



6288/CTA/2021-CTAM

Č.j.: UZSVM/CTA/6375/2021-CTAM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná: **Ing. Zdeněk Červ**, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Tábor
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Soběslav

se sídlem náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

kteřé zastupuje **Ing. Jindřich Bláha**, starosta

IČO: 00252921

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemek:

parcela číslo: 3908/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Soběslav**, obec Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku státu (§ 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.) UZSVM/CTA/3596/2021-CTAM ze dne 6. 5. 2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy č. 72d. Tato skutečnost byla potvrzena

vyjádřením Městského úřadu Soběslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 21. 11. 2019.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného:
 - Dle platného územního plánu se převáděný majetek nachází v ploše SO - smíšená obytná, přiléhá k místní komunikaci, jejíž ochranné pásmo zasahuje cca 50% jeho výměry. Pozemek se nachází v archeologické lokalitě a v památkové zóně.
 - Dle vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. dojde na předávaném majetku ke střetu se sítí elektronických komunikací.
 - Dle vyjádření a zákresu společnosti ČEVAK a.s. je v převáděném majetku uložena vodohospodářská síť, tj. vodovod a kanalizace, kterou společnost ČEVAK a.s. provozuje.
 - Dle vyjádření společnosti EG.D, a.s. se na převáděném majetku nachází podzemní vedení NN včetně jeho ochranného pásma a plynovod STL včetně jeho ochranného pásma ve vlastnictví EG.D, a.s.
 - Na převáděném majetku se nachází veřejné osvětlení, zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
3. Hodnota převáděného majetku vedeného v účetní evidenci převodce činí 76.910,40 Kč

ČI. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku do vlastnictví města Soběslav byl schválen usnesením č. na jednání Zastupitelstva města Soběslav konaném dne

ČI. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne V Soběslavi dne

.....
Ing. Zdeněk Červ

ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(převodce)

.....
Ing. Jindřich Bláha

starosta
MĚSTO SOBĚSLAV
(nabyvatel)

DOLOŽKA

**osvědčující platnost právního jednání obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)**

Město Soběslav potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny veškeré podmínky stanovené citovaným zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci vedené pod č.j.: UZSVM/CTA/6375/2020-CTAM, jejímž předmětem je pozemek p.č. 3908/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v k. ú. Soběslav, z vlastnictví ČR–Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Soběslav.

Bezúplatný převod převáděného majetku do vlastnictví města Soběslav byl schválen usnesením č. na jednání Zastupitelstva města Soběslav konaném dne

V Soběslavi dne

Za město Soběslav

.....
Ing. Jindřich Bláha
starosta