

# KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

## **Město Litoměřice**

IČO: 00263958

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou

jako **prodávající**

a

**manželé pan Jiří Drs, r.č. 63XXXX/XXXX a paní Alžběta Drsová, r.č. 56XXXX/XXXX**

oba bytem XXXX, 412 01 Litoměřice

jako **kupující**

kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

## **I.**

Město Litoměřice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem podílu o velikosti 1/2 pozemku parc. č. 1689, zahrada o výměře 157 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú. Litoměřice, část obce Předměstí (dále též „**nemovitost**“ nebo „**předmět koupě**“). Tato nemovitost je dosud zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 221 pro obec a katastrální území Litoměřice.

Záměr prodeje nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice dne 22.04.2021 usnesením číslo 55/2/2021. Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města od 14.05.2021 do 29.05.2021. Prodej nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem Města Litoměřice dne 16.09.2021 usnesením číslo 134/5/2021.

## **II.**

Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu na nemovité věci specifikované v článku I. této smlouvy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující prohlašují, že spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1689 o velikosti 1/2 do svého vlastnictví kupují a přijímají.

## **III.**

Kupní cena byla odvozena od ceny stanovené znaleckým posudkem č. 2220-21 ze dne 07.06.2021, vypracovaným XXXXX.

#### IV.

Nemovitost specifikovanou v článku I. odst. 1. této smlouvy prodávající prodává za kupní cenu ve výši **180.000 Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých) kupujícím.

Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího č. XXXXX vedený u Komerční banky, a.s. pod VS – 916000821 před uzavřením této smlouvy. Prodávající podpisem smlouvy potvrzuje uhrazení celé kupní ceny.

Poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí, správní poplatek, uhradí kupující.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětné nemovitosti neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena (mimo zástavního práva kupujícího), ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že je jim jeho stav dobře znám a že nabývají předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází a nemají k němu výhrad. Kupující se zavazují předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

#### VI.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím podpisu.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

#### VII.

Prodávající Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto doložku potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Litoměřicích dne:

.....

Mgr. Karel Krejza  
místostarosta Města Litoměřice

V Litoměřicích dne:

.....

Jiří Drs

.....

Alžběta Drsová