

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo 222/2021

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## I.

### Smluvní strany

#### **STG trade, s.r.o.,**

se sídlem **Mikulášská 1141/89, 794 01 Krnov, Česká republika**

Identifikační číslo: 25832069

Daňové registrační číslo: CZ25832069

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,

Radlická 333/150,

Praha 5, PSČ 150 57, Česká republika

Číslo účtu: **152038972/0300**

IBAN: CZ26 0300 0000 0001 5203 8972

BIC/Swift: CEKOCZPP

Společnost je zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 20286.

Zastupující: **Rostislav Schnürch, jednatel**, tel.: [REDAKOVANÉ]

(dále jen „**p r o d á v a j í c í**“)

**a**

#### **Statutární město Ostrava**

se sídlem **Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava**

Korespondenční adresa: Městský obvod Pustkovec, Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava

Identifikační číslo: 00845451

Daňové identifikační číslo: CZ00845451

Bankovní spojení: 27-1647352319/0800

Obec nebo městský obvod, městská část hlavního města Prahy, nezapsaná v OR.

Zastupující: **Stanislav Pyš, starosta městského obvodu Pustkovec**

(dále jen „**k u p u j í c í**“)

uzavřely

**níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě v souladu  
s občanským zákoníkem a dále uvedených podmínek tuto**

### **Kupní smlouvu**

## II.

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu zboží, zakázkově zhotovený stavební výrobek a služby dále specifikované:

**1 ks Skladový kontejner 5000 x 2435 x 2600 mm, vnitřní výšky 2350 mm,**

**1 x Přeprava na místo určení: Fotbalové hřiště městského obvodu Pustkovec,  
708 00 Ostrava - Pustkovec**

dle popisu a půdorysného schématu, které jsou nedílnou přílohou této Kupní smlouvy,  
dále jen „**předmět smlouvy**“ nebo „**zboží**“.

2. Prodávající se zavazuje dodat předmět smlouvy kupujícímu v dohodnutém termínu, ve sjednaném množství, druhu a obvyklé jakosti, a převést na kupujícího vlastnické právo a nebezpečí škody za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Součástí dodávky je i doprava předmětu smlouvy do místa určení, kde si kupující (event. jeho zástupce) předmět smlouvy převezme. Za oprávněnou osobu k převzetí předmětu smlouvy bude považována osoba podepisující předávací protokol za kupujícího, nestanoví-li tato smlouva konkrétně jinak.

Kontaktní osoba kupujícího: **Rudolf Kondula**, tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba prodávajícího: **Rostislav Schnürch**, tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

4. Kupující se touto kupní smlouvou zavazuje převzít od prodávajícího předmět smlouvy v dohodnutém termínu, co do množství a druhu, zaplatit prodávajícímu kupní cenu, převzít na sebe vlastnické právo a nebezpečí škody za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
5. Zástupce (nebo zástupci) kupujícího prohlašuje (jednotně prohlašují), že na majetek kupujícího není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo vůči majetku kupujícího neprobíhá insolvenční nebo exekuční řízení a ujišťuje (ujišťují) prodávajícího, že kupující má dostatek volných finančních prostředků umožňující včasnou úhradu kupní ceny v souladu se sjednanými platebními podmínkami.
6. Zástupce prodávajícího prohlašuje, že na majetek prodávajícího není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo vůči majetku prodávajícího neprobíhá insolvenční nebo exekuční řízení a že prodávající má dostatek finančních prostředků umožňující řádné plnění smlouvy v souladu se sjednanými podmínkami.
7. Kupující se dále zavazuje užívat předmět smlouvy k účelu – **skladové zázemí** a bere tímto na vědomí, že celoročně je nutno zařízení dostatečně provětrávat (zamezit kondenzaci vodních par) a v zimním období je nutno zařízení dostatečně temperovat (chránit proti zamrznutí) a zabezpečit proti možné škodě způsobené mrazem, sněhem, ledem. V případě, že kontejner nebude v zimě užíván, je nutné vypustit vodu ze všech rozvodů a zařízení. Kupující se zavazuje užívat předmět smlouvy v souladu s obecným návodem k použití a údržbě.
8. Prodávající dává souhlas k provedení následných úprav na předmětu smlouvy. Prodávající nebere na sebe rizika a náklady spojené se škodou, která by vznikla v souvislosti s touto činností.
9. Kupující se zavazuje převzít výše uvedený předmět smlouvy, a to i v případě vad, které nemají vliv na účel užívání (např. poškození laku kontejneru při přepravě apod.). Případné vady budou odstraněny prodávajícím v rámci odstranění vad při přechodu „nebezpečí škody na zboží“, které nastává okamžikem předání a převzetí předmětu smlouvy. Termín pro odstranění těchto vad je 10 pracovních dnů. Vady nebránící v užívání předmětu smlouvy, neznamenají prodloužení dodavatele s dodávkou předmětu smlouvy.
10. Zatřídění kontejnerových systémů a sestav, dle klasifikace produkce CZ-CPA:  
SKP 28.11.10 Kovové montované stavby  
CZ-CPA 25.11.10 Kovové montované stavby

### **III. Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy je vyroben v souladu s platnými technickými normami a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví, kladenými na tento druh výrobku. Výrobce neručí za případný nesoulad s hygienickými nebo technickými normami ve vztahu k účelu užívání.

### **IV. Cena předmětu smlouvy**

V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcími předpisy se účastníci dohodli na ceně s DPH za předmět smlouvy blíže specifikovaný v článku II. této smlouvy ve výši: (v cenách bez DPH)

1 ks Skladový kontejner 5000 x 2435 x 2600 mm/2350 mm	<b>195.600,- Kč</b>
Cena předmětu smlouvy bez DPH, EXW Město Albrechtice	
Doprava 1 ks kontejneru do místa určení	<b>6.200,- Kč</b>
Cena přepravy, bez DPH, včetně případného mýtného a poplatků	
Cena předmětu smlouvy, bez DPH	<b>201.800,- Kč</b>
DPH bude účtováno dle platných předpisů, t.č. činí DPH 21 %	<b>42.378,- Kč</b>
Cena předmětu smlouvy činí včetně DPH celkem	<b>244.178,- Kč</b>
(slovy: <b>dvě stě čtyřicet čtyři tisíc jedno sto sedmdesát osm korun českých</b> )	

## **V. Termín plnění**

1. Termín dodání předmětu smlouvy je stanoven nejpozději do **3. prosince 2021** včetně, v místě určení.
2. Prodávající předá kupujícímu tyto doklady do 10 pracovních dnů od převzetí předmětu smlouvy:
  - záruční listy zařizovacích předmětů a dodaných spotřebičů (v rozsahu dle výrobců)
  - návod k použití a údržbě obytných a sanitárních kontejnerů
  - zpráva o revizi elektrického zařízení, dle ČSN (výchozí revize)
  - schéma zapojení rozvodnice, půdorys s elektroinstalací
  - prohlášení výrobce o jakosti a kompletnosti výrobkuVšechny dokumenty jsou v českém jazyce, není-li uvedeno jinak.
3. Prodávající není v prodlení s dodávkou dle této kupní smlouvy v případě, že neobdrží zálohu od kupujícího dle dohodnutých podmínek v čl. VI. Termín plnění se prodlužuje s každým dnem v prodlení s úhradou zálohy.
4. V případě, že kupující je v prodlení s úhradou zálohy delší než 7 dnů má prodávající nárok stanovit kupujícímu zcela nový termín plnění s ohledem na úhradu zálohy a výrobní možnosti.

## **VI. Platební podmínky**

Účastníci smlouvy si dohodli následující platební podmínky:

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu včetně DPH za předmět této smlouvy, takto:

1. Bez zálohy,
2. doplatek 100% ceny díla včetně DPH zaplatí objednatel po předání předmětu smlouvy k užívání. Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Datem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu kupujícího. Dodavatel zašle fakturu včetně příloh (dodací list, předávací list).
3. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli úplnou cenu díla dle článku IV. neprodleně po předání bez vad a nedodělků bránících užívání díla v souladu s jeho účelem užívání. Ve faktuře, daňovém dokladu zohlední přijaté zálohy ke dni vystavení daňového dokladu.
4. V případě, že kupující svým přičiněním nebo překážkami na jeho straně neumožní dodání předmětu smlouvy ve sjednaném termínu, dle článku V. smlouvy, má prodávající nárok vyúčtovat kupní cenu včetně příslušného DPH se splatností 21 dnů od marného uplynutí termínu dodání.
5. V případě prodlení s úhradou kupní ceny může prodávající požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.
6. V případě, že kupující je v prodlení s úhradou zálohy delší než 21 dnů má prodávající nárok požadovat plnou úhradu kupní ceny předmětu smlouvy včetně ceny přepravy formou zálohy, před expedicí předmětu smlouvy z výrobního závodu.
7. Účastníci smlouvy se dohodli, že lze započítávat a postupovat vzájemné pohledávky jen na základě dohody stran.
8. V případě, že Prodávající bude zveřejněn v registru nespolehlivých plátců DPH na oficiálních stránkách Finanční správy, uplatní Kupující zvláštní způsob zajištění daně dle platného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a fakturovanou výši DPH uvedenou na daňovém dokladu odvede přímo na účet příslušného správce daně.
9. Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti. SMO jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92 a odst. 1 a 2 a § 5 odst. 4 zák. č. 235/2004 Sb., DPH v p.z.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH.
12. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli zaniká povinnost odběratele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu."

## **VII. Záruka na zboží, reklamace**

1. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu smlouvy, podpisem předávacího protokolu, dodacího listu.
2. Nároky kupujícího při dodávce kontejnerů zanikají, nejsou-li předloženy písemně, u zjevných vad ve lhůtě 7 dnů od data splnění dodávky prodávajícím (to jsou vady zjištěné při přechodu „nebezpečí škody na zboží“). U skrytých vad a vad, které se vyskytnou, až v průběhu užívání je záruka na ocelovou konstrukci kontejneru 60 měsíců, na ostatní komponenty zboží činí záruka 24 měsíců, vyjma záruky na zařizovací předměty /dle záručních podmínek příslušných výrobců/.
3. Záruka na zboží je poskytována v místě určení a jen na území České republiky.  
V případě oprávněné reklamace na místech určení mimo území České republiky uhradí prodávající jen náklady vzniklé na odstranění oprávněné vady na místě a v cenách odpovídajících cenám obvyklým za odstranění takové vady v České republice.
4. Proávající posoudí oprávněnost reklamace do 7 pracovních dnů od jejího doručení a sdělí kupujícímu způsob vyřízení oprávněné reklamace nebo zamítne jako neoprávněnou. Oprávněná reklamace bude pak odstraněna do 7 pracovních dnů, nedohodnou-li se účastníci jinak.
5. Záruky na zařizovací předměty se řídí záručními podmínkami příslušných výrobců.
6. Žádné další záruky a závazky na sebe prodávající nepřebírá kromě případu, že je v kupní smlouvě ujednáno jinak.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Proávající upozorňuje kupujícího, že předmět smlouvy je stavebním výrobkem a následně stavbou, na kterou je nutné provést stavební řízení, ve smyslu Stavebního zákona.  
Uvedenou skutečnost kupující případně ověří ve Stavebním zákoně, ev. na místně příslušném Stavebním úřadě.
2. Proávající neručí za soulad předmětu smlouvy s §46, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví světlá výška prostor pro trvalou práci.
3. Proávající upozorňuje kupujícího, že předmět smlouvy nespĺňuje normu ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Norma neplatí pro obytné buňky, viz článek č. 1 - předmět normy.
4. Proávající neodpovídá za parametry instalovaného vnitřního osvětlení vůči požadavkům ČSN EN 12464. ČSN EN 12464-1, Světlo a osvětlení, Osvětlení pracovních prostor Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Za soulad instalovaného osvětlení vůči požadavkům ČSN EN 12464 vzhledem k zamýšlenému způsobu využití výrobku odpovídá kupující.
5. Proávající ujšťuje kupujícího, že předmět smlouvy splňuje požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Výrobek není vybraným výrobkem ve smyslu zákona č.22/1997 Sb. a výrobce není oprávněn na něj vydat prohlášení o shodě.
6. Kupující zajistí na vlastní náklady a riziko odborné připojení předmětu smlouvy k inženýrským sítím, voda, odpad, elektřina apod.
7. Za neodborné připojení předmětu smlouvy k inženýrským sítím nese riziko kupující.
8. Předmět smlouvy je převzat kupujícím potvrzením dodacího listu (předávacího protokolu), po předchozí kontrole kompletnosti dodávky.
9. Součástí vystavené faktury ze strany prodávajícího bude i kopie dodacího listu o převzetí zboží přepravcem.
10. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem předání zboží v místě stanoveném v této kupní smlouvě.
11. Případné technické změny v provedení, změny do výše 20% ceny předmětu smlouvy nebo termínu dodání předmětu smlouvy, v průběhu realizace, budou kupujícím a prodávajícím odsouhlaseny elektronickou poštou. Oprávněným k potvrzení těchto změn je ze strany kupujícího kontaktní osoba nebo zastupující, nestanoví-li tato smlouva jinak.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu dodání předmětu smlouvy je kupující oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,07 % z ceny nedodaného plnění za každý započatý den prodlení (minimálně 100,- Kč za každý den prodlení). Proávající se zavazuje kupujícím vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit ihned po úhradě kupní ceny kupujícím.

2. V případě pozdní úhrady kupní ceny dle článku VI je prodávající oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,07 % denně z dlužné částky (minimálně 100,- Kč za každý den prodlení). Kupující se zavazuje, prodávajícím vyúčtovanou smluvní pokutu a úrok z prodlení uhradit v termínu 14 dnů od obdržení vyúčtování.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany se dohodly, že veškeré případné spory, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. V případě, že se spor nepodaří vyřešit touto cestou, příslušný k řešení sporu bude příslušný soud České republiky.
2. Práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny kupní smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
4. Pro potřebu kupujícího se uvádí dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (v platném znění), tato doložka platnosti právního jednání: O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada městského obvodu Pustkovec dne 6. 10. 2021 usnesením č. R628/57.
5. Tato smlouva může být podepsána jednak elektronickými podpisy všech oprávněných osob nebo vlastnoručními podpisy všech oprávněných osob. V případě, že smlouva bude podepsána vlastnoručními podpisy, bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každé straně náleží jedno vyhotovení. Pokud bude podepsána elektronickými podpisy, tak bude podepsáno pouze jedno vyhotovení, které náleží oběma smluvním stranám, s tím, že datum podpisu je vyznačeno v grafické podobě certifikovaného podpisu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků.

### Přílohy:

- číslo 1. - Technický popis kontejneru
- číslo 2. - Půdorys kontejneru

V Krnově, dne ..... 2021

V Ostravě, dne 7. 10. 2021

Digitálně podepsal ROSTISLAV

SCHNÜRCH

Datum: 2021.10.07 11:05:22

+02'00'

.....  
za STG trade, s.r.o.

Rostislav Schnürch, jednatel

Digitálně podepsal Stanislav

Pyš

Datum: 2021.10.07 10:43:04

+02'00'

Stanislav Pyš

.....  
za městský obvod Pustkovec

Stanislav Pyš

## Technický popis kontejneru ke Kupní smlouvě číslo 222/2021

### SKLADOVÝ KONTEJNER 5000 x 2435 x 2600 mm, vnitřní výška 2350 mm

**Základní modul kontejneru:** 5000 x 2435 x 2600 mm / 2350 mm

**Konstrukce:** skladový ocelový kontejner je svařen z ohýbaných ocelových profilů tloušťky 3 a 4 mm. V rozích kontejneru jsou svařované rohové kostky z plechu tl. 4 a 6 mm, ve kterých jsou vypáleny otvory pro manipulaci. **Kontejner je stohovatelný na tři patra.**

**Kontejner není opatřen otvory pro ližiny vysokozdvížného vozíku!**

**Pozor! Kontejner nelze zvedat ani jinak s ním manipulovat v naloženém stavu!**

**Stěny:** lakovaný trapézovaný plech, tl. 1,5 mm, který je pevně vevařen do rámu kontejneru.

**Strop:** lakovaný hladký plech, tl. 2 mm, přivařený na vyspádované střešní nosníky.

**Podlaha:** slzičkový ocelový plech, tl. 3+1 mm, lakovaný

**Nosnost podlahy: max. 400 kg/m<sup>2</sup>**

#### Vnější dveře:

- vnější dveře ocelové – dvoukřídlé, průchozí rozměr 1600 x 1970 mm, pozinkovaný plech, tepelně izolované, lakované v barvě kontejneru, vnitřní strana bílá, jedno křídlo s kováním klika/klika a zámekem s cylindrickou vložkou, druhé křídlo s rozvorou opatřené venkovní žárově zinkovanou mříží, opatřené samozavíračem, tzv. branem
- 1 ks  
- 1 ks  
není

#### Okna:

- okno jednokřídlé 600 x 600 mm, sklopné, s ornamentním sklem opatřené venkovní pozinkovanou mříží, opatřené vnitřní žaluzií bílé barvy
- 2 ks  
- 2 ks  
není

Výška parapetu oken standardně 1450 mm.

#### Odvětrávání:

- Přirozené odvětrávání prostoru okny (viz položka okna)
  - Nucené odvětrávání
- není

#### Elektroinstalace:

**není**

**Povrchová úprava:** provedení jednobarevné, barevný odstín **dle přání zákazníka**  
provedení **dvoubarevné** za příplatek (+2.000,- Kč / 1 kontejnerový modul)

**Dispoziční řešení:** dle přiloženého nákresu.

#### Hmotnost kontejneru /1 modulu: cca do 2.500 kg

(orientační informace jen pro účely zajištění jeřábu s čtyřbodovým uchycením, čtyřháčkem)

#### Usazení kontejneru:

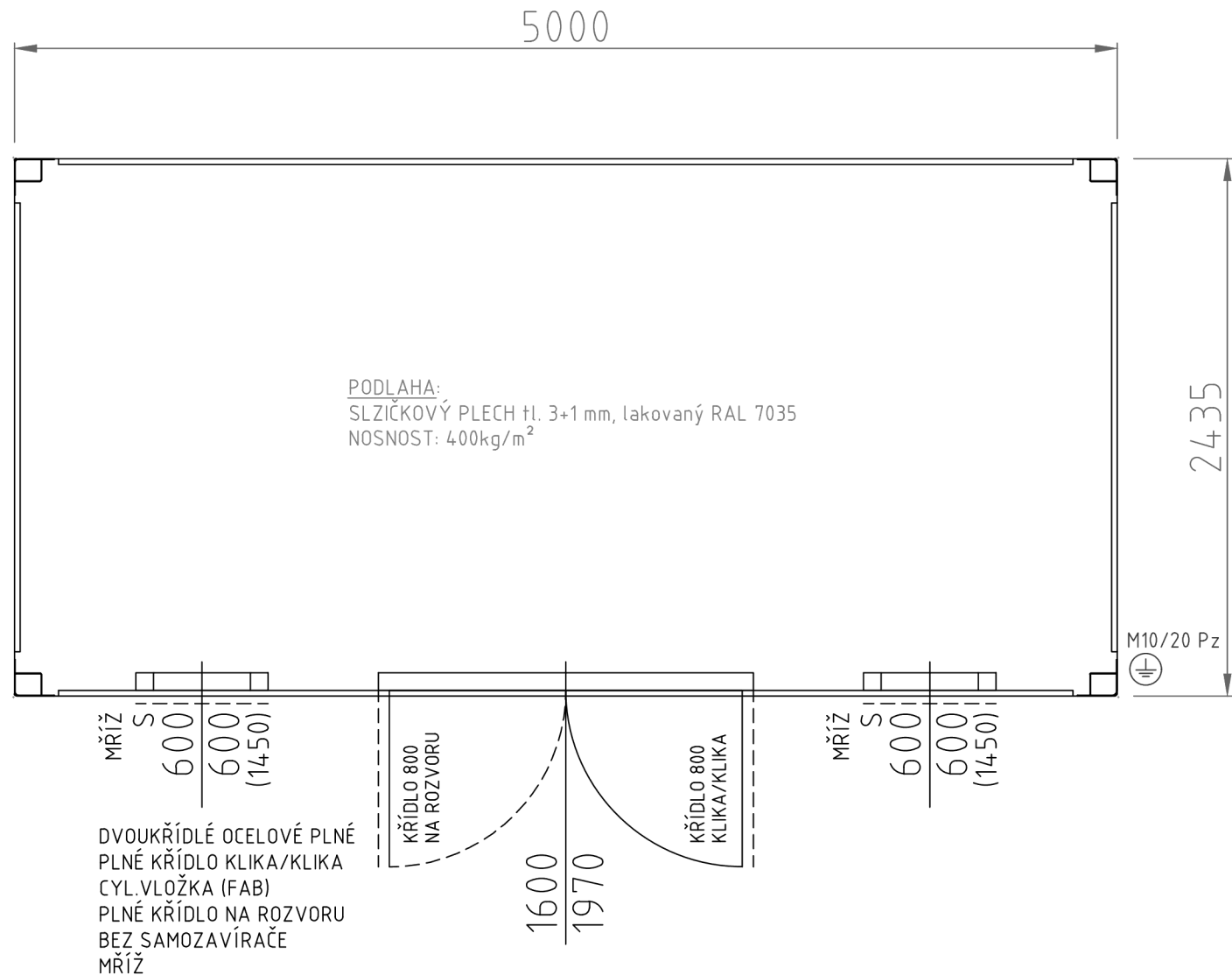
Kontejnery se pokládají na rovný zpevněný podklad nebo základové pásy (patky). Na manipulaci je potřebný jeřáb.

Dodávka kontejneru neobsahuje provedení stavební přípravy, základy pro kontejner ani venkovní inženýrské sítě. **Dodávka rovněž neobsahuje odbornou vykládku a uložení, vč. nákladů na jeřáb v místě dodání.** Zákazník si provede připojení kontejneru na vnější inženýrské sítě sám na vlastní riziko a náklady, zajistí příslušná zákonem stanovená povolení /např. stavební řízení v rozsahu stavebního zákona a dalších předpisů/ a provede potřebné kontroly a revize.



**V případě kolize textového popisu a půdorysu je závazné provedení dle půdorysu!**

Vnitřní rozměry kontejneru nebo sestavy jsou uvedeny orientačně. Závazné jsou obvodové rozměry kontejneru s přiměřenou rozměrovou tolerancí.



Kontejnerový modul: **5000x2435x2600mm/2350mm**  
Vnitřní výška kontejneru cca 2350mm!

Podlaha: **SLZIČKOVÝ PLECH tl. 3+1 mm**  
Nosnost podlahy: standardní 400 kg/m<sup>2</sup>

**Tepelná izolace: NENÍ**  
**Elektroinstalace: NENÍ**

Barevné provedení: jednobarevné,  
odstín: **májová zelená, RAL 6017**

Všechny uvedené rozměry jsou zatíženy výrobní tolerancí a v případě instalace nábytku a vybavení je nutné tyto zhotovit až podle skutečných vnitřních rozměrů.  
Všechny pozice pokud nejsou přímo kótovány jsou orientační!



Datum: 27.09.2021

Vyřizuje: **Ondřej Gebauer**  
+420 554 611 685  
**+420 604 291 012**  
gebauer@stgtrade.cz

Název, popis:

**SKLADOVÝ KONTEJNER**  
5000 x 2435 x 2600 mm / 2350 mm

Zakázka číslo / [N]abídka číslo:

**222 / 2021 / PD**

STG trade, s.r.o., Mikulášská 1141/89, 794 01 Krnov / tel.: +420 554 611 685, 6 / web: www.stgtrade.cz / e-mail: info@stgtrade.cz, cont@stgtrade.cz, palety@stgtrade.cz