Příloha č. 3

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	**DOMAŽLICE, parc.č.5545/1 - přeložka kNN**	Katastrální území:	**Domažlice**
Číslo projektu:		Kód katastrálního území:	**630853**
Kraj:	**Plzeňský**	Číslo LV:	**1**
Okres:	**Domažlice**	Pozemek (PČ):	**5545/1**
Údaje zadal:	**Petr Vítovec**	Datum a čas zpracování:	**30.08.2021**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapu - rezidenční

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39a)

Index trhu IT - znaky P1 – P6:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	3	0,06
P2 - Vlastnické vztahy	5	0,00
P3 - Změny v okolí s vlivem na prodejnost nemovité věci	2	0,00
P4 - Vliv právních vztahů na prodejnost	2	0,00
P5 - Ostatní neuvedené	2	0,00
P6 - Povodňové riziko	1	1,00
Index trhu IT = P6 * (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5)	**=**	**1,060**

Index omezujících vlivů IO - znaky P1 – P6:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	2	0,00
P2 - Svažitost pozemku a expozice	4	0,00
P3 - Ztížené základové podmínky	3	0,00
P4 - Chráněná území a ochranná pásma	1	0,00
P5 - Omezení užívání pozemku	1	0,00
P6 - Ostatní neuvedené	2	0,00
Index omezujících vlivů IT = (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6)	**=**	**1,000**

Index polohy IP - znaky P1 – P11:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Druh a účel užití hlavní stavby	1	1,01
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	1	0,03

P3 - Poloha pozemku v obci	1	0,01
P4 - Možnost napojen pozemku na inženýrské sítě v obci	1	0,00
P5 - Občanská vybavenost v okolí pozemku	1	0,00
P6 - Osobní hromadná doprava	6	0,00
P7 - Dopravní dostupnost a parkovací možnosti	1	-0,07
P8 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	2	0,00
P9 - Obyvatelstvo	2	0,00
P10 - Nezaměstnanost	1	0,02
P11 - Vlivy ostatní neuvedené	2	0,00
Index polohy IP = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7+P8+P9+P10+P11)	**=**	**1,000**

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1526,00 Kč/m^2
Index trhu It	*	1,060
Index omezujících vlivů Io	*	1,000
Index polohy Ip	*	1,000
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	1617,56 Kč/m^2
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užitku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 161,0	*	96,6 m^2
Roční užitek:	=	3906,41 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB_n):	=	39 064 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	7812,82 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	46 877 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **46 877 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **56 721 Kč**

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	**DOMAŽLICE, parc.č.5545/1 - přeložka kNN**	Katastrální území:	**Domažlice**
Číslo projektu:		Kód katastrálního území:	**630853**
Kraj:	**Plzeňský**	Číslo LV:	**1**
Okres:	**Domažlice**	Pozemek (PČ):	**5545/1**
Údaje zadal:	**Petr Vítovec**	Datum a čas zpracování:	**30.08.2021**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapu - rezidenční

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39a)

Index trhu IT - znaky P1 – P6:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	3	0,06
P2 - Vlastnické vztahy	5	0,00
P3 - Změny v okolí s vlivem na prodejnost nemovité věci	2	0,00
P4 - Vliv právních vztahů na prodejnost	2	0,00
P5 - Ostatní neuvedené	2	0,00
P6 - Povodňové riziko	1	1,00
Index trhu IT = P6 * (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5)	**=**	**1,060**

Index omezujících vlivů IO - znaky P1 – P6:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	2	0,00
P2 - Svažitost pozemku a expozice	4	0,00
P3 - Ztížené základové podmínky	3	0,00
P4 - Chráněná území a ochranná pásma	1	0,00
P5 - Omezení užívání pozemku	1	0,00
P6 - Ostatní neuvedené	2	0,00
Index omezujících vlivů IT = (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6)	**=**	**1,000**

Index polohy IP - znaky P1 – P11:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Druh a účel užití hlavní stavby	1	1,01
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	1	0,03
P3 - Poloha pozemku v obci	1	0,01

P4 - Možnost napojen pozemku na inženýrské sítě v obci	1	0,00
P5 - Občanská vybavenost v okolí pozemku	1	0,00
P6 - Osobní hromadná doprava	6	0,00
P7 - Dopravní dostupnost a parkovací možnosti	1	-0,07
P8 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	2	0,00
P9 - Obyvatelstvo	2	0,00
P10 - Nezaměstnanost	1	0,02
P11 - Vlivy ostatní neuvedené	2	0,00
Index polohy IP = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7+P8+P9+P10+P11)	**=**	**1,000**

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1526,00 Kč/m^2
Index trhu It	*	1,060
Index omezujících vlivů Io	*	1,000
Index polohy Ip	*	1,000
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	1617,56 Kč/m^2
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užitku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,8 * 90,4	*	72,3 m^2
Roční užitek:	=	2923,74 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB_n):	=	29 237 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	5847,48 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	35 085 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **35 085 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **42 453 Kč**

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	**DOMAŽLICE, parc.č.5545/1 - přeložka kNN**	Katastrální území:	**Domažlice**
Číslo projektu:		Kód katastrálního území:	**630853**
Kraj:	**Plzeňský**	Číslo LV:	**1**
Okres:	**Domažlice**	Pozemek (PČ):	**5545/1**
Údaje zadal:	**Petr Vítovec**	Datum a čas zpracování:	**30.08.2021**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapu - rezidenční

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39a)

Index trhu IT - znaky P1 – P6:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	3	0,06
P2 - Vlastnické vztahy	5	0,00
P3 - Změny v okolí s vlivem na prodejnost nemovité věci	2	0,00
P4 - Vliv právních vztahů na prodejnost	2	0,00
P5 - Ostatní neuvedené	2	0,00
P6 - Povodňové riziko	1	1,00
Index trhu IT = P6 * (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5)	**=**	**1,060**

Index omezujících vlivů IO - znaky P1 – P6:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	2	0,00
P2 - Svažitost pozemku a expozice	4	0,00
P3 - Ztížené základové podmínky	3	0,00
P4 - Chráněná území a ochranná pásma	1	0,00
P5 - Omezení užívání pozemku	1	0,00
P6 - Ostatní neuvedené	2	0,00
Index omezujících vlivů IT = (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6)	**=**	**1,000**

Index polohy IP - znaky P1 – P11:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Druh a účel užití hlavní stavby	1	1,01
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	1	0,03
P3 - Poloha pozemku v obci	1	0,01

P4 - Možnost napojen pozemku na inženýrské sítě v obci	1	0,00
P5 - Občanská vybavenost v okolí pozemku	1	0,00
P6 - Osobní hromadná doprava	6	0,00
P7 - Dopravní dostupnost a parkovací možnosti	1	-0,07
P8 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	2	0,00
P9 - Obyvatelstvo	2	0,00
P10 - Nezaměstnanost	1	0,02
P11 - Vlivy ostatní neuvedené	2	0,00
Index polohy IP = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7+P8+P9+P10+P11)	**=**	**1,000**

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1526,00 Kč/m^2
Index trhu It	*	1,060
Index omezujících vlivů Io	*	1,000
Index polohy Ip	*	1,000
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	1617,56 Kč/m^2
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užitku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 1,0 * 1,0	*	1,0 m^2
Roční užitek:	=	80,88 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB_n):	=	809 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	161,76 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	971 Kč

1 ks kabelový pilíř

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **971 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **1 174 Kč**

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	**DOMAŽLICE, parc.č.5545/1 - přeložka kNN**	Katastrální území:	**Domažlice**
Číslo projektu:		Kód katastrálního území:	**630853**
Kraj:	**Plzeňský**	Číslo LV:	**1**
Okres:	**Domažlice**	Pozemek (PČ):	**5492**
Údaje zadal:	**Petr Vítovec**	Datum a čas zpracování:	**30.08.2021**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapu - rezidenční

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39a)

Index trhu IT - znaky P1 – P6:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	3	0,06
P2 - Vlastnické vztahy	5	0,00
P3 - Změny v okolí s vlivem na prodejnost nemovité věci	2	0,00
P4 - Vliv právních vztahů na prodejnost	2	0,00
P5 - Ostatní neuvedené	2	0,00
P6 - Povodňové riziko	1	1,00
Index trhu IT = P6 * (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5)	**=**	**1,060**

Index omezujících vlivů IO - znaky P1 – P6:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	2	0,00
P2 - Svažitost pozemku a expozice	4	0,00
P3 - Ztížené základové podmínky	3	0,00
P4 - Chráněná území a ochranná pásma	1	0,00
P5 - Omezení užívání pozemku	1	0,00
P6 - Ostatní neuvedené	2	0,00
Index omezujících vlivů IT = (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6)	**=**	**1,000**

Index polohy IP - znaky P1 – P11:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Druh a účel užití hlavní stavby	1	1,01
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	1	0,03
P3 - Poloha pozemku v obci	1	0,01

P4 - Možnost napojen pozemku na inženýrské sítě v obci	1	0,00
P5 - Občanská vybavenost v okolí pozemku	1	0,00
P6 - Osobní hromadná doprava	6	0,00
P7 - Dopravní dostupnost a parkovací možnosti	1	-0,07
P8 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	2	0,00
P9 - Obyvatelstvo	2	0,00
P10 - Nezaměstnanost	1	0,02
P11 - Vlivy ostatní neuvedené	2	0,00
Index polohy IP = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7+P8+P9+P10+P11)	**=**	**1,000**

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1526,00 Kč/m^2
Index trhu It	*	1,060
Index omezujících vlivů Io	*	1,000
Index polohy Ip	*	1,000
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	1617,56 Kč/m^2
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užitku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 7,0	*	4,2 m^2
Roční užitek:	=	169,84 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB_n):	=	1 698 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	339,68 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	2 038 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **2 038 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **2 466 Kč**

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	**DOMAŽLICE, parc.č.5545/1 - přeložka kNN**	Katastrální území:	**Domažlice**
Číslo projektu:		Kód katastrálního území:	**630853**
Kraj:	**Plzeňský**	Číslo LV:	**1**
Okres:	**Domažlice**	Pozemek (PČ):	**7915**
Údaje zadal:	**Petr Vítovec**	Datum a čas zpracování:	**30.08.2021**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapu - rezidenční

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39a)

Index trhu IT - znaky P1 – P6:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	3	0,06
P2 - Vlastnické vztahy	5	0,00
P3 - Změny v okolí s vlivem na prodejnost nemovité věci	2	0,00
P4 - Vliv právních vztahů na prodejnost	2	0,00
P5 - Ostatní neuvedené	2	0,00
P6 - Povodňové riziko	1	1,00
Index trhu IT = P6 * (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5)	**=**	**1,060**

Index omezujících vlivů IO - znaky P1 – P6:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	2	0,00
P2 - Svažitost pozemku a expozice	4	0,00
P3 - Ztížené základové podmínky	3	0,00
P4 - Chráněná území a ochranná pásma	1	0,00
P5 - Omezení užívání pozemku	1	0,00
P6 - Ostatní neuvedené	2	0,00
Index omezujících vlivů IT = (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6)	**=**	**1,000**

Index polohy IP - znaky P1 – P11:	**Pásmo**	**Koeficient**
P1 - Druh a účel užití hlavní stavby	1	1,01
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	1	0,03
P3 - Poloha pozemku v obci	1	0,01

P4 - Možnost napojen pozemku na inženýrské sítě v obci	1	0,00
P5 - Občanská vybavenost v okolí pozemku	1	0,00
P6 - Osobní hromadná doprava	6	0,00
P7 - Dopravní dostupnost a parkovací možnosti	1	-0,07
P8 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	2	0,00
P9 - Obyvatelstvo	2	0,00
P10 - Nezaměstnanost	1	0,02
P11 - Vlivy ostatní neuvedené	2	0,00
Index polohy IP = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7+P8+P9+P10+P11)	**=**	**1,000**

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1526,00 Kč/m^2
Index trhu It	*	1,060
Index omezujících vlivů Io	*	1,000
Index polohy Ip	*	1,000
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	1617,56 Kč/m^2
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užitku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 9,5	*	5,7 m^2
Roční užitek:	=	230,50 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB_n):	=	2 305 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	461,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	2 766 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **2 766 Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **3 347 Kč**

Celková předpokládaná výše jednorázové náhrady 87.737 Kč bez DPH