

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan: Krapka Josef

r.č:

bytem:

PSČ:

podnikající na základě Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele ze dne 5.1.2005, č.j. EZP 250/05, IČ 60398655

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 90N07/23

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku	Poznámka
Předklášteří	Předklášteří	pozemky dle katastru nemovitostí	302 /12	10012	orná půda	
Předklášteří	Předklášteří	pozemky dle katastru nemovitostí	302 /49	3125	orná půda	
Předklášteří	Předklášteří	pozemky dle katastru nemovitostí	441 /1	25776	orná půda	
Předklášteří	Předklášteří	pozemky dle katastru nemovitostí	506 /1	57169	orná půda	část
Předklášteří	Předklášteří	pozemky dle katastru nemovitostí	506 /5	6272	orná půda	
Předklášteří	Předklášteří	pozemky dle katastru nemovitostí	509 /1	15093	orná půda	
Předklášteří	Předklášteří	pozemky dle katastru nemovitostí	606 /1	7000	ovocný sad	část

Zákres předmětu nájmu tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

D1H-875

Předmět nájmu přechází z nájemní smlouvy č. 56N01/23

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 23.10.2007 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 6621,- Kč (slovy: šesttisícšestsetdvacetjedna korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, číslo účtu variabilní symbol 9010723.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 včetně činí 6240,- Kč (slovy: šesttisícdvěstěčtyřicet korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2008.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 23.10.2007

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Brno

23

Hroznová 27
60

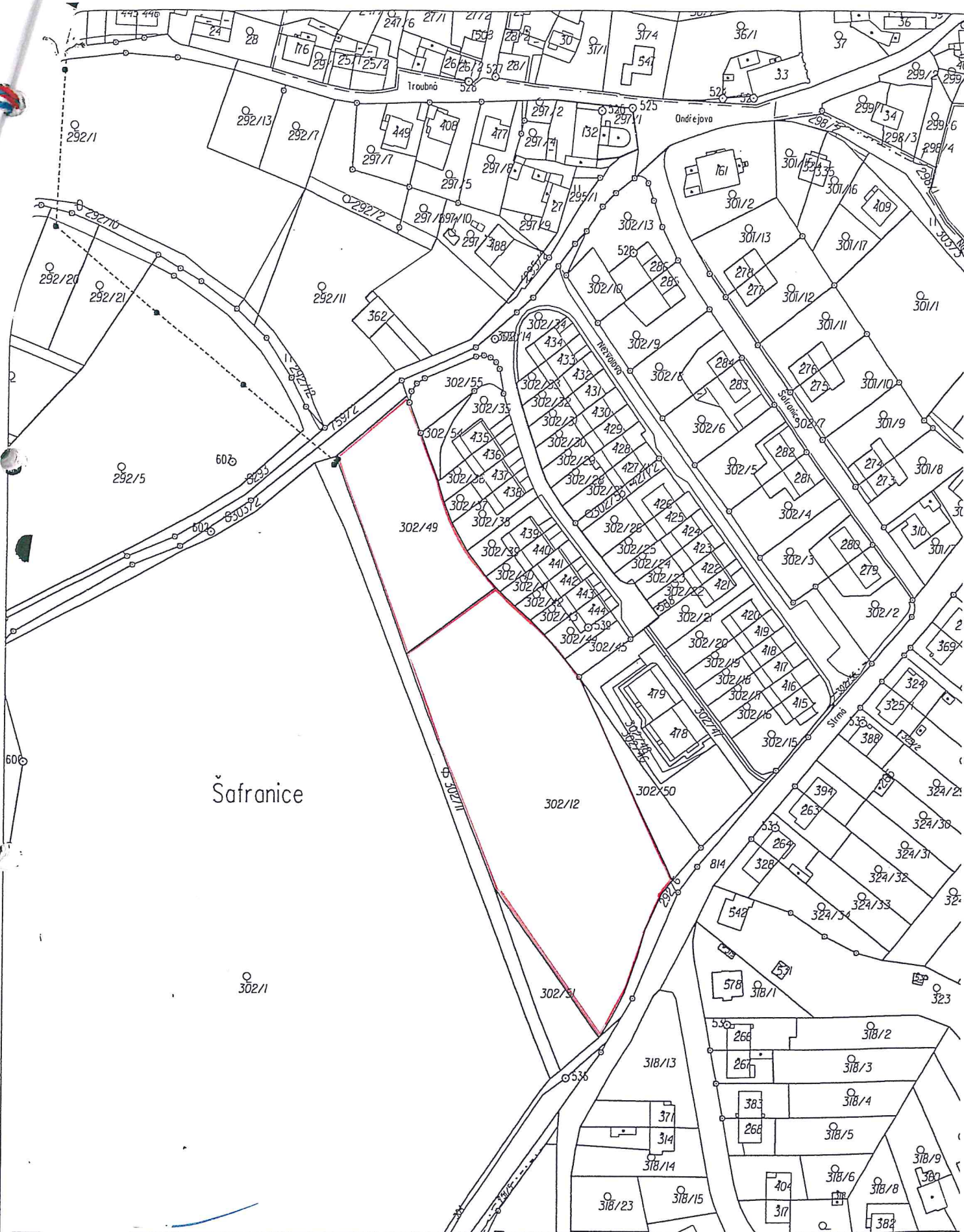
.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

.....
Krapka Josef
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

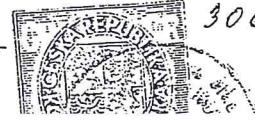
.....
podpis

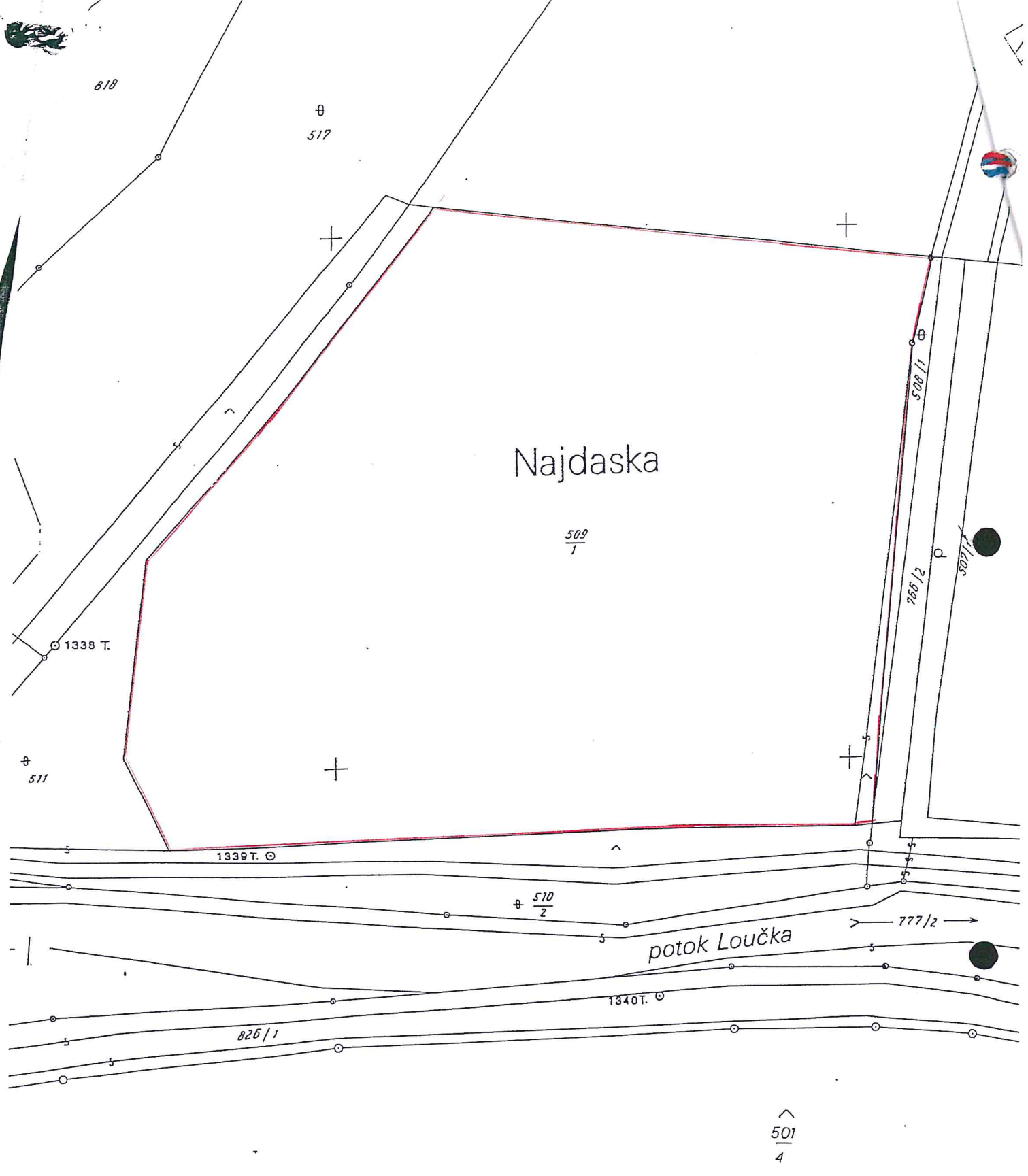
Příloha č. 1



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pracoviště Tišnov	Okres	Obec <i>Předklášteří</i>	Platnost k 12.1.2005, 16:40:49, Podpis <i>QA</i>
Kat. území <i>Předklášteří</i>	Mapový list č. TIŠNOV 4-1/1	Měřítko 1:2000	<i>306/2005</i>

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY



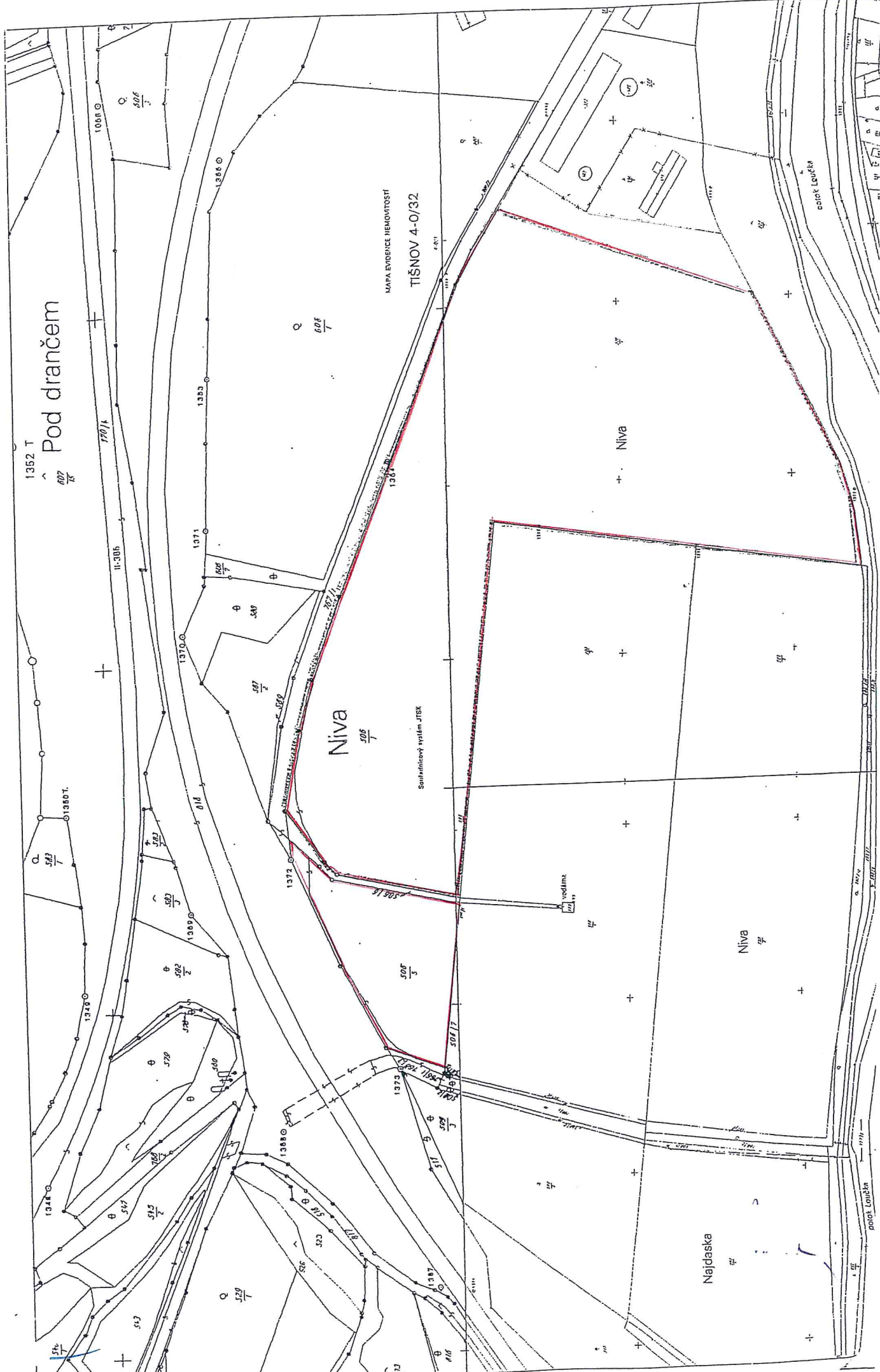


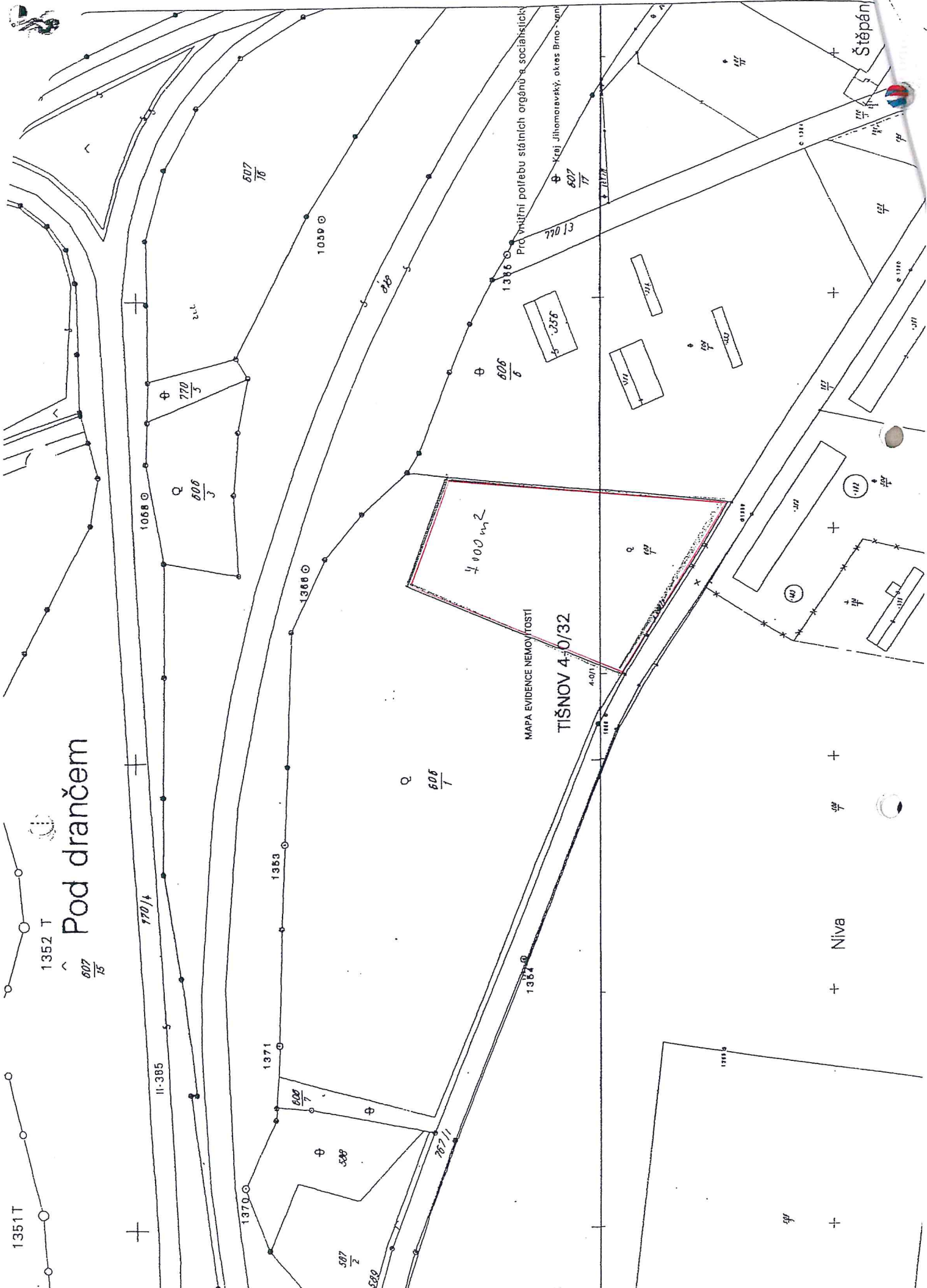
501
4

detaš.pracoviště Tisnov	Okres BRNO - VENKOV	Obec PŘEDKLÁSTERÍ	Platnost k 6.5.2003 Podpis <i>[Signature]</i> Číslo PÚ 2593/2003 Rozitko
Kat. území PŘEDKLÁSTERÍ	Mopový list č. 4-0/31	Měřítka 1: 1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotovil <i>[Signature]</i>	Dne 6.5.2003		

1352 T
Pod dráčem

MAPA EVIDENCE NEMOVNOSTI
TIŠŇOV 4-0/32





Pod dráčem

MAPA EVIDENCE NEMOVITOSTI
TIŠNOV 4-0/32

4000 m²

+ NIVA

Štěpán

Provozní potřeba státních orgánů a sociálních služeb
Kraj Jihočeský, okres Brno - venkov

1351 T

1352 T

607/13

II-385

770/4

1068 0

770/5

606/3

1370 0

606/7

1371

1353

507/2

500

1368 0

1059 0

607/16

606/6

1386 0

770/13

607/17

4.011

1382 0

1111 5

44

+

44

+

44

+

44

+

44

+

44

+

44

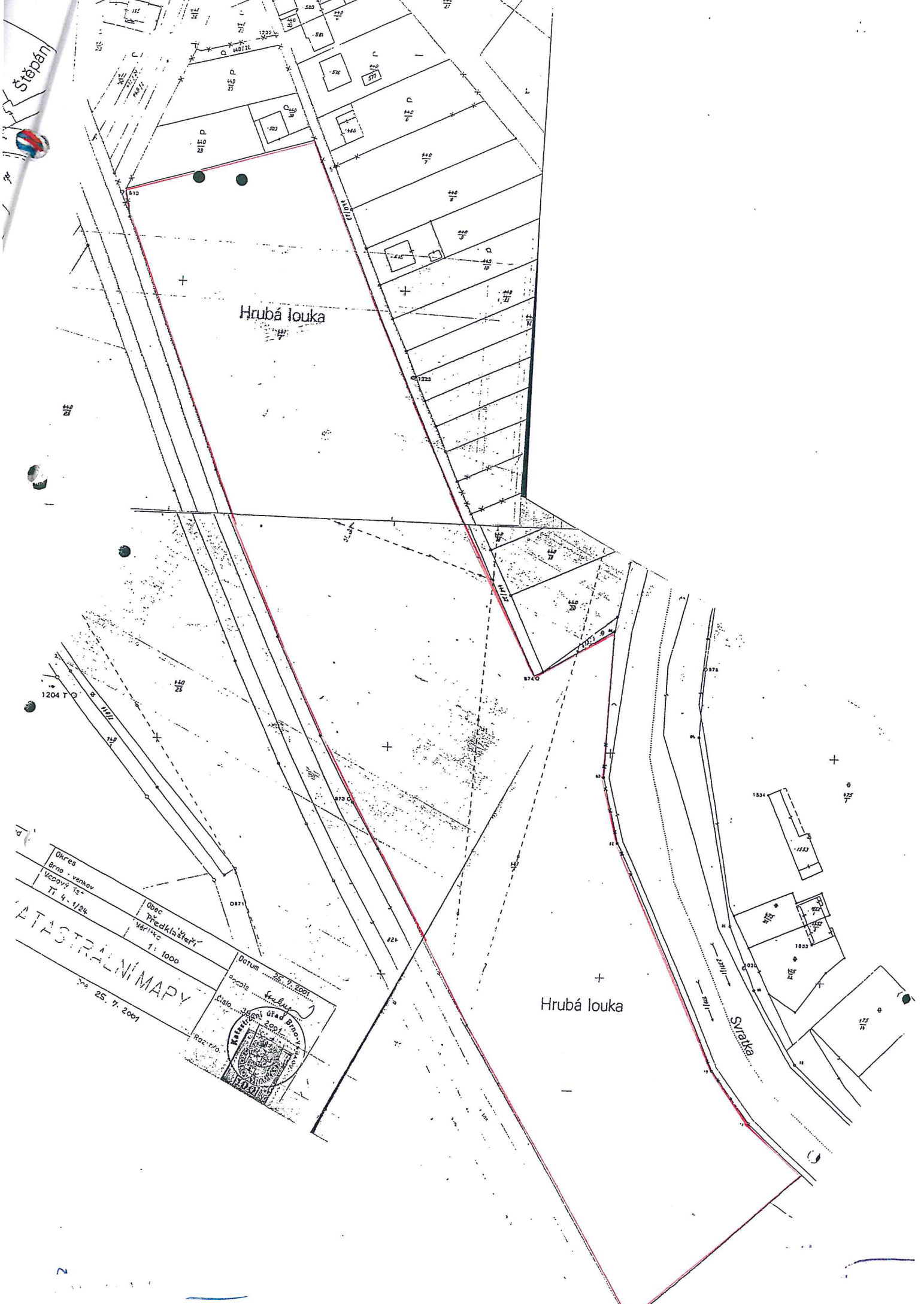
+

44

+

44

+



Hrubá louka

Hrubá louka

Svatka

Okres
Brno - venkov
Městyň 15-
TI 4-1/24

Obec
Třebelkova
Vávrovice
1: 1000

Datum 25. 7. 2001
Katastrální úřad Brno
Katastrální úřad
2001
Poz. r. o.

KATASTRÁLNÍ MAPY

25. 7. 2001

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu :

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan: **Krapka Josef**

r.č:

bytem:

PSČ:

podnikající na základě Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele ze dne 5.1.2005, č.j. EZP 250/05, IČ 60398655

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 90N07/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.10.2008 nájemní smlouvu č. 90N07/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6.621,- Kč (slovy: šesttisícšestsetdvacetjedna korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku 6.899,- Kč (slovy: šesttisícosmsetdevadesátdevět korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Předklášteří	Předklášteří	2	302 /50	754	orná půda
Předklášteří	Předklášteří	2	302 /51	821	orná půda
Předklášteří	Předklášteří	2	440 /39	3657	orná půda

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

Zákres pozemků tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 6.318,- Kč (slovy: šesttisíctřistaosmnáct korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 28.5.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17

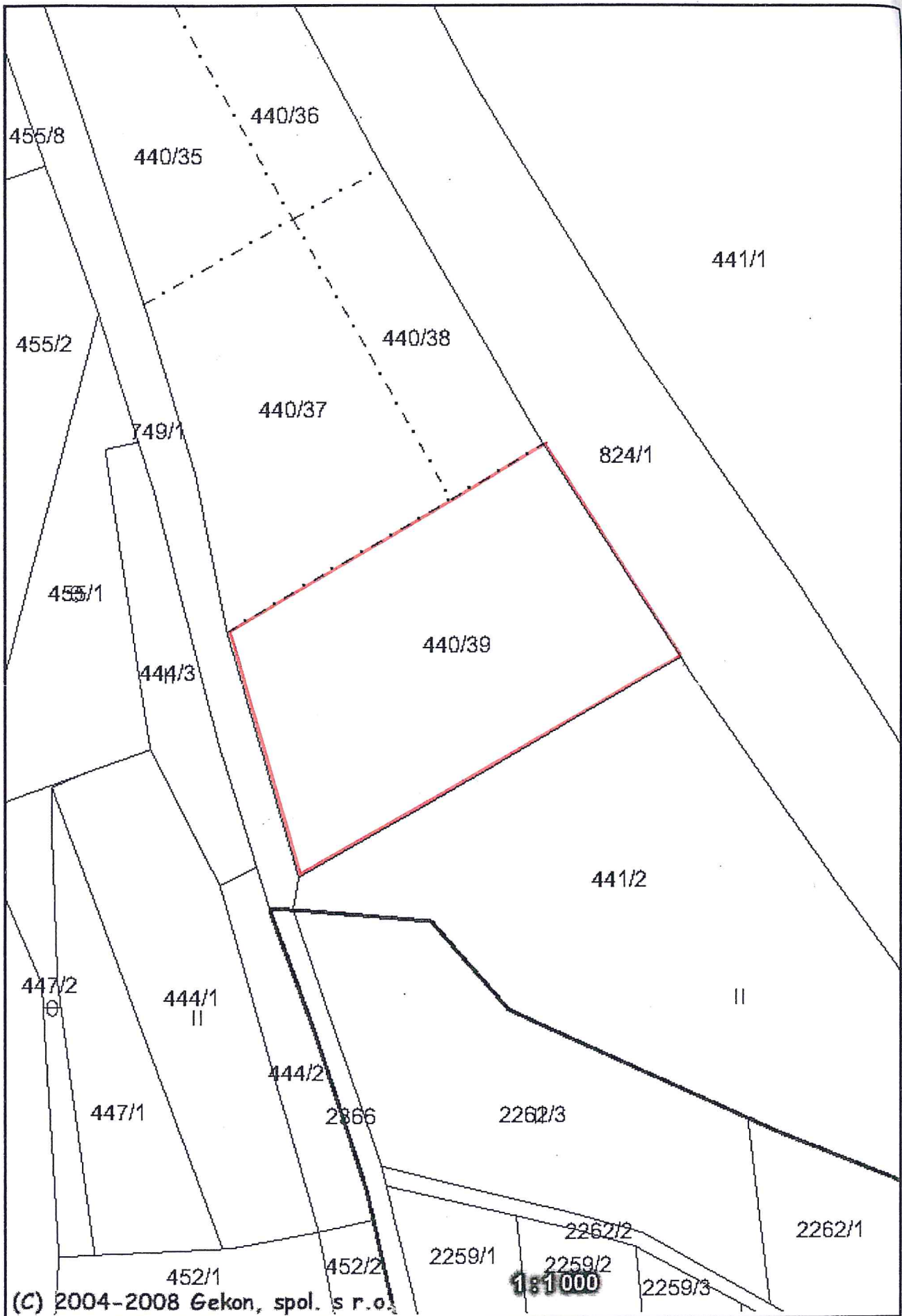
.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

.....
Krapka Josef
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Tisk



říloha k r
Variabil
15.5.2
katr
pr

(C) 2004-2008 Gekon, spol. s r.o.

1:1000

Příloha č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č: 90N07/23	Uzavřeno: Krapka Josef
Variabilní symbol: 9010723	Účinná od:
15.5.2008	Roční splátka: 6621,0000

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Předklášteří									
	302 12	0	2	2	10 002	53 200,00 Kč	10012	1,00	532,63 Kč
	302 49	0	2	2	10 002	53 200,00 Kč	3125	1,00	166,25 Kč
	302 50	0	2	2	10 002	53 200,00 Kč	754	1,00	40,11 Kč
	302 51	0	2	2	10 002	53 200,00 Kč	821	1,00	43,67 Kč
	440 39	0	2	2	10 002	53 200,00 Kč	3657	1,00	194,55 Kč
	441 1	0	2	2	10 002	53 200,00 Kč	25776	1,00	1 371,28 Kč
část	506 1	0	2	2	10 002	53 200,00 Kč	57169	1,00	3 041,39 Kč
	506 5	0	2	2	10 002	53 200,00 Kč	6272	1,00	333,67 Kč
	509 1	0	2	2	10 002	53 200,00 Kč	15093	1,00	802,94 Kč
část	606 1	0	2	6	10 002	53 200,00 Kč	7000	1,00	372,40 Kč
						689 892,28 Kč	129679		6 898,89 Kč
CELKEM:						689 892,28 Kč	129679		6 899,00 Kč

90N07/23

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

15.5.2008

Datum přidání	NazevKU	Kmen	/	Skupina	Výměra	DatumVydání	Počet dní	částka
2								
23.10.2007								
Předklášteří								
23.10.2007	Předklášteří	302	12	2	10 012		344	500,61 Kč
23.10.2007	Předklášteří	302	49	2	3 125		344	156,26 Kč
23.10.2007	Předklášteří	441	1	2	25 776		344	1 288,85 Kč
23.10.2007	Předklášteří	506	1	2	57 169		344	2 858,57 Kč
23.10.2007	Předklášteří	506	5	2	6 272		344	313,61 Kč
23.10.2007	Předklášteří	509	1	2	15 093		344	754,68 Kč
23.10.2007	Předklášteří	606	1	2	7 000		344	350,02 Kč
					124 447,00			6 222,60 Kč
23.10.2007								
28.5.2008								
Předklášteří								
28.5.2008	Předklášteří	302	50	2	754		126	13,81 Kč
28.5.2008	Předklášteří	302	51	2	821		126	15,03 Kč
28.5.2008	Předklášteří	440	39	2	3 657		126	66,98 Kč
					5 232,00			95,82 Kč
28.5.2008								
					129 679,00			6 318,42 Kč
					129 679,00			6 318,00 Kč
CELKEM:								



DODATEK č. 2

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 90N07/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan: **Josef Krapka**

r.č:

bytem:

PSČ:

podnikající na základě Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, IČ 60398655.

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 90N07/23, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 90N07/23 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6 899,- Kč (slovy: šesttisícosmsetdevadesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 19 400,- Kč (slovy: devatenácttisícčtyřista korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.10.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihe
Hroznová 17
603 00 Brno

KRAPKA Josef

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
Josef Krapka
nájemce

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

.....
podpis

že je

Příloha č. 1 k dodatku č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 90N07/23

Krapka Josef

Variabilní symbol: 9010723 Uzavřeno: 23.10.2007 Roční nájem:
Datum tisku: 10.9.2014 Účinná od: 23.10.2007 19 400 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Předklášteří										
	302	12	0	2	2	10 002	68 000	10 012	2,2	1 497,80
	302	49	0	2	2	10 002	68 000	3 125	2,2	467,50
	302	50	0	2	2	10 002	68 000	754	2,2	112,80
	302	51	0	2	2	10 002	68 000	821	2,2	122,82
	440	39	0	2	2	10 002	68 000	3 657	2,2	547,09
	441	1	0	2	2	10 002	68 000	25 776	2,2	3 856,09
část	506	1	0	2	2	10 002	68 000	57 169	2,2	8 552,48
	506	5	0	2	2	10 002	68 000	6 272	2,2	938,29
	509	1	0	2	2	10 002	68 000	15 093	2,2	2 257,91
část	606	1	0	2	6	10 002	68 000	7 000	2,2	1 047,20
								129 679		19 399,98
CELKEM:								129 679		19 400 Kč

KRAPKA Josef

F. B.

Handwritten mark