



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenského náměstí 61, 29301 Mladá Boleslav Mladá Boleslav I
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
Zastoupena: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED] - Čechy východ

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 286, parc. č. 1343/1 a parc. č. 1502 zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Mladá Boleslav - Na Šafrancích, číslo stavby: 7700101033“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 429,17 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 6034-811/2021 ze dne 24.06.2021, který vyhotovil GK Dvořáček a potvrdil dne 07.07.2021 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **483.944,34 Kč** včetně DPH (**slovy: Čtyři sta osmdesát tři tisíc devě tset čtyřicet čtyři korun českých třicet čtyři haléřů**) (dále jen „**úplata**“).
2. Úplata bude uhrazena na základě zálohové faktury doručené oprávněnému, a to se splatností 30 dnů ode dne oboustranného podepsání. V textu dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **7700101033_1/VB** a bude vystavena a zaslána na: **GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. VS 4220000378**. Daňový doklad (fakturu), povinný vystaví oprávněnému po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho

provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi dne 4. 10. 2021

[Redacted signature]

město
povinný



V Hradci Králové dne 13-09-2021

[Redacted signature]

majetku – Čechy východ
oprávněný

GasNet Služby, s.r.o.
Plzeňská 499/1

[Redacted signature]

oprávněný

5311

Doložka:

Primátor města je v souladu s ustanovením § 103 odst. 4, písm. g) zákona o obcích a usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. března 2007 je oprávněn smlouvu podepsat.

Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 23. 5. 2019 dle usnesení Rady města č. 896 ze dne 20. 5. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 23. 09. 2021

[Redacted signature]

Magistrát města Mladá Boleslav

[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Způsob využití				Způsob využití								Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
286 1343/1 1502													286 1343/1 1502		10001 10001 10001					

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

1593-16	703803.32	1012119.99	3													
3304-89	703860.17	1012131.01	3													
3305-27	703824.91	1012120.95	3													
3305-44	703790.44	1012110.52	3													
3305-61	703689.33	1012110.49	3													
3305-227	703706.10	1012108.99	3													
3305-297	703788.64	1012109.86	3													
59	703695.71	1012109.60	3	hr. břemene	101	703823.43	1012122.59	3	hr. břemene	141	703861.53	1012133.64	3	hr. břemene		
60	703695.34	1012104.94	3	hr. břemene	102	703822.31	1012126.18	3	hr. břemene	142	703862.76	1012131.74	3	hr. břemene		
61	703693.27	1012104.89	3	hr. břemene	103	703845.22	1012133.05	3	hr. břemene	143	703855.74	1012131.92	3	hr. břemene		
62	703693.49	1012107.64	3	hr. břemene	104	703846.41	1012130.08	3	hr. břemene	144	703855.44	1012132.89	3	hr. břemene		
63	703694.50	1012109.66	3	hr. břemene	105	703844.46	1012129.46	3	hr. břemene	145	703854.28	1012129.35	3	hr. břemene		
64	703693.27	1012107.65	3	hr. břemene	106	703843.59	1012131.62	3	hr. břemene	146	703854.02	1012130.19	3	hr. břemene		
65	703692.47	1012109.86	3	hr. břemene	107	703843.93	1012132.54	3	hr. břemene	147	703846.17	1012127.74	3	hr. břemene		
66	703689.25	1012108.27	3	hr. břemene	108	703903.20	1012175.17	3	hr. břemene	148	703829.53	1012122.28	3	hr. břemene		
67	703684.72	1012109.68	3	hr. břemene	109	703903.71	1012174.63	3	hr. břemene	149	703794.27	1012113.41	3	hr. břemene		
68	703672.53	1012115.39	3	hr. břemene	110	703902.19	1012173.27	3	hr. břemene	150	703786.86	1012110.79	3	hr. břemene		
69	703684.29	1012112.07	3	hr. břemene	111	703901.72	1012173.75	3	hr. břemene	151	703782.72	1012109.63	3	hr. břemene		
70	703670.84	1012113.74	3	hr. břemene	112	703924.97	1012195.79	3	hr. břemene	152	703761.38	1012101.83	3	hr. břemene		
71	703669.16	1012116.54	3	hr. břemene	113	703925.82	1012195.00	3	hr. břemene	153	703760.98	1012099.68	3	hr. břemene		
72	703670.59	1012116.02	3	hr. břemene	114	703924.28	1012193.64	3	hr. břemene	154	703754.93	1012099.95	3	hr. břemene		
73	703668.46	1012114.60	3	hr. břemene	115	703923.57	1012194.31	3	hr. břemene	155	703741.30	1012100.53	3	hr. břemene		
74	703948.94	1012223.76	3	hr. břemene	116	703982.98	1012252.81	3	hr. břemene	156	703713.92	1012102.05	3	hr. břemene		
75	703949.06	1012223.67	3	hr. břemene	117	703981.71	1012251.72	3	hr. břemene	157	703706.79	1012102.68	3	hr. břemene		
76	703694.54	1012109.98	3	hr. břemene	118	703980.57	1012252.56	3	hr. břemene	158	703699.78	1012105.13	3	hr. břemene		
77	703692.51	1012110.18	3	hr. břemene	119	703977.44	1012258.09	3	hr. břemene	159	703699.78	1012102.97	3	hr. břemene		
78	703672.66	1012115.71	3	hr. břemene	120	703981.91	1012254.26	3	hr. břemene	160	703694.24	1012102.73	3	hr. břemene		
79	703670.71	1012116.32	3	hr. břemene	121	703977.70	1012255.01	3	hr. břemene	161	703692.76	1012102.73	3	hr. břemene		
80	703708.19	1012108.82	3	hr. břemene	122	703950.08	1012221.51	3	hr. břemene	162	703691.90	1012105.00	3	hr. břemene		
81	703707.94	1012104.75	3	hr. břemene	123	703933.86	1012202.38	3	hr. břemene	163	703691.66	1012102.86	3	hr. břemene		
82	703705.91	1012104.88	3	hr. břemene	124	703932.13	1012201.07	3	hr. břemene	164	703947.66	1012222.16	3	hr. břemene		
83	703715.47	1012108.22	3	hr. břemene	125	703930.98	1012202.34	3	hr. břemene	165	703699.42	1012102.95	3	hr. břemene		
84	703715.07	1012104.15	3	hr. břemene	126	703935.13	1012200.97	3	hr. břemene	166	703691.82	1012104.24	3	hr. břemene		
85	703713.03	1012104.30	3	hr. břemene	127	703925.91	1012192.09	3	hr. břemene	167	703691.87	1012104.71	3	hr. břemene		
86	703713.44	1012108.39	3	hr. břemene	128	703925.59	1012191.91	3	hr. břemene							
87	703742.36	1012106.22	3	hr. břemene	129	703904.43	1012172.36	3	hr. břemene							
88	703742.37	1012102.65	3	hr. břemene	130	703889.77	1012162.46	3	hr. břemene							
89	703740.33	1012102.75	3	hr. břemene	131	703891.19	1012160.82	3	hr. břemene							
90	703740.32	1012106.36	3	hr. břemene	132	703884.26	1012157.73	3	hr. břemene							
91	703755.96	1012105.30	3	hr. břemene	133	703885.66	1012156.09	3	hr. břemene							
92	703755.91	1012102.07	3	hr. břemene	134	703880.26	1012154.39	3	hr. břemene							
93	703753.88	1012102.15	3	hr. břemene	135	703881.54	1012152.65	3	hr. břemene							
94	703753.92	1012105.44	3	hr. břemene	136	703878.23	1012153.09	3	hr. břemene							
95	703803.57	1012120.08	3	hr. břemene	137	703880.05	1012151.01	3	hr. břemene							
96	703804.59	1012117.18	3	hr. břemene	138	703883.15	1012150.73	3	hr. břemene							
97	703802.65	1012116.54	3	hr. břemene	139	703867.59	1012140.97	3	hr. břemene							
98	703801.66	1012119.38	3	hr. břemene	140	703869.11	1012139.43	3	hr. břemene							
99	703824.27	1012126.74	3	hr. břemene												
100	703825.38	1012123.19	3	hr. břemene												

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mika

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1926/2000

Dne: 24. června 2021 Číslo: 262/2021

Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95

Dne: 8.7.2021 Číslo: 1326/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhovitel:



GEOMETRICKÁ KANCELÁŘ
www.GKDVOŘACEK.cz
Chýnovská 1917/8, Tábor
tel. 381 251 951, 602 474 211

Číslo plánu: 6034-811/2021

Okres: Mladá Boleslav

Obec: Mladá Boleslav

Kat. území: Mladá Boleslav

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Mladá Boleslav
PGP-1214/2021-207
2021.07.07 14:16:32 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Klad listů









