

# DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. OSM-D/0026/2021 uzavřené dne 26. 4. 2021

## Město Rakovník,

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník  
zastoupené PaedDr. Luděkem Štíbrem, starostou  
bankovní spojení: ČSOB Rakovník  
číslo účtu: 50045004/0300  
IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

(dále jen „objednatel“)

a

## TEPEZA spol. s r.o.

se sídlem U výtopny 1975, 272 01 Kladno  
zastoupená Ing. Petrou Činčurovou, jednatelem  
IČ: 25728156, DIČ: CZ25728156  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 64828

(dále jen „zhotovitel“)

Obě smluvní strany uzavřely dne 26. 4. 2021 smlouvu o dílo č. OSM-D/0026/2021. Nyní mají obě smluvní strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

A)

Předmět díla se navyšuje o práce, dodávky a služby, které nebyly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě (vícepráce) a snižuje se o práce, dodávky a služby, které byly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě, ale nebudou provedeny (méněpráce) a jsou podrobně vymezeny v oboustranně odsouhlaseném změnovém listu č. ZL 001, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

B)

### Odst. 2. článek IV. se mění a po změně zní:

Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH po dodatku č. 1	3 765 110,81 Kč
DPH po dodatku č. 1	790 673,27 Kč
Celková cena včetně DPH po dodatku č. 1	4 555 784,08 Kč

Ke změně ceny díla došlo z důvodu změny rozsahu předmětu díla.

**Odst. 1. článek VI. se mění a po změně zní:**

Termín zahájení plnění:	1. 6. 2021
Datum předání a převzetí staveniště:	nejpozději do 1. 6. 2021
Doba zahájení stavebních prací:	1. 6. 2021
Termín dokončení výměny oken a dveří:	10. 10. 2021
Termín dokončení stavebních prací fasáda a střecha:	22. 10. 2021
Termín předání a převzetí dokončené stavby:	22. 10. 2021

Ke změně termínů došlo z důvodu navýšení objemu stavebních prací a dodržení technologických postupů. Termíny jsou v oboustranně odsouhlaseném Harmonogramu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.**

C)

1. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Rakovníka č. 594/21 ze dne 22. 9. 2021.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
3. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním dodatku v plném rozsahu.
4. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy jednajících osob.

Rakovníku, dne 30. 9. 2021

objednatel  
Město Rakovník  
PaedDr. Luděk Štíbr  
starosta

V Kladně, dne .....30. 09. 2021

zhotovitel  
TEPEZA spol. s r.o.  
Ing. Petra Činčurová  
jednatel

Příloha č. 1 - Změnový list č. 1  
Příloha č. 2 - Harmonogram



ZL 001

**Změnový list č. 1**

Příloha č. 1 Položkový soupis prací a dodávek

Stavba: **Oprava fasády, výměna oken a střešní krytiny - obj. Omáčkovny 1.ZŠ**  
 Zadavatel: **Město Rakovník, Husovo nám. 27, Rakovník**  
 Zhotovitel: **Tepeza spol. s r.o.**

IČ: 25728156  
 DIČ: CZ25728156

typ práce	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	3		Svislé a kompletní konstrukce				
méněpráce	18	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	-2,000	19 144,00	-38 288,00
vícepráce		310237251R00	Zazdivka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus	93,00	652,00	60 636,00
			" dle požadavku památkářů - vyspravení degradovaného kamenného zdiva - položka obsahuje vysekání , vycistění, vyzdění plnou cihlou na vápennou památkářskou zdící maltu "				
	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
vícepráce	30	622325310.R	Doplnění vnější jádrové omítky na bázi vzdušného a hydraulického vápna tl. 15 mm	m2	190,10	844,00	160 444,40
			" celková otlučená plocha fasády je 298,7 m2 , 298,7-108,597=190,1" - plocha do 100% v tl.15mm"				
vícepráce	30	622325310.R	Doplnění vnější jádrové omítky na bázi vzdušného a hydraulického vápna tl. 15 mm	m2	298,70	844,00	252 102,80
			" další vrstva omítky v tl.15mm"				
vícepráce	29	622325310.R	Doplnění vnější jádrové omítky na bázi vzdušného a hydraulického vápna tl. 15 mm	m2	298,70	265,00	79 155,50
			" finální vrstva omítky v tl.10mm"				
vícepráce		612481111R00	Potažení vnitř. stěn rabicovým pletivem s vypnutím	m2	290,00	133,00	38 570,00
	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
vícepráce	45	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	10 524,60	1,00	10 524,60
			584,7*18 "Přepočtené koeficientem množství				
vícepráce	57	965083122	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	5,600	624,00	3 494,40
			" 56,4*0,12 - odstranění dvojitého zásyvu v půdním prostoru"				
vícepráce	68	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	190,10	146,00	27 754,60
			" celková otlučená plocha fasády je 298,7 m2 , 298,7-108,597=190,1"				
vícepráce	70	985441113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	87,50	1 050,00	91 875,00
			" celková délka instalované výztuže je 111,5 m , 111,5-24=87,5 "				
	997		Přesun sutě				
vícepráce	79	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	18,247	690,00	12 590,43
vícepráce	80	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	18,247	1 045,00	19 068,12
vícepráce	81	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,247	234,00	4 269,80
vícepráce	82	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	328,450	10,16	3 337,05
			18,247*18 "Přepočtené koeficientem množství				



vícepráce	84	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	11,683	630,00	7 360,29
vícepráce	85	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,564	1 500,00	9 846,00
méněpráce	87	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	-2,570	1 100,00	-2 827,00

#### 762 Konstrukce tesařské

méněpráce	143	762331942	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 5 m " pozednice 20x15"	m	-34,000	215,00	-7 310,00
méněpráce	148	762332934	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů nehoblovaných průřezové plochy do 450 cm2 " pozednice zůstala původní"	m	-34,000	450,00	-15 300,00
méněpráce	150	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m 44*0,14*0,06*1,08 34*0,2*0,15*1,08	m3	-3,442	8 200,00	-28 224,40
méněpráce	151	762341811	Demontáž bednění střeš z prken " 244,185-80= 164,185"	m2	-164,185	32,00	-5 253,92
vícepráce	160	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm " 56,4 - odstranění dvojitého záklopu v půdním prostoru - štípaná kulatina"	m2	56,400	51,00	2 876,40
méněpráce	165	762821942	Vyřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 5 m " po kontrole stavu konstrukce provedena pouze částečná výměna"	m	-65,000	195,00	-12 675,00
méněpráce	166	762822934	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 450 cm2 - montáž " po kontrole stavu konstrukce provedena pouze částečná výměna"	m	-65,000	620,00	-40 300,00
méněpráce	167	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	-2,281	8 200,00	-18 704,20
méněpráce	169	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	-2,320	1 200,00	-2 784,00

#### 783 Dokončovací práce - nátěry

méněpráce	235	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním " otlučeno 298,7 + 22	m2	320,700	75,00	-24 052,50
méněpráce	242	783846520	Antigraniti nátěr trvalý omítek hladkých, zrnitých, štukových	m2	158,013	190,00	-30 022,47

**Cena za vícepráce a méněpráce celkem bez DPH**

**558 163,90**

**SOUČTY**

Vícepráce  
méněpráce  
objednávky nad rámec zadání-žaluzie

783 905,39  
-225 741,49  
24 150,00

**Celková cena VCP a MPC**

**582 313,90**

Za zhotovitele zpracoval: Ir

11.9.2021



TDS kontrola:



**"Oprava fasády, výměna oken a střešní krytiny na objektu Omáčkovny 1. ZŠ Rakovník"**  
**HARMONOGRAM PROVÁDĚNÝCH PRACÍ - vícepráce**

Datum	06 / 2021			07 / 2021			08 / 2021			09 / 2021			10 / 2021		
Zařízení staveniště	■	■													■
Stavební práce			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zdravotně technické inst.				■	■	■									
Výplně vnější				■	■	■	■	■	■				■	■	■
Zámečnické práce					■	■	■	■	■						
Elektro rozvody					■	■									■

