

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### PŮJČITEL

Adresa:

IČ:

zastoupený:

**statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně,  
na základě plné moci č. j. ZM - 157/2018  
ze dne 20. listopadu 2018

*(dále jen "půjčitel")*

a

#### VYPŮJČITEL

Adresa:

IČ:

zastoupený:

**Střední odborné učiliště elektrotechnické,  
Plzeň, Vejprnická 56,**

příspěvková organizace Plzeňského kraje  
Vejprnická 663/56, Plzeň - Skvrňany, PSČ 318 00

69456330

xxxxxxxxxx, ředitelem

*(dále jen "vypůjčitel")*

uzavírají tuto smlouvu.

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemků:

- p. č. 2204/77, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2204/78, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m<sup>2</sup>,

oba k. ú. Skvrňany, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. Odbor správy infrastruktury MMP, Palackého náměstí 6 (dále jen „Správce“).

### III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci, tj. pozemky:

p. č. 2204/77, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m<sup>2</sup>,

p. č. 2204/78, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m<sup>2</sup>,  
oba k. ú. Skvrňany.

Přesný zákres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou této smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

#### **IV. ÚČEL VÝPŮJČKY**

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem přípravy a realizace stavby „Atletický tunel“ a „Obratiště bus u atletického tunelu“ (dále jen „Stavba“).

#### **V. DOBA VÝPŮJČKY**

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou ode dne účinnosti Smlouvy na dobu výstavby do doby protokolárního předání, dle harmonogramu prací nejpozději však do 31. prosince 2025. Účinnost Smlouvy nastává protokolárním předáním předmětu výpůjčky v souvislosti se zahájením Stavby na základě písemné výzvy vypůjčitele doručené minimálně 21 dní před požadovaným termínem předání.

#### **VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

Vypůjčitel je povinen po dobu výstavby „Obratiště bus“ minimalizovat omezení provozu Atletického areálu Plzeň, Skvrňany a jeho uživatelů, tj. omezit dobu uzavírky na dobu nezbytně nutnou, a to pouze během provádění stavebních prací, tedy zajistit v maximálním rozsahu možnost přístupu a příjezdu do areálu Atletického stadionu Plzeň, Skvrňany.

Vypůjčitel je vázán závazky svého zřizovatele, tedy Plzeňského kraje vyplývajícími z darovací smlouvy č. 2018/003346 ze dne 22. srpna 2018.

Vypůjčitel je povinen v rámci jeho výstavby zachovat pěší propojení ke stezce pro chodce a cyklisty vedoucí podél tratě Českých drah, a.s., a to v celém jeho rozsahu.

Vypůjčitel je povinen v případě, že dojde k úpravě projektové dokumentace, znovu ji předložit k vyjádření půjčitelů.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma přenechání právnické nebo fyzické osobě realizující účel výpůjčky.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na úpravy předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota

předmětu výpůjčky v důsledku úprav provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o úpravy provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je zodpovědný za znečištění předmětu výpůjčky, případně kontaminaci půdy vzniklou v souvislosti s účelem výpůjčky a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminací půdy.

Smlouva zakládá vypůjčiteli právo provést stavbu na předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je Smlouva sjednána.

Vypůjčitel nese odpovědnost za škodu ve smyslu příslušných právních předpisů, dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností stanovených v této Smlouvě.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících ze Smlouvy bude provádět Správce.

## **VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

Vypůjčitel bere na vědomí, že:

- a) jakákoli oznámení vyžadovaná podle této Smlouvy budou učiněna v písemné formě na adresu Odbor správy infrastruktury MMP, Palackého náměstí 6, Plzeň, PSČ 301 00, a Odbor evidence majetku MMP, Škroupova 7, Plzeň, PSČ 301 00, zasláním doporučeně s dodejkou, popř. osobním doručením,

- b) oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená půjčitelí:
- v případě osobního doručení - v okamžiku převzetí půjčitelem;
  - v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí půjčitelem.
- c) půjčitel oznámí vypůjčitelí bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v odst. a) tohoto článku.

### **VIII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této Smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto Smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této Smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka 30. dne po doručení výzvy vypůjčitelí,
- c) vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčitelí, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu minimálně 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak, v tomto případě končí výpůjčka dnem fyzického předání předmětu výpůjčky zpět půjčitelí,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčitelí musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

### **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1231 ze dne 14. prosince 2020. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 25. listopadu 2020 do 11. prosince 2020.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto Smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel

bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této Smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato Smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a dva výtisky obdrží vypůjčitel.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky v souvislosti se zahájením Stavby na základě písemné výzvy vypůjčitele doručené minimálně 21 dní před požadovaným termínem předání.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA  
členem Rady města Plzně

.....  
**Střední odborné učiliště elektrotechnické,**  
**Plzeň, Vejprnická 56**  
zast. xxxxxxxxxxxxxxxx  
ředitelem