VI.**

Závěrečné ustanovení

1. Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Zastupitelstvem města Náchoda dne 20. září 2021 usnesením pod bodem II. písm. d/.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), její uveřejnění zajistí NPÚ. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy nebo telefonních čísel. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenou pátého dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyřech vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Praze dne

V Náchodě dne

Půjčitel:

Město Náchod

Vypůjčitel:

Národní památkový ústav

Ing. Arch. Naděžda Goryczková  
generální ředitelka