



Kupní smlouva č. 2021001642

kterou uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732

jako prodávající

a

Mladé s.r.o.,
se sídlem Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl
C, vložka 19484 a zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČO: 281 35 954

jako kupující

Článek první.

Statutární město České Budějovice prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parc. č. 2599/62 – orná půda o výměře 153 m² a parc. č. 2599/66 – orná půda o výměře 164 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 6.

Článek druhý.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku prvním této smlouvy, a to k pozemkům **parc. č. 2599/62 – orná půda o výměře 153 m² a č. 2599/66 – orná půda o výměře 164 m²**, vše k. ú. České Budějovice 6, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za cenu v místě a čase obvyklou, která činí **365.000 Kč** (slovy: Třistašedesátpětisíc korun českých).
2. Kupující nemovitosti za shora uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
3. Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozeno od DPH.

Článek třetí.

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 144/2021.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 25.05.2021 do 10.06.2021 pod čj. 967/2021.
3. Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

Článek čtvrtý.

1. Kupní cena v celkové výši **365.000 Kč** bude kupujícím zaplacená na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu 4209282/0800, VS 7231110442, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

2. Náklady spojené s prodejem (znalecký posudek a kolek) uhradí kupující statutárnímu městu České Budějovice na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení, vystaveného prodávajícím po podpisu této smlouvy.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.

Článek pátý.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva ani jiná právní omezení.

Článek šestý.

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemky kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc, jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek sedmý.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí dobře znám, a že se seznámil s obsahem znaleckého posudku Ing. Jiřího Černého ze dne 21.06.2021 poř. č. 3433/153/21 znaleckého deníku.

Článek osmý.

1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.
5. Kupující nastupuje dnem účinnosti této smlouvy do skutečného držení předmětu prodeje a přechází na něj nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu prodeje.

Článek devátý.

1. Vzhledem k tomu, že dle Územního plánu města České Budějovice je pozemek parc. č. 2599/62 v k.ú. České Budějovice 6 dotčen veřejně prospěšnou stavbou V9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území na celém správním území města České Budějovice (dále VPS), sjednávají smluvní strany výhradu zpětné koupě dle § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy. Kupující se zavazuje prodat předmětný pozemek nebo jeho část dotčenou VPS zpět prodávajícímu na základě jeho žádosti, a to za nejvýše za cenu 1.151 Kč/m².
2. Výhradu dle předchozího odstavce se kupující zavazuje zachovat (sjednat) i v případě převodu pozemku parc. č. 2599/62 v k.ú. České Budějovice 6 na další osobu. V opačném případě se kupující zavazuje nahradit prodávajícímu vzniklou škodu.

Článek desátý.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek jedenáctý.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupující dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

V Českých Budějovicích dne 6.10.2021

V Českých Budějovicích dne 30-09-2021



Ing. Jiří Svoboda
primátor



jednatel
Mladé s.r.o.


bydlím v zeleni
Plavská 2166/3 (2)
370 01 České Budějovice
IČ 281 35 954 DIČ CZ28135954