

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č. 2020/006908
ze dne 8. ledna 2021**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

PŮJČITEL: statutární město Plzeň
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j. ZM - 157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

(dále jen "půjčitel")

a

VYPŮJČITEL: Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56
příspěvková organizace Plzeňského kraje
Adresa: Vejprnická 663/56, Plzeň - Skvrňany, PSČ 318 00
IČ: 69456330
zastoupený: xxxxxxxxxxxx, ředitelem

(dále jen "vypůjčitel")

**II.
ZMĚNA SMLOUVY**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o výpůjčce č. 2020/006908 ze dne 8. ledna 2021 tak, že:

- a) článek II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ se doplňuje o tyto nemovité věci, tj. pozemky:
- p. č. 2204/70, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1792 m²,
 - p. č. 2204/75, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 241 m²,
 - p. č. 2204/92, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4882 m²,
- vše k. ú. Skvrňany, obec Plzeň, vedené na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.
- b) článek III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY se doplňuje o tyto nemovité věci:
- část pozemku p. č. 2204/70, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 107 m² z celkové výměry 1792 m²,
 - pozemek p. č. 2204/75, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 241 m²,
 - část pozemku p. č. 2204/92, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 513 m² z celkové výměry 4882 m²,
- vše k. ú. Skvrňany.

Zákres rozšíření předmětu výpůjčky je přílohou dodatku č. 1.

- c) článek IV. ÚČEL VÝPŮJČKY se doplňuje:
- část pozemku p. č. 2204/70 a pozemek p. č. 2204/75 oba k.ú. Skvrňany jsou půjčeny za účelem realizace přeložky a rekonstrukce přípojky dešťové kanalizace,
 - část pozemku p. č. 2204/92 k.ú. Skvrňany je půjčena za účelem zhotovení nové retenční nádrže rozšiřující kapacitu stávající retence.
- d) článek VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY se doplňuje o následující podmínky:
- vypůjčitel je povinen respektovat vodohospodářskou infrastrukturu včetně ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. (vodovodní řad DN 150), která se nachází na pozemcích p. č. 2204/70 a p. č. 2204/92, vodovodní přípojku v majetku vlastníka připojené nemovité věci, která je uložena v pozemku p. č. 2204/70, a horkovodní přípojku na pozemku p. č. 2204/70 vše k. ú. Skvrňany, předmětná vodohospodářská infrastruktura včetně ochranného pásma 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu po celé jeho délce dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění musí zůstat veřejně přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou,
 - vypůjčitel je povinen respektovat kabelové vedení NN ČEZ distribuce pro objekt Lidl na pozemcích p. č. 2204/70 a p. č. 2204/92 a inženýrské sítě na pozemku p. č. 2204/92 k objektu občerstvení, vše k. ú. Skvrňany,
 - vypůjčitel je povinen po dobu Stavby minimalizovat omezení provozu a fungování Atletického stadionu Plzeň, Skvrňany, a jeho uživatelů a na pozemku p. č. 2204/70 k. ú. Skvrňany zachovat příchod do objektu tribuny po celou dobu trvání výpůjčky,
 - vypůjčitel, potažmo jeho zřizovatel se zavazuje v případě, že nebudou parkovací plochy pro osobní automobily a autobusy situovány v těsné návaznosti na současný areál Atletického stadionu Plzeň, Skvrňany, zřídit v rámci majetkového vypořádání formou daru pozemků s těmito parkovacími plochami i bezúplatnou služebnost zajišťující trvalý přístup vlastníka i nájemce areálu Atletického stadionu Plzeň, Skvrňany k těmto parkovacím plochám, zároveň je vypůjčitel povinen realizovat k takto umístěným parkovacím plochám pěší přístup - propojení k zadní části Atletického stadionu,
 - vypůjčitel je oprávněn stavebně technicky upravit stávající retenční nádrž zajišťující retenci městského areálu atletického stadionu umístěnou v pozemku p. č. 2204/92 k. ú. Skvrňany pro její zkapacitnění v rámci realizace Stavby, vypůjčitel se zavazuje předat půjčiteli hodnotu technického zhodnocení stávající retenční nádrže,
 - smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel provede Stavbu svým nákladem a že vypůjčitel nevnikne vůči půjčiteli nárok na náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby, ani nárok na vypořádání jakéhokoli případného zhodnocení předmětu výpůjčky v souvislosti s realizací této Stavby,
 - vypůjčitel je povinen půjčiteli do 10 dnů od podání žádosti o stavební řízení předat kopii této žádosti, ze které bude patrné, že v rámci výstavby jsou realizována „náhradní parkovací místa k městskému areálu Atletického stadionu Plzeň, Skvrňany v počtu 60 parkovacích míst pro osobní automobily a parkování pro autobusy v celkové délce cca 45 m“,

- vypůjčitel je povinen předat půjčiteli kopii pravomocného stavebního povolení na Stavbu v souladu s účelem výpůjčky, a to nejpozději do 10 dnů od data, kdy stavební povolení nabyde právní moci,
- vypůjčitel je povinen nejpozději do konce doby výpůjčky dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen před tímto datem podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu, stanoví právní předpisy,
- vypůjčitel je povinen předat půjčiteli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání,
- půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o výpůjčce v případě nedodržení termínu dokončení Stavby, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy, do konce doby výpůjčky. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- smluvní strany berou na vědomí, že v případě ukončení smlouvy o výpůjčce přechází v souladu s § 73 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, veškerá práva a povinnosti vyplývající z rozhodnutí stavebního úřadu na půjčitele,
- nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je při skončení smlouvy o výpůjčce vypůjčitel povinen z předmětných pozemků odstranit ty jím vybudované stavby, které nebudou ke dni skončení výpůjčky zkolaudovány nebo užívány na základě jiného úkonu potřebného pro řádné užívání staveb v souladu s platnými právními předpisy či ty stavby, které budou vybudovány v rozporu se schválenou projektovou dokumentací, pozemky uvést do původního nebo řádného stavu a protokolárně je předat půjčiteli.
- vypůjčitel je oprávněn před ukončením doby výpůjčky vrátit předmět výpůjčky nebo jeho část, jakmile jej nebude potřebovat ke sjednanému účelu, a to na základě výzvy Správci s termínem předání. O vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části bude sepsán předávací protokol.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změny.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření tohoto dodatku č. 1 je dána usnesením Rady města Plzně č. 908 ze dne 20. září 2021. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 2. září 2021 do 20. září 2021.

Obě strany tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že jeho obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o výpůjčce a dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně

.....
Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56
zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitelem